

# 宝鸡地震监测中心站项目总平面方案公示

## 各相关利害关系人：

近期，陕西省地震局申请建设宝鸡地震监测中心站运行环境和基础设施改造项目。该项目位于高家镇高家村，建设用地面积4.31亩，计划新建一栋3层综合业务楼及相关配套设施，新建建筑面积约1333平方米。

经我局审核，宝鸡地震监测中心

站运行环境和基础设施改造项目总平面规划方案符合相关规范、规定要求，拟同意该规划方案。现将该项目总平面方案予以公示（详细内容请在项目现场或宝鸡市自然资源和规划局网站查看），征求相关利害关系人的意见建议。公示期间，相关利害关系人对总平面规划方案如有意见、建议，请以书面

或者电话方式向我局反映。

公示地点：项目现场、《宝鸡日报》、宝鸡市自然资源和规划局网站  
公示期限：自发布之日起十日止  
联系人：刘工  
联系电话：3260287

宝鸡市自然资源和规划局  
2024年7月20日



**图例：**

	用地边界		场地出入口
	新建建筑		建筑出入口
	已有建筑建筑		设备操作面
	室外设施		建筑散水
	围墙		道路
	植草砖停车位		绿地
	非机动车停车位		充电车位
	示意消防车道		景观步石

**经济技术指标**

项目	单位	数量	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	2877.9	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	1648.66	
其中			
已有1#楼	m <sup>2</sup>	306.56	
新建2#业务综合楼	m <sup>2</sup>	1332.16	
已有强震观测站	m <sup>2</sup>	9.94	
基底面积	m <sup>2</sup>	590.83	
容积率		0.57	
建筑密度		20.53%	
绿地率		35%	绿地面积 1007.3m <sup>2</sup>
机动车停车数量	辆	14	充电车位2个，比例14.29%
非机动车停车数量	辆	32	

说明：1. 本图依据建设方提供的《国有土地使用证》及《宝鸡市自然资源不动产地籍调查有限公司工程定线成果表》进行绘制。2. 图中所注坐标采用宝鸡城市坐标系，红线坐标指用地红线转折点坐标。3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮（含保温及饰面层，不含装饰性构件），道路指路缘石内缘。4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。5. 图中H表示室外地面至女儿墙顶高度，h表示室外地面至屋面面层高度，F表示地上层数。

建设单位（公章）  
Construction unit

设计单位（公章）  
Design Institute



设计单位  
Design Institute  
西安思维建筑设计研究院有限责任公司  
Xi'an Thinking Architectural Design Research Institute Co., Ltd.  
建筑工程设计行业甲级：A261145270  
工程勘察岩土工程乙级：B261111212  
工程设计市政行业乙级：A261145270  
工程设计风景园林专项乙级：A261145270

备注  
Notes  
\* 本图纸版权，属西安思维建筑设计研究院有限责任公司所有。  
\* 本图纸需手续齐全方可用于施工，不得用于本工程以外范围。

建设单位  
Client  
陕西省地震局

工程名称  
Project  
陕西省巨灾防范工程—宝鸡地震监测中心站运行环境和基础设施改造项目

子项名称  
Sub Item

图名  
Title  
总平面图

工程编号  
Project No.  
出图日期  
Date  
2024.07

图号  
Dwg. No.  
报建-Z1  
专业  
Dept.  
建筑

签名  
Signature

审定  
Approved  
狄亚龙  
陈立磊

审核  
Examined  
陈立磊

项目负责人  
Item Prin  
陈立磊

专业负责人  
Chief  
王志航

校对  
Checked  
王锦汇

设计  
Designed  
董蕾

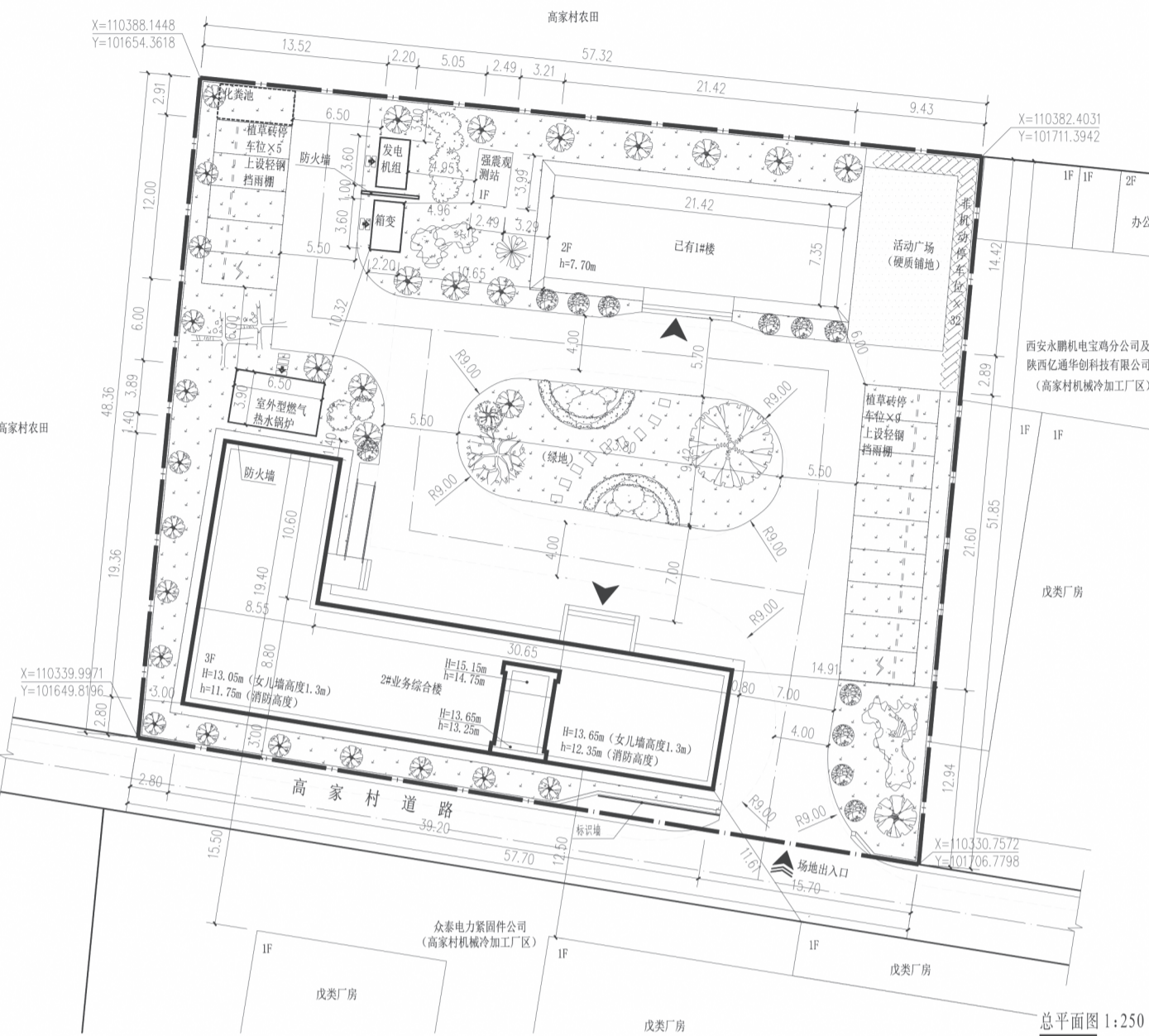
制图  
Drawn by

执业签章  
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈立磊  
注册号：6114527-003  
有效期：至2025年02月

出图签章  
Release Stamp



**主要建、构筑物一览表**

序号	建筑物	构筑物	结构类型	耐火等级	层数	建筑高度/m	占地面积/m <sup>2</sup>	建筑面积/m <sup>2</sup>	备注
1	已有1#楼		砖混	二级	2	7.70	145.30	306.56	
2	新建2#业务综合楼		框架	二级	3	11.75	435.59	1332.16	
3	已有强震观测站		砖混	二级	1	3.00	9.94	9.94	
4		室外型燃气热水锅炉	集成式	-	-	-	25.35	-	集成式室外型燃气热水锅炉，外罩金属外壳，总额定热功率不大于200kW。
5		箱变	集成式	-	-	-	7.92	-	10kV以下预装式变电站，外罩金属外壳，变压器为干式变压器，容量250kVA。
6		发电机组	集成式	-	-	-	7.92	-	集成一体式柴油发电机组，外罩金属外壳，发电机容量50kW，油箱容积不大于1m <sup>3</sup> 。
合计							632.02	1648.66	

注：1. 图中“室外型燃气热水锅炉”，按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.2.3条及《锅炉房设计标准》GB 50041-2020第15.1.1条规定，其防火类别视为丁类厂房。按照《建筑防火通用规范》GB 55037-2022第4.1.4条及《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第3.4.5条规定，当相邻较高建筑的外墙为防火墙时，其防火间距不限。2. 图中2#业务综合楼北侧标注“防火墙”处，整面外墙为无门窗洞口防火墙，防火墙宽度8.55m，高度13.05m（室外地面至女儿墙顶）。3. 图中“箱变”，按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第5.2.3条民用建筑与10kV及以下的预装式变电站的防火间距不应小于3m。4. 图中“发电机组”，参照《火力发电厂与变电站设计防火标准》GB 50229-2019第10.1.1条，火灾危险性分类为丙类。按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）第3.4.5条规定，“发电机组”南侧设防火墙，防火墙的高度应高于设备顶部0.5m，其长度超出设备两侧不小于1m。“强震观测站”西侧外墙为无门窗洞口的防火墙，其与“发电机组”之间防火间距不限。“已有1#楼”西侧外墙为无门窗洞口的防火墙，其与“发电机组”之间防火间距不限。5. 图中建设用地上东侧及南侧已有厂房均为机械冷加工厂房，火灾危险性为戊类，耐火等级不小于二级。



## 暑期安全提醒

# 知危险会避险 安全文明出行

