关于陕西万隆泰置业(集团)有限公司万隆泰·高新序项目总平面图调整的规划公示

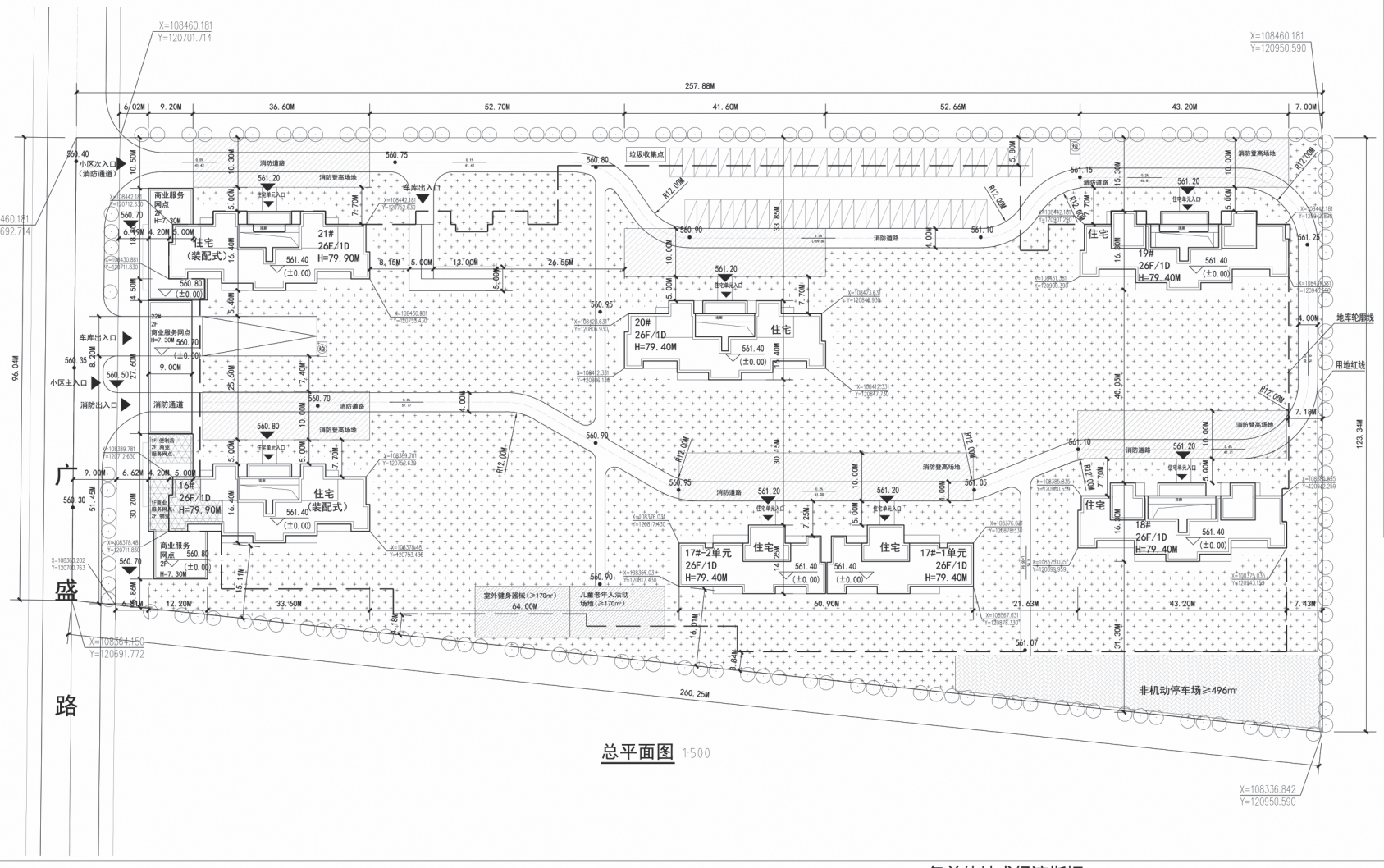
近期我局接到陕西万隆泰置业(集团)有限公司万隆泰·高新序项目总平面图调整方案，项目位于高新二期片区广盛路以东，渭滨大道以北，原建设用地面积27474.68㎡，计容建筑面积79400.27㎡，容积率2.89，建筑密度19.98%，由于项目调整的需要，调整后计容建筑面积79526.07㎡，容积率2.89，建筑密度14.76%（详细指标见图纸）。

经我局审查，该规划方案满足现行规范及管理要求，同意项目总体布局，为增加规划审批的透明度，按法定有关规划审批程序，现将拟审批方案在项目现场进行公示，征求利害关系人意见。持有异议者，可向受理单位反映。

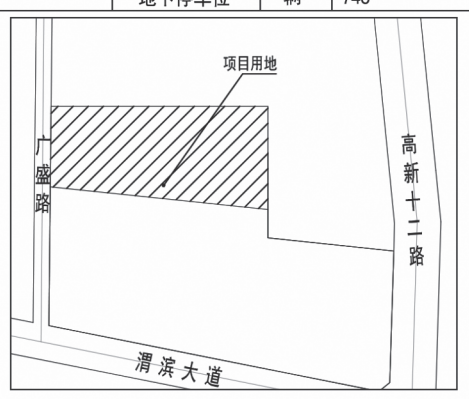
受理单位：宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局
地址：高新大厦7楼
公示日期：自发布之日起10日止
联系电话：0917-3780093

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局
2024年6月28日

经济技术指标			
项目		单位	数值
总用地面积		㎡	28343.35(约42.5亩)
其中	净用地面积	㎡	27474.68(约41.2亩)
	代征用地面积	㎡	868.67（约1.3亩）
总建筑面积		㎡	99822.35
容积率		-	2.89
地上建筑面积		㎡	79526.07
其中	住宅建筑面积	㎡	78237.83
	商业建筑面积	㎡	1006.10
	物业建筑面积	㎡	232.14
	便利店建筑面积	㎡	50
地下建筑面积		㎡	20296.28
其中	车库建筑面积	㎡	16396.28
	人防建筑面积	㎡	3900
绿地率		%	30
绿地面积		㎡	14396.53
住宅套（户）数		套	620
住宅套均面积		㎡/套	126.27
居住人数		人	1984
建筑占地面积		㎡	4054.44
住宅建筑密度		%	14.76
住宅建筑平均层数		层	26
住宅建筑高度控制最大值		m	80
总停车位		辆	799
其中	地上停车位	辆	53
	地下停车位	辆	746



总平面图 1:500



各单体技术经济指标											
楼号		地上层数/F	地下层数/F	首层(㎡)	二层(㎡)	标准层(㎡)	屋顶层(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	备注
16号楼	住宅	26	1	392.30	349.44	466.09	44.72	12568.73	581.39	13150.12	装配式住宅
	商业服务网点			329.54	266.57	-					
17号楼	1单元	26	1	371.42	335.67	343.67	39.48	8994.65	579.46	9574.11	
	2单元	26	1	371.42	335.67	343.67	39.48	8994.65	548.38	9543.03	
18号楼		26	1	501.01	459.23	459.23	67.59	12049.35	542.54	12591.89	
19号楼		26	1	501.01	459.23	459.23	67.59	12049.35	650.60	12699.95	
20号楼		26	1	498.96	456.09	466.09	44.72	12185.93	553.35	12739.28	
21号楼	住宅	26	1	393.42	384.98	466.09	44.72	12427.65	539.81	12967.46	装配式住宅
	商业服务网点			245.36	191.01	-					
22号楼		2	-	0	255.76	-	-	255.76	0	255.76	
地下车库		-	1	-	-	-	-	-	16300.75	16300.75	
合计								79526.07	20296.28	99822.35	

风玫瑰图 N

比例尺
0 10 20 30 40M

图 例

用地红线
新建建筑
道路中心线
测量坐标 X xxxxxx.xxx Y xxxxxx.xxx
室外停车位
道路
地下室轮廓线
绿地
消防扑救场地
垃圾收集点
社区配套及便利店
561.40 (±0.00) 建筑室外地面设计标高
560.00 道路设计标高
0.3% 43.2 道路纵坡（%） 道路长度（m）

说明：1. 本图建筑间距，退让道路用地边界按照《陕西省城乡规划管理技术规定》及规划条件任务书执行。2. 图中所有标注均以米为单位，本图采用黄海高程系统。3. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。4. 图中所注坐标：建、构筑物外墙皮坐标，用地红线转折点坐标。5. 图中H表示室外入口地面至屋面女儿墙标高，F表示地上层数，D表示地下层数。6. 小区内消防车道宽度均不小于4米，转弯半径12米，坡度不大于8%。7. 消防车道及消防登高场地的称重设计荷载不小于40吨。8. 场地现状及用地范围由开发单位提供。9. 建筑面积统计含保温层。10. 装配式楼面积占比≥28%，装配式面积24996.38㎡。11. 本图仅供报批使用。

CCIE
中匠民大国际工程设计有限公司
CHINA CRAFTSMEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO,LTD

工程设计资质证书甲级：A151007093
城乡规划编制资质甲级：[建]城规编（141252）
工程勘察资质乙级（岩土勘察、设计）：B251007090
市政行业、风景园林乙级：A251007090
测绘资质乙级：乙测资字：5110482
地质灾害治理工程设计乙级：20062232016
联合设计单位：
附注：

出图记录 ISSUE NOTES

出图日期 REV	版本 DATE	备注 REMARK

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
姓名：冯有为 NAME
注册证书号码：215102496 REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码：5100709-030 STAMP NO.
设计号：N-ZJXA-SJ-2022-59 JOB NO.
建设单位：(CLIENT:) 陕西万隆泰置业（集团）有限公司
工程名称 PROJECT TITLE：万隆泰·高新序项目
子项名称 SUB PROJECT
图名：(DWG. NAME:) 总平面图
设计总负责人 PROJECT LEADER：冯有为

专业负责人 DIVISION CHIEF	冯有为		
设计 DESIGNED BY	胡珂强		
校对 PROCESSED BY	席清华		
审核 CHECHED BY	冯有为		
审定 APPROVED BY	刘范修		
图别 DWG TYPE	报建	图号 DWG. NO.	A1
版本号 Ver.		日期 DATE	2024.06

四川省成都市武侯区吉泰路20号知识产权金融大厦1栋6楼
电话：028-65231786
网址：www.cciedrc.com

版权说明 COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为中匠民大国际工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。

中共宝鸡市委宣传部 中共宝鸡市委精神文明建设指导委员会办公室 宝鸡日报社