2024年6月28日 星期

关于陕西万隆泰置业(集团)有限公司万隆泰·高新序项目总平面图调整的规划公示

近期我局接到陕西万隆泰置业(集团)有限公司万隆泰·高新序项目总平面图调整方案,项目位于高新二期片区广盛路以东,渭滨大道以北,原建设用地面积27474.68 ㎡,计容建筑面积79400.27 ㎡,容积率2.89,建筑密度19.98%,由于项目调整的需要,调整后计容建筑面积79526.07 ㎡,容积率2.89,建筑密度14.76%(详细指标见图纸)。

经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,同 意项目总体布局,为增加规划审批的透明度,按法定有关规 划审批程序,现将拟审批方案在项目现场进行公示,征求利害关系人意见。持有异议者,可向受理单位反映。

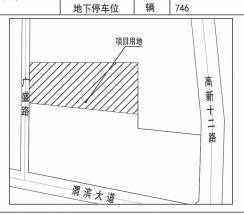
受理单位:宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局地址:高新大厦7楼

公示日期:自发布之日起10日止 联系电话:0917-3780093

> 宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局 2024年6月28日

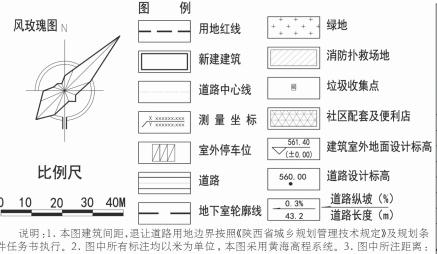






			X=108460.181 Y=120701.714										X=108460.181 Y=120950.590	
	 							257. 88M					\	,
		6/02M	9. 20M	36. 60M	-	52. 70M		41. 60M		52. 66M	+	43. 20M	7. 00M	.
_		X OC	000		0-000-	-00-000	0_000_	000 000	000 000	000 000 (0000	000	000 00	
	560.4	40 W09	18 230	消防道路	560.75	6.0	560:80 垃圾收集				7 1		W000000000000000000000000000000000000	K
	/ [小区次入口 0.0 (消防通道)	6.9//0	561, 20 消防發高场地		++++++++	_ ` \	V/VV V VV VV	 	***************	56 . 15 8 消防道路 92	6.8. 6.81 561, 20	= + • • • • • • • • • • • • • • • • • •	5
	/	X 108442.18	新业服务 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	, the second of	→ + + ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ + ・ + ・ ・ ・ ・	· . · . · . · . · . · . · . ·		KI, III	1 1 1 1 1 1 1 1 1		12 NO.		00	
X=108460.181		(/) E40 7h 2	K		7 7 7			S 500 90			7±120907.230		1 X-V810 Y-12942	2181
Y=120692.714		6.99W 4.2	と 住宅 🐧	21# 26F/1D				380.90	1-00.00 消防道3	501.10	[+] 住宅		561. 25	R
		x=108430.881 x=120711.830	(装配式)2	561. 40 H=79. 90M	8, 15M+ 5. 00M + 13	. OOM	55M	9 561. 20		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		19# 26F/1D 561.4 H=79, 40M (±0.0		
		20M	560.80 (±0.00)	1,+,+,+				WOO + + + + + + 在在单式点 + + + +	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +		+ 108431.381 + 1212900.390 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	H=79. 40M (±0.0	+ + + + + + + = 120945	
		4	- + + 4¢	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *		560.95		+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +				4. 00M	地库轮廓线
	24	车库出入口 ▶ 指	业服务网点 7.30M 560.70		+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	+ [*] X=108428.631* 20# + ^{Y=120806.930} , 26F/	D (1	ŧ :::::::::		* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			起件北州城
20	560.3	35 7 28	(±0.00)	1			+ + + + H=79	40M 561.40 (±0.00)	1					R
98.04	41V±4.0	560, 50 %	9.00M	7, 40 M			+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	, (10.00)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			用地红线
		1 4. 1	海防通道		65	3			+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +				PIZ OOM	
	"		-	8	-:-:-:-:-								7.18M	₽ [
		V6 108389 781	銀利商 商金 務周点 + + +	560.80 「消防登高场地 + + 住宅单元入口 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +			560.90	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		+++++++ 3+++++	+ + + + + + + + + + 5610	河防道路 561.20	+ + +	123.3
			20M. 5, 00M	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	+ 1	F12. poly		3		消防登高场地	R 8	1 + 1 + 1 + 4 e e e = 1 la + 5 f 1	97///44//41	R 11
	/ <u> </u>	a 61 16	16#	住宅	(* . * . * . * . * . * . * . * . * . * .		560.95 消防道路 561.20	561.2	20 561.05	X=108335.635 + 12		y-108 M	5.865 2.259
	560.30	51.45 30.20M	26F/1D ₹	561.40(装配式)	1		+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	「 ,	ka+,+,+,+,'+,+,+,+,+,+,+,	住宅。	7.11		P
				(±0.00)	L:::::::::::::::::::::::::::::::::::::	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	30 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		+ + + + + + × + 108,376,04 + + + + + × 1208,783,30	+ + + + 5 + + + + 7 - 128	18# 26F/1D 561.40		K IL
	V_109301 101		商业服务 网点 560.80 + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	1	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +			17#-2单元 住宅				26F/1D H=79, 40M (±0.00		
	X=108365.202 Y=120700.763		2F (±0.00) + + + +				+ + + + 560. 90+ + X=188369.031 7=120817.430	+ 26F/1D S	561. 40 (±0. 00) (±0. 00)	26F/1D H=79. 40M	Y=120699,959++++++		+ <u>x=198575,035</u>	R
4	盛	88.1	12. 20M	33.160M		+ * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	儿童老年人活动 场地(≥170m²)			+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	S3M + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	43.20M	+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	Б
	Λ		000	000	T	+ O4. UUM	ĦĹ	1.8/		+ + + + + + + + + X=108567.051 + + + + + + + + + Y=120378.330				
	1	X=108564.150			3000 0		<u> </u>	+ + + 20 + + + + + + + + + + + + + + + +		+ + + + + + + + + + + + + + 561	07 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1			
		Y=120691.772					100 000							Ď I
								260. 25M	7 00 000	0000 00		非机动停车场≥49	6m²	
	路									/ 0 000 00) 000 ()00 ooc		
												300 000	7 000 d	0
							总平面	图 1:500					/	
													V_100776 040	
													X=108336.842 Y=120950.590	

							各单体技术经济指标				
	楼号	地上层数/F	地下层数/F	首层(m²)	二层(㎡)	标准层(m²)	屋顶层(m²)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总建筑面积(m²)	备注
16 号 楼	住宅	26	1	392. 30	349. 44	466. 09	44. 72	12568. 73	581. 39	13150. 12	装配式住宅
	商业服务网点			329. 54	266. 57	-					
17 号 楼	1单元	26	1	371. 42	335. 67	343. 67	39. 48	8994. 65	579. 46	9574. 11	
TI DIX	2单元	26	1	371. 42	335. 67	343. 67	39. 48	8994. 65	548. 38	9543. 03	
	 18号楼	26	1	501. 01	459. 23	459. 23	67. 59	12049. 35	542. 54	12591. 89	
	19号楼	26	1	501. 01	459. 23	459. 23	67. 59	12049. 35	650. 60	12699. 95	
	20号楼	26	1	498. 96	456. 09	466. 09	44. 72	12185. 93	553. 35	12739. 28	
21号楼	住宅	26	1	393. 42	384. 98	466. 09	44. 72	12427. 65	539. 81	12967. 46	装配式住宅
	商业服务网点			245. 36	191. 01	-					
22号楼		2	-	0	255.76	-	-	255. 76	0	255. 76	
地下车库		-	1	-	-	-	-	-	16300. 75	16300. 75	
	合计							79526. 07	20296. 28	99822. 35	
图 例				注册执\	注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER						



说明:1. 本图建筑间距,退让直路用地边界按照(陕西省城乡规划管理技术规定》及规划条件任务书执行。2. 图中所有标注均以米为单位、本图采用黄海高程系统。3. 图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。4. 图中所注坐标:建、构筑物外墙皮坐标、用地红线转折点坐标。5. 图中H表示室外入口地面至屋面女儿墙标高,F表示地上层数,D表示地下层数。6. 小区内消防车道宽度均不小于4米,转弯半径12米,坡度不大于8%。7. 消防车道及消防登高场地的称重设计荷载不小于40吨。8. 场地现状及用地范围由开发单位提供。9. 建筑面积统计含保温层。10. 装配式楼面积占比≥28%,装配式面积24996.38㎡。11. 本图仅供报批使用。

CCIE	=
中匠民大国际工程设	ì
CRAFTSMEN INTERNATIONAL E	N

中匠民大国际工程设计有限公司 CHINA CRAFTSMEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO.L.T

CHINA CRAFTSMEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO, LTD 工程设计资质证书甲级: A151007093

城乡规划编制资质甲级:[建]城规编(141252) 工程勘察资质乙级(岩土勘察、设计):B251007090 市政行业、风景园林乙级:A251007090 测绘资质乙级:乙测资字:5110482 地质灾害治理工程设计乙级:20062232016 联合设计单位: 附注:

 出图记录
 ISSUE NOTES

 出图日期
 版本
 本
 各注
 REMARK

活脚执业栏								
姓 名:	冯有为	NAME						
注册证书号码: 21	15102496	REGISTRATION CERTIFICATE NO.						
注册印章号码: 51	00709-03	STAMP NO.						
设计号: N-ZJXA-SJ-2022-59 JOB NO.								
建设单位:(CLIENT:)								
陕西万隆泰置业(集团)有限公司								
工程名称 万隆泰·高新序项目								
子项名称 SUB PROJECT								
图 名: (DMG. XAME:) 总平面图								

冯有为

设计总负责人

YSTAGO

专业负责人	冯有为		YSTANDO				
DIVISION CHIEF							
设 计 DESIGNED BY	胡珂强		w 2433				
校 对 PROCESSED BY	席清华	证本					
审 核	冯有为 1840分			MAD			
审 定 APPROVED BY	刘范修		₹ J	屯修			
图别 DWG TYPE	报建	图 5 DMG. NO.	, A	1			
版本号 Ver.		日期		2024.06			
四川省成都市武侯区吉泰路20号知识产权金融大厦1栋6楼							
电话: 028-65231786							

电话: 028-65231786 网址: www.cciedrc.com

版 权 说 明 OUPFICION DECLARITION 此图版权为中匠民大国际工程设计有限公司 所有,未经书面许可不得另行他用。



