

5月份物价持续平稳运行

——透视5月份CPI和PPI数据

国家统计局5月12日发布数据，5月份，全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.3%，涨幅与上月相同，环比下降0.1%；全国工业生产者出厂价格指数(PPI)同比降幅比上月收窄1.1个百分点，环比上涨0.2%。国内物价持续平稳运行。

CPI环比季节性略降，同比涨幅与上月相同——

“5月份，消费市场运行总体平稳，全国CPI环比季节性下降，同比涨幅与上月相同。扣除食品和能源价格的核心CPI同比上涨0.6%，继续保持温和上涨。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟说。

从环比看，CPI下降0.1%，降幅略小于近十年同期平均下降0.2%的水平。其中，食品价格由上月下降1.0%转为持平；非食品价格由上月上涨0.3%转为下降0.2%，影响CPI环比下降约0.14个百分点。

“非食品价格中，小长假后出行热度季节性减退，飞机票、交通工具租赁费和长途汽车价格分别环比下降9.4%、7.9%和2.7%；受国际油价变动影响，国内汽油价格环比下降0.8%。”董莉娟说。

从同比看，CPI上涨0.3%，涨幅与上月相同。其中，食品价格下降2.0%，影响CPI同比下降约0.37个百分点。食品中，鸡蛋、鲜果和食用油价格分别下降8.5%、6.7%和5.1%，降幅均有收窄；牛肉、羊肉和禽肉类价格分别下降12.9%、7.5%和2.9%，降幅继续扩大。

近段时间，牛肉价格的持续下跌，引发不少关注。“跟去年比，肉牛每斤下跌了4到5元，同比下降30%到40%。”安徽阜阳兴申农牧有限公司总经理普超群说，牛肉价格下行，一方面是由于供大于求，近年来牛存栏量不断增长，但市场消费需求不旺，另一方面由于国外整体养殖成本下降，进口牛肉价格低对本土市场造成一定冲击。

中国宏观经济研究院研究员刘雪燕分析，今年1至5月，CPI总体低位运行，既有翘尾因素，也有食品价格下降的影响。前5个月，食品价格同比下降2.8%。

PPI环比由降转涨，同比降幅收窄——

5月份，受部分国际大宗商品价格上行及国内工业品市场供需关系改善等因素影响，PPI环比上涨0.2%，改变了前6个月连续下降趋势。其中，生产资料价格由上月下降0.2%转为上涨0.4%。

受国际市场有色金属价格上行影响，国内有色金属冶炼和压延加工业价格环比上涨3.9%，其中铜冶炼、铝冶炼、金冶炼价格分别上涨7.0%、3.4%、2.8%。

煤炭主产地供应偏紧，“迎峰度夏”补库需求陆续释放，煤炭开采和洗选业价格环比上涨0.5%。

大规模设备更新等政策逐步落地见效，钢材市场预期向好，黑色金属冶炼和压延加工业价格环比上涨0.8%。

从同比看，5月份，我国PPI下

降1.4%，降幅比上月收窄1.1个百分点。其中，生产资料价格降幅收窄1.5个百分点，生活资料价格降幅收窄0.1个百分点。

消费市场持续回暖，物价有望温和回升——

业内人士分析指出，不管是从同比、环比还是核心CPI变化来看，近段时间，CPI变化都在改善，表明消费需求处于持续恢复态势。

在刚刚过去的端午假期，国内文旅、餐饮、零售等市场需求增长、人气旺盛，夏日消费热力涌动。商务

部商务大数据显示，假期里全国重点零售和餐饮企业销售额比去年同期增长9.8%。全国示范步行街客流量、营业额同比分别增长11.7%和9.2%。

“今年以来，核心CPI涨幅保持稳定，PPI总体低位回升，表明市场供求关系改善，需求持续恢复。”刘雪燕说。

商务部等多部门出台《2024年家政兴农行动方案》《推动消费品以旧换新行动方案》《汽车以旧换新补贴实施细则》；工业和信息化部等五部门联合开展2024年新能源汽车下乡活动……近期以来，稳经济政策持续发力，着力扩大国内需求，提振市场信心。

5月份 全国居民消费价格指数 (CPI) 同比上涨0.3%



“下阶段，随着供应增加，食品价格仍然将处于季节性低位。工业消费品在以旧换新政策影响下，消费需求有望回升，价格总体将稳中略升。服务价格则在服务需求逐步恢复推动下有望继续回升。”国家统计局新闻发言人刘爱华说，综合这几个因素判断，下阶段CPI有望低位温和回升。

(据新华社)

保护老街古韵 留住城市记忆

老墙、青砖、飘檐、瓦当、椽梁……漫步在文化底蕴深厚的老街，品味一砖一石、一房一瓦、一街一巷，聆听光阴的故事，邂逅历史的变迁。

我国遍布着1200余片历史文化街区，风格各异、仪态万千。历经岁月雕琢的寻常巷陌、古建民居几经保护性修缮，如今重现芳华。新业态滋养下，老街上古韵味与时尚创意交相辉映，传统文化与现代文明相融共生。

修复古建筑要坚持一个“真”字

来到南京老城区小西湖街区堆草巷33号，青砖黛瓦的明清建筑映入眼帘，隔着镂空花墙和篱笆，院内花草繁茂。70多岁的街坊刘光纪闲坐院中，与来往驻足的游客聊着“城南旧事”。

“自从将我们家院子修缮成共享景观后，邻居常来家做客，游客到此歇脚，老街区的烟火气更旺了。”刘光纪笑着说，小小“共享院”一年能吸引十几万游客“打卡”。

小西湖街区是南京28个历史风貌区之一，曾因房屋年久失修、房外空地私搭乱建拥挤杂乱，居民生活不便。2015年，小西湖街区启动修缮，充分尊重居民意愿，实施“小尺度、渐进式”微更新。

“老房修缮时，设计师按我们的要求改建了露台，还保留了我小时候种下的枇杷树。”居民许庆深感欣慰。

经过修缮，民生改善与历史传承相得益彰。2022年，小西湖城市更新项目获联合国教科文组织亚太地区文化遗产保护奖。

近年来，各地下“绣花”功夫，对街巷的基础设施进行保护性修缮、对闲置的历史建筑进行活化利用，既留住街巷肌理，又让老街在时光流淌中芳华依旧。

走在我国保存最完整的连排式骑楼商业街之一——福建省泉州市中山路的古街巷陌，不经意间

一抬头，就能看见屋檐下整齐排列着造型精美的“滴水兽”，这是典型的闽南骑楼式建筑的排水孔。

“修复‘滴水兽’，莫不以‘传神’为要。”参与泉州古城修复工作的杨建宗经常伏案或趴在墙上“绣花”一整天。在他和同事的共同努力下，“鸟”停在飞檐，“花”开在屋脊，“龙”盘于梁柱，诸多镶嵌于骑楼墙上的“滴水兽”又获新生。

不同于中山路的“上妆”，北京崇雍大街选择“卸妆”。

“以前修缮直接将水泥糊在墙面上，或刷一层灰色涂料。”中国城市规划设计研究院高级工程师、崇雍大街整治提升工程的建筑专业负责人孙书同与团队选择在设计上“做减法”，拆除过去整治的“一层皮”，恢复建筑风貌多样性。

雍和宫大街修缮亮相后，不少居民点赞称：“这才有北京味儿！”

城市更新中，处理好传统与现代、继承与发展的关系，是保护历史文化街区的时代新课题。

“老街古建的修复要坚持一个‘真’字。”天津大学建筑学院党委书记宋昆说，用“绣花”功夫，保护古建筑、古民居真实、完整的历史信息和环境，让每个历史痕迹和生活记忆都有生动留存。

激发老街活力要注重一个“谐”字

走进聂耳故居了解人民音乐家的成长历程；到景星花街听民谣、吃小吃、逛夜市……昆明老街里，一半古朴沉静，一半时尚鲜活。

一家名为“东方书店”的店铺前，别具一格的木制匾额掩映在霓虹招牌下。这家创办于1926年的书店保留了历史陈设：红漆剥落的木门和雕花木窗、被旧书

环绕的旋转楼梯、墙上的黑白老照片……

“老街的历史底蕴和人文内涵与现代生活场景和谐，新式茶饮、图书盲盒、文化沙龙更为书店注入新活力。”东方书店现任主理人李国豪说。

老宅大院里还会“邂逅”一场表演，为旅行增色。

传统滇中老宅有方正的天井，如一枚印章，这一建筑风格被称为“一颗印”。夜幕降临，在昆明保存最完整的“一颗印”式滇中老宅马家大院里，话剧、戏曲、音乐会、脱口秀等轮番登场，游客在亦古亦今的“时空之旅”中获得别样体验。

老街“留下来”，更要“活起来”。今年2月印发的《历史文化名城和街区等保护提升项目建设指南(试行)》，明确了建筑保护修缮和活化利用的要求，既保护老建筑、又植入新功能。

如今，越来越多历史文化街区在保持和延续风貌的基础上，引入现代产业。

晚风徐徐，乐声悠扬，伴着江南美景，一场老街音乐会在浙江省湖州市小西街街区上演，音乐人李小明拿着一把吉他弹唱，引得不少游客围观。

几年前，李小明来此开了一间音乐工作室。“这里浓厚的人文气息让我迸发出许多创作灵感。”李小明说，他还打算与街区合作，将音乐打造成老街的特色IP，让游客在街头巷尾偶遇现场音乐。

“咖啡馆、陶艺店等特色店铺接续为老街‘上新’，年轻人扎根创业，给有着千余年历史的老街带来蓬勃生机。”湖州市文旅集团城资商业运营管理有限公司总经理王宇文说。

中国旅游研究院院长戴斌认为，如今的历史文化街区成为人们假日出游的热门选择之一，为解决就业、活跃市场、带动文化旅游消费等发挥了积极作用。

福建省三明市泰宁县泰宁古城进士巷中，播棍在播钵中研磨草药的声音回响不绝，“80后”客家女李华一边手持播棍制作播茶，一边给食客细细讲解。

依托当地创新“公认民养”、社会租养等古建保护利用新模式，李华将客家山区的播茶“搬进”古厝里。她说：“营业十年来，我接待过世界各地游客，播茶文化得到更好传播。”

从文化艺术新地标，到茶馆、民宿客栈等特色业态……老街正散发出新的迷人光彩。

保持城市吸引力要靠一个“文”字

历史街巷，承载着家乡记忆和城市特有的文化符号。

清晨，79岁的金彭育身着一袭板正的浅灰色西装，精神矍铄，为远道而来的游客义务讲解素有“世界建筑博览会”之称的天津市五大道历史文化街区。

金彭育生在这里，长在这里，工作也在这里。他义务为游客讲解超过20年，被称为五大道的“活字典”。“我与这些洋楼的缘分从未断

过，寄托着一辈子都割舍不下的情感。”金彭育说。

杜煜杰手拿一张老照片，携母亲和儿子重回广州荔湾区沙面大街旧居楼前，30多年后再拍合影时，回忆瞬间涌上心头：“我清楚地记得当时全家人要去广州文化公园观赏菊展，出发前，我们拍下了这张彩色合照。”

照片中杜煜杰幼时住过的尖顶红砖建筑，至今面貌未改，但周边发展却已翻天覆地。如今的沙面大道路路开阔、古树参天，不远处珠江上的小艇、货轮活力满满。“沙面很时尚！”杜煜杰自豪不已。

留存下风貌，方能守得住记忆；传承好文脉，便能唤得起乡愁。

江西省抚州市文昌里是“东方戏圣”汤显祖的故乡，一场《寻梦牡丹亭》实景演出正在上演。本地演员徐叶感慨：“每当表演，我就好像身临其境成为历史的一部分，在时空穿越中感受着家乡的文化积淀。”

北京建筑大学校长张大玉认为，历史街巷保留了传统生活的鲜活记忆，凝聚了地段的特色风貌，更记录着城市不断演进的基因密码。保护历史街巷的传统风貌和烟火气息，就是留住了一座座老城的根与魂。

如今，一片片老街在传承保护中成为人们心向往之的“打卡地”。越来越多的人因为一条街爱上一座城，寻着老街的文化风韵，感受城市的品格与魅力。

(据新华社)

文化中国行

交房公告

尊敬的华夏·中央公园/中央印业主：您好！

我们很荣幸地通知您，您购买的华夏中央公园二期南区(即华夏中央印)住宅小区已建设完毕。我公司定于2024年6月24日开始进行该小区1-11幢住宅楼的交付(分批次)工作，敬请各位尊敬的业主联系品牌中心工作人员，领取《交房通知书》，

并按通知时间，携带交房资料前来收房。
领取地址：华夏·中央公园品牌中心(渭滨大道与高新四路十字)
领取电话：0917-3879988
0917-3819988

特此公告

宝鸡厦融房地产开发有限公司
2024年6月14日

挂失

以下证件遗失，现声明作废。

* 宝鸡市元亨石油设备有限责任公司工会委员会丢失工会法人资格证书正、副本，号码为：工法证字第270214006。
* 徐耀辉丢失陕西新汇诚实业发展有限公司收款收据一张，号码为：

0871437。

* 张爱强丢失保险销售从业人员执业证书，号码为：0000056103000002022000618。
* 闫居芳丢失残疾人证，号码为：61032819470718061043。
* 任超丢失宝鸡聚丰房地产开发(集团)有限公司收款收据一张，号码为：3774349。
* 李海刚丢失残疾人证，号码为：

61032819740116151714。

* 宝鸡万工机械制造有限公司丢失合同专用章一枚，号码为：6103020006247。
* 王建民丢失残疾人证，号码为：61030219750520465363。

公告 服务热线:3273352
专栏 法律 吴智丰律师 13309174321
顾问 程建兵律师 13992732277