

# 构建聚势蓄能“强磁场” 打造产业发展新高地

——渭滨区2023年项目建设纪实  
本报记者 魏薇

重大项目是经济稳增长的基石，是利长远、增后劲的中枢保障。今年以来，渭滨区全面落实省、市委全会工作部署，紧扣建设西部高质量发展先行示范区目标，深入实施“西优”战略，用心谋项目、精准引项目、全力推项目，项目建设呈现出大干快上、热火朝天的良好态势，为全市经济社会高质量发展注入强劲动力。

西部呼叫产业园入驻9家企业，6家企业已对外开展业务；恒太城商业综合体项目完成建设，正加快推进消防验收，一个生机勃勃的崭新迭代商圈，呼之欲出。

楼宇经济发力，助力商贸经济提质增效。围绕培育2栋税收超千万楼宇、8栋税收超百万楼宇目标，建立一楼一策、一企一策、一楼一专班工作机制，楼宇新入驻企业预计可达206户，盘活闲置楼宇面积6.88万平方米，楼宇闲置率下降5.7个百分点。

今年以来，渭滨区策划包装了一批高质量、具有吸引力、涵盖多个领域的招商项目。截至今年11月，共引进项目65个，其中亿元以上项目28个，完成到位资

造份额80%以上的渭滨区，不断突破旧有机制，调整生产关系，让传感器产业驶上快车道。

以前产业发展“碎片式”，如今实现“集群式”。渭滨区在姜谭经开区规划用地2000亩，打造集创新孵化、产业集聚、国际合作、物流贸易、智慧应用、生活配套为一体的高能级现代化产业生态区，吸引了智能传感器、半导体集成电路、微电子等产业链上下游项目纷至沓来，带动高端制造、设计研发、应用测试、孵化培育、人才

培养等多个生产要素齐发力。

姜谭经开区项目负责人介绍：“我们运用‘投行思维’，站在企业的角度，考虑园区项目资源的配置，通过切实的孵化举措，给企业入驻打造适配的环境。”据了解，该园区已与瞰澜资本、龙鼎投资等国内顶尖招商运营团队达成合作意向，洽谈储备入园项目8个，计划总投资20亿元，确保实现“竣工即交付、交付即投产”，实现凝链聚链。目前产业园一期已建成5.6万平方米精密电子厂房，中芯富晟、中创精密等一批重大项目入驻投产；今年9月，产业园二期建成4.4万平方米精密电子厂房；今年底建成三期电子新材料产业园；四期传感器配套产业园已进入征地拆迁阶段。中芯富晟负责人说：“在渭滨投资，能享受到三年厂房免费租用、固定资产投资贷款扶持等政策，这里是一片投资沃土。”

渭滨区是老工业基地，笃实强基是本色，项目建设着眼做大做强实体经济。在位于市区宝光路的陕西航天导航设备有限公司的旧址上，记者见到，大国企虽“腾笼”，但与之关联的中小企业，却嗅到产业链商机，聚到这里来做精密加工生产等。宝鸡权冠精密机电有限公司负责人介绍：“我们给陕西航天导航设备有限公司做精密加工配套13年了，以前在西安，现在搬到这里，一是因为物流方便，二是因为宝鸡技术工人好招，加上渭滨区相关部门帮我们接洽贷款等，解决企业现金流问题，所以我们投资落地步伐加快，仅用一年半时间就完成了三年的投资计划。”不仅是权冠精密项目，目前已有5个项目在此落户，投资金额达到1.1亿元。

聚焦文旅商体融合发展，渭滨区项目建设着眼于加快构建优质高效的现代服务业新体系。永盛家电城、西部呼叫产业园等商贸项目建成运营，永盛家电城当年完成入库纳统，正筹划增开分店，进一步拓展业务；

项目保障，强在要素供给。全力推进批而未供和闲置土地消化处置工作，其中6宗土地已完成了土地招拍挂或土地划拨，面积244.189亩，7宗土地729.64亩待土地招拍挂；做好闲置土地消化处置工作，目前已处置闲置土地20宗，涉及803.841亩，保障好项目及时落地。

区发改局项目建设负责人介绍，渭滨的项目建设着眼经济结构调整，从增量扩能为主向调整存量、做优增量转变，经济形态更高级、分工更优化、结构更合理。

截至目前，全区共谋划储备重点项目243个，总投资1101.5亿元。1—11月，完成固定资产投资221.83亿元。

新常态，新坐标，就要拥有跨越发展的豪气与作为。走进渭滨区姜谭西路，只见一座座现代化产业园区正在加紧建设。占全市传感器产业链制

“1+9+N”便民服务商圈建设，建成10大类38项免费服务，完善基础性业态13项，提升品质生活类业态7项，提升了一店多能、“一老一小”服务能力，正创建国家级便民生活圈。

长岭社区优化“一店一早、一补一修”服务特色和服务品质，完善各类业态16项，打造全市第一个街坊式便民生活圈；全市第一个分散式便民生活圈姜谭社区商业中心初见“烟火气”，依托润家联华超市和周边酒店、餐饮、药店等辐射姜谭路西区域商业资源，联动打造“线上+线下”消费新场景及便捷实惠、趣味新颖消费体验，带动居民“乐享生活”。经二路片区、姜谭片区、长岭片区便民生活圈实现“一刻钟”全覆盖，“圈”出居民美好生活，提升居民生活品质和幸福指数。

冬日暖阳下，茵香小镇的游人络绎不绝。作为北接中华石鼓文脉、南承天台山国家风景名胜区的茵香小镇，今年以来继续打造西北地区唯一度假山水文

水平建设渭滨区第一初级中学，积极推进经二路小学、新建路中学改扩建项目。全年实施教育项目7个，总投资6.04亿元，年度投资3.28亿元。其中渭滨区第一初级中学位于姜谭路片区，提供2040个学位。目前主体建筑已封顶，正在进行给排水等配套设施安装，计划明年九月份招生。

拆除煤棚、铺设路面、修整管道、栽种花草……在货场路片区的奎星楼老旧小区改造项目现场，居民吴桂梅说：“环境变好了，住得舒适了，人的心情也跟着好了。”这是渭滨区今年实施的76个老旧小区改造项目的缩影。

渭滨区实施宝光路城市综合体建设和姜谭路西片区提升项目，持续用力解决好拆迁改造遗留问题，让停滞项目全面复活，扮靓城市形象。下大力气提升城市基础设施，依托310国道改扩建、连霍高速市政化改造等项目，优化提升城市出入口交通路网，深入抓好东五路等一批背街小巷改造提升，全力以赴打通断头路，促进路网内接外联。积极推进城区道路雨污分流改造、生活垃圾收运处置，实施公厕改建、燃气管道更新、综合市场提升等项目，创建省级垃圾分类示范区。加力推进“三边一口”整治，建设

“口袋公园”3个，绿化面积19256平方米，努力让老城区旧貌换新颜。

历史长河不息，时代考卷常新。美好的未来，取决于每一个当下的努力。正青春的渭滨区，稳字当头、新字为要、实字为本，创新发展正激荡出澎湃新动力，一幅高质量发展的美好图景徐徐展开……

## 科学谋划 提升区域能级

面对世界百年未有之大变局加速演进，新型城镇化建设进入发展新阶段。只有变中求新、新中求进、进中突破，才能更好把握经济恢复的窗口期、机遇期，加快推动渭滨区发展转型升级、提质增效。

项目谋划，亮在提升区域能级。今年以来，渭滨区科学谋划项目，更加注重投资结构和产业占比，围绕构建高能级工业体系、推动高层次农旅商体融合、促进高水平乡村振兴、建设高品质中心城区、增进高标准民生福祉等重点领域，持续“谋深、谋实、谋细”项目储备库，为项目接替有序、持续发力传好“第一棒”。2023年年度项目总投资和年度计划投资较上年分别增长19.8%和22.7%。

项目争取，强在掷地有声。积极引导全区各部门，常态化开展赴省集中对接活动，对省市投资动向和政策支持方向全面进行梳理，坚持“周赴市级、月赴省级”部门对接机制，全力做到“人有我有、人优我特”。今年共申报各类中央预算内资金项目21个，总投资4.88亿元，争取到位资金2.385亿元，争取专项债券10.5亿元。

项目推进，重在躬身前行。今年以来，由区委书记、区长牵头，紧盯重大项目开工投产，通过“区级领导+责任部门+工作专班”保障项目机制，加快批而未供和闲置土地处置，高效盘活有限土地资源，超前做实项目前期工作，累计开展现场调度20余次。

项目服务，贵在贴心务实。深化“放管服”改革，扩大“一件事一次办”集成改革，推动政务服务“就近办”“智慧办”“免证办”“承诺办”。截至12月1日，渭滨区“一件事一次办”业务办件量为1701件，排名全市第一。推进惠企政策“免申即享”，推行“亩均论英雄”综合改革，深化国企改革，实现区属国有企业统一管理，支持渭滨发展投资公司做大做强。

项目保障，强在要素供给。全力推进批而未供和闲置土地消化处置工作，其中6宗土地已完成了土地招拍挂或土地划拨，面积244.189亩，7宗土地729.64亩待土地招拍挂；做好闲置土地消化处置工作，目前已处置闲置土地20宗，涉及803.841亩，保障好项目及时落地。

区发改局项目建设负责人介绍，渭滨的项目建设着眼经济结构调整，从增量扩能为主向调整存量、做优增量转变，经济形态更高级、分工更优化、结构更合理。

截至目前，全区共谋划储备重点项目243个，总投资1101.5亿元。1—11月，完成固定资产投资221.83亿元。

## 狠抓落实 渭滨成为投资者眼中的“硅谷”

新常态，新坐标，就要拥有跨越发展的豪气与作为。走进渭滨区姜谭西路，只见一座座现代化产业园区正在加紧建设。占全市传感器产业链制



西部传感器产业园生产一线



茵香小镇



西部智造创新园项目建设现场



金148.8亿元，完成全年任务的103.33%，省际到位资金137.65亿元，完成全年任务的103.5%，居全市首位，实现了市场开放度在数量和质量上的全面提升。

## 利于长远 绽放区域宜居宜业新魅力

项目建设让渭滨区发展筋骨更硬朗，“魅力曲线”更上扬，生活环境更宜居，城市风范、神韵、魅力、品质等“软实力”次第显现。

承载宝鸡人记忆的南关路片区旧城改造项目，自2022年10月开始征迁以来，市、区主要领导参与调度，市区专班攻坚克难，项目开发建设单位倒排工期、全力推进，居民安置楼主体建设已过半，春节前可实现全面封顶，计划明年实现返迁。该项目城市更新建设有温度、有速度、有力度，同步谋划了片区教育、商业、休闲等公共服务配套，届时将成为渭滨区靓丽、宜居、和美的新天地！

建设模式创新，打造便民生活圈。人民商场首家聚集式便民生活圈社区商业中心基本建成，整合经二路片区、金陵片区商业资源，实施

旅小镇，在餐饮、娱乐、购物、野外露营、民宿等多种商业形态上“着笔墨”，28000平方米的商业建筑面积，招商已完成50%，二期建设即将进入收尾阶段。石鼓山、茵香河、天台山“一线三心”国家级旅游度假区已现美好形态。

强力推进产业振兴，建设宜居宜业和美乡村。渭滨区加快秦岭北麓“一轴四点”主导特色产业培育壮大，大力推进省级农村产业融合发展示范园创建。石鼓镇李家槽现代玫瑰产业园项目，目前正在打造游客服务中心，集观赏、科普、娱乐于一体，将成为该区精品农业、科技农业、休闲观光农旅融合典范。

教育项目抓住百姓心头大事，高



▲宝鸡权冠精密机电有限公司工人在检测产品



▼巨一广场口袋公园一角