



宝鸡市城乡规划设计院有限公司
RONG HAI CHUAN URBAN RURAL PLANNING AND DESIGN CO., LTD.
建筑工程/风景园林工程设计甲级：A114000370
城乡规划编制甲级：自资规甲字22140541
旅游规划设计乙级：旅规乙14-2011
市政行业乙级：A214000377
工程勘察专业乙级：B214000377
特种设备设计（压力管道）：GB1级GB2级GC1级
环境专项乙级：A214000377
农业综合生态开发工程乙级：A214000377
化工石化医药行业乙级：A214000377
水利行业丙级：A214000377
公路专业丙级：A214000377
电力行业（送电、变电）工程丙级：A214000377
质量管理体系认证
GB/T 19001-2016 idt ISO 9001 : 2015

建设单位

陕西盈信汇聚置业有限公司

项目名称

盈信·御金湾（御金湾商业综合体）

子项名称

图纸名称

总平面图

设计编号

设计阶段

专业

版本

图号

日期

2023.08

项目负责人

季铁兴

审定

季铁兴

审核

季铁兴

校对

张晓锋

设计

赵科

制图

赵科

出图签章

备注

1. 本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。

2. 本设计知识产权归公司所有，未经许可不得擅自使用。

3. 施工图须经相关部门批准及施工图纸（消防）审查合格后方可施工。

4. 图中尺寸以标注为准，严禁度量图则。

陈仓区盈信御金湾项目规划公示

相关利害关系人：

近日，陕西盈信汇聚置业有限公司向我局申请审批陈仓区盈信御金湾项目总平面方案。项目位于水莲路以东、南环路以北、屈家南路以南、锦绣园住宅小区以西，新建总建筑面积约2.2万㎡。经审核，拟同意该项目总平面方案。

现将该总平面方案予以公示，征求相关利害关系人的意见。公示期间，相关利害关系人对该总平面方案如有意见和建议，请以书面或者电话形式向我局反映。（详细内容请在项目现场或宝鸡市自然资源和规划局网站查看）

公示地点：项目现场、《宝鸡日报》、宝鸡市自然资源和规划局网站

公示日期：自发布之日起十个工作日内

联系人：高工

联系电话：3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2023年12月27日

图例

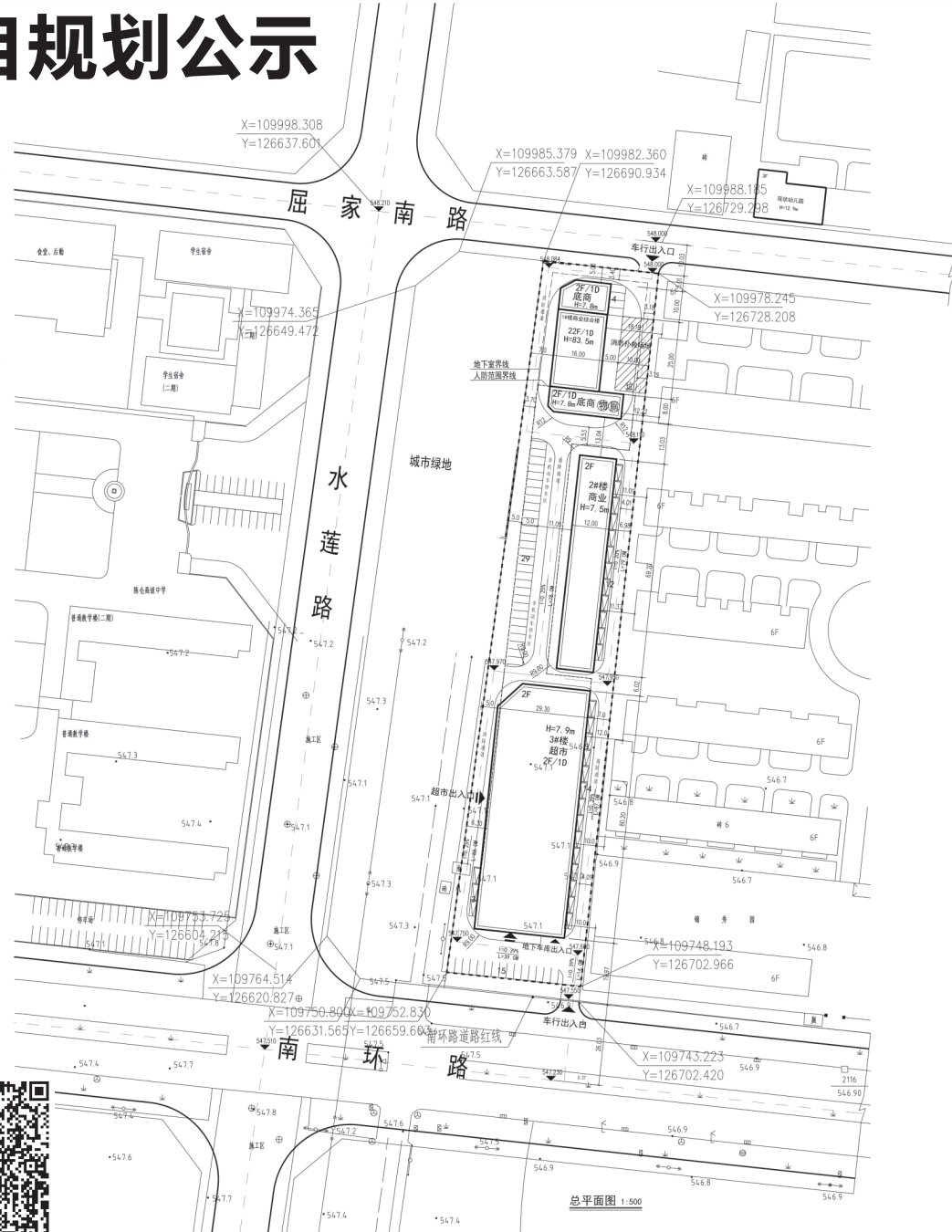
- 建设用地红线
- 代征城市绿地界线
- 新建建筑轮廓线
- 道路
- 高层及超市主入口
- 地下室界线
- 车库出入口
- 商业步行街出入口
- 物 业
- 垃圾收集点
- 公 厕
- 人防范围界线

经济技术指标：

名称	面积（㎡）	备注（亩）
总用地	23564.44	35.329
其中		
建设用地	9393.36	14.083
代征城市道路	4634.98	6.949
代征城市绿地	9536.10	14.297
总建筑面积	21152.53	
其中		
地上建筑面积	15981.22	
地下建筑面积	5171.31	
首层占地面积	4010.21	
容积率	1.70	
绿地率	0.45	%
建筑密度	0.43	%
停车位	162.00	设计条件1.0辆/100㎡
其中		
地上	75.00	
地下	87.00	

人防设施工程概况：1. 本项目实际设计人防面积为：3459.82平方米，分两个防护单元，第一防护单元：1838.71平方米，第二防护单元：1621.11平方米。2. 本工程地下室为两个防护单元，战时为核6级常6级甲类二等人员掩蔽所，平时为地下车库。

说明：1. 图中所注距离：均为建筑外墙皮尺寸（含保温及饰面层），道路指路缘石内缘。2. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。3. 图中所注建筑物高度均指首层室外地面至女儿墙的高度。4. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。5. 本图仅供建筑物定位放线使用，室外场地道路、绿化场地等另详景观设计。6. 本项目设计符合国家及当地有关日照标准。7. 本项目设计符合《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）要求。8. 花坛、绿地的设计待定，要与环境设计统一考虑。9. 总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准。10. 消防车道宽度不小于4m，转弯半径不小于12m。11. 道路具体定位待道路施工图完成后，详见道路施工图。12. 规划设计条件中公廁布置在1#商业楼1层，结合物业用房一起设置。



建筑单体指标表：

名称	地下1层	地上1-2层	地上3-22层	地上总建筑面积	首层建筑面积	基础埋深	结构形式
1#商业综合楼	1336.46	1679.2	7960.80	9640	744.88	大于3米	混凝土框架结构
综合商业		1560.20					
物业用房		39					
公厕		80					
2#商业		1700（2F）	1700	935.53	935.53	小于3米	混凝土框架结构
3#超市		4867.38（2F）	4641.22	2329.80	2329.80	大于3米	混凝土框架结构
地下车库	3834.85						混凝土框架结构
合计	5171.31			15981.22	4010.21		

文明健康

绿色环保



尊老爱幼
是中华传统美德



关爱未成年人
就是关注祖国的未来