

富强 民主
文明 和谐
自由 平等
公正 法治
爱国 敬业
诚信 友善

文明城市咱的家

保障困难群众温暖过冬

我市组织发放价值150余万元的救灾物资

本报讯（康健）12月19日，笔者来到市救灾物资储运中心储备库，看到工人们正在将冬季救灾物资装车（见右图），准备发往各县区。据悉，这批包含棉被、棉衣裤、棉帐篷等应急救援物资共4400余件，总价值达到150余万元，将于本月22日之前发放到困难群众手中。

今年以来，受秋淋、强降雨、冰雹等恶劣天气影响，我市部分地区农业生产遭受损失。当前正值冬季，一些受灾群众的生活出现了困难。“前两天我们就开始准备，清点下拨物资数量，希望早点送到群众手中。”该中心工作人员说。

据了解，市上要求各县区结合本年度受灾实际，严格按照“户报、村评、镇审、县定”



程序开展摸排，全面掌握需救助人数、资金和物资等，确

保应救尽救。目前，市县有关部门正在加紧调运、组织和分

发，确保受灾的困难群众尽早领到过冬物资。



金台区新福广场 夜间灯换装 节能又便民

近日，市广场管理中心对金台区新福路新福广场的照明设施进行了维护检查，并将高杆灯原有的18盏钠灯全部更换为LED光源，以满足居民夜间休闲娱乐的照明需求。“晚上锻炼身体、散步，光线明亮

了许多，大家也更安心了。”在此锻炼的一居民连声称赞。据悉，新福广场原有灯具由于使用时间较长，存在线路老化等安全隐患，此次检修的同时还更换了LED灯，节能更便民。

杨妮摄

凤县跻身“2023健康中国·康养旅游百强县”

本报讯（王昊）记者从凤县文旅局获悉，在近日于广西北海市召开的2023深呼吸健康旅游年会暨养生民宿与康养旅游百强县共建大会上，凤县跻身“2023健康中国·康养旅游百强县”，是我市唯一入选的县区。

凤县地处秦岭南麓，拥有得天独厚的自然生态资源，全县森林覆盖率达80%以上，是名副其实的“天然氧吧”。近年来，凤县深入贯彻“绿水青山就是金山银山”的

发展理念，建成国家水利风景区、国家湿地公园、国家级自然保护区和省级文化产业示范基地各1处，先后获得国家生态文明建设示范县、全国休闲农业与乡村旅游示范县、中国康养休闲旅游名县、陕西省全域旅游示范区等殊荣。此次入选“2023健康中国·康养旅游百强县”行列，既是对凤县绿色转型发展的肯定，又是对文旅融合全域发展的激励，将为县域经济高质量发展注入强劲动力。

传承非遗技艺 带动就业创业

宝鸡4家单位入选省级非遗生产性保护示范基地

本报讯（康健）日前，省文化和旅游厅公布了陕西省省级非物质文化遗产生产性保护示范基地（2023年—2025年）名单，我市西岐民俗园、千阳县美苑艺术有限公司、宝鸡秦之雅文旅传媒发展有限公司和陕西省太白酒业有限责任公司4家单位入选。

近年来，我市深入实施“记录、传承、传播、利用”四大工程，守好用好非物质文化遗产，建立了涵盖6项国家级、67项省

级、143项市级、514项县级非物质文化遗产项目保护体系，将非物质文化遗产及其资源转化为生产力和产品，并促进相关产业发展。非物质文化遗产在生产实践中得到了积极保护，实现了与经济社会协调发展的良性互动。

本次评选活动主要以核心技艺保护水平、传承队伍建设、持续带动就业创业、经济贡献等方面为考量标准，经地市推荐、实地考察、综合评审等程序，全省共评出29家单位。

奋力书写“安居”民生答卷

（上接第一版）

据市住房公积金管理中心党组书记、主任王恩社介绍，中心在现有13个管理部服务大厅的基础上，又拓展了18个合作银行延伸服务网点，实现了网格化住房公积金服务全覆盖。

中心借势发力，抓住关中平原城市群市长联席会暨住房公积金协同发展大会的机遇，与13个城市签订了合作协议，形成了缴存信息互认、异地购房互贷、提取业务互助、风险防范共治等住房公积金一体化协同发展格局。

政策暖民心 群众得实惠

民有所盼，政有所为。中心聚焦群众烦心事、操心事、揪心事，准确把握国家住房公积金宏观政策的同时，结合宝鸡实际，一次性推出“增加还款方式、变更贷款期限、简化购房提取要件”等6项惠民政策，广大群众纷纷点赞叫好。

“2019年，我和爱人办理住房公积金贷款时，由于月收入较少，就选择了相对较低的月还款额。这些年，随着缴存基数的提高，我们的住房公积金账户余额除了正常对冲贷款外，还有部分结余。”市民索耀玲办理业务后说，“我们就申请用账户余额提前偿还了部分贷款本金，通过缩短贷款期限的方式提高了月还款额，还将还款方式由等额

本息变更为等额本金，这一系列操作下来，总共节省利息支出3万余元，现在的住房公积金政策真是越来越惠民了。”

据统计，今年全市共有3300余名贷款职工申请办理了提前还本、期限变更和还款方式变更业务，每户平均节省利息支出约1.5万元。

今年8月，中心综合研判资金流动性风险，恢复受理异地个人住房公积金贷款业务，取消异地贷款申请人及配偶条件限制，将夫妻双方缴存的最高贷款额度从50万元提高至60万元，单缴存人的最高贷款额度从40万元提高至50万元。近日，在外地工作的尹杰及时返回宝鸡，申请办理了异地住房公积金贷款业务。他说：“我还在为筹备婚房首付的事发愁，就享受到了更高的贷款额度，解了燃眉之急。”今年，全市共为3404户职工发放住房公积金贷款11.37亿元。

为了支持城镇老旧小区改造，中心在既有住宅加装电梯提取住房公积金政策的基础上，将提取范围扩大到房屋所有权人及配偶、房屋所有权人直系血亲。全市累计为430余名加装电梯的职工提取住房公积金1900余万元。

《宝鸡市灵活就业人员住房公积金缴存使用管理办法（试行）》已审议通过，将于2024年1月1日起实

施。这一政策的出台，将有效保障新市民、青年人等灵活就业群体“应缴尽缴、愿缴能缴”的缴存权益，可享受到贷款低息政策。

服务再升温 幸福再加码

中心坚持以“数字公积金”建设为统揽，以群众满意为标准，不断优化服务措施，持续提升服务效能，完成了住房公积金业务管理系统与省监管平台对接，企业开办流程耗时压减到1个工作日、最优0.5个工作日。

全面推广住房公积金缴存单位网厅应用，现已开通缴存单位网厅5287家，开通率达81.8%，涉及缴存人账户设立、缴存基数调整、汇（补）缴、信息变更及单位注销等14项住房公积金业务，全部实现线上办理。

陕汽集团商用车有限公司是一家位于蔡家坡经济技术开发区的企业，住房公积金一直在市上缴存。多年来，该企业住房公积金经办人几乎每个月都要专程从蔡家坡到市区办理住房公积金缴存业务。“现在确实方便多了，坐在办公室动动手指就能在网上办理住房公积金缴存业务，再也不用来回跑了。”该企业住房公积金经办人陈秀丽开通缴存单位网厅后激动地说。

优化完善住房公积金综合服务平台功能，推进电子印章应用，线上开通了租

房提取、开具异地贷款缴存证明、查询打印各类明细等多项便民业务。

“真是太方便了，点点手机就能办理住房公积金提取，再也不用冒着大太阳去网点排队了，为这样的便民举措点赞！”7月上旬，办理公租房提取业务的市民邓良熙高兴地说。

全面取消原有纸质证明及出具方式，推广实行住房公积金个人证明事项“亮码可办”。“跨省通办”服务项目增至13项，解决了异地缴存职工“多地跑”“折返跑”等问题。

持续推进“惠民公积金、服务暖人心”服务提升三年行动，不断深化从“群众找服务”到“主动送服务”的转变，扎实开展周末延时服务、预约服务、上门服务等特色服务，有效提升了群众办事满意度。

4月份，陕西宝成实业有限责任公司职工需要集中办理公积金贷款存量房抵押业务，但由于企业生产任务重，很多职工无法请假，难以按期办理。得知这一情况后，中心第一时间与该企业联系，协调市不动产登记中心，走进企业、上门服务。

“这次上门服务，充分体现了宝鸡市住房公积金管理中心‘支持企业、方便群众’的社会责任感，更让我们对宝鸡市优化营商环境充满信心。”陕西宝成实业有限责任公司总经

理朱培钢说。

像这样的事例还有很多。今年，中心先后开展上门服务70余次、预约服务50余次；落实周六、周日延时服务，解决了群众办事“工作时间没空办、休息时间没处办”的困扰。累计收到群众评价1.5万余件，主动评价率96.33%，好评率100%。收到的20余面（封）锦旗、感谢信，就是群众对市住房公积金管理中心的最高褒奖。

监管严起来 安全更放心

中心严格落实“三重一大”事项集体决策制度，紧盯大额资金管理、楼盘管理、业务管理、逾期贷款管理、资金流动性风险和廉政风险，不断压实风险管控责任，确保风险可控可防。

——管控大额资金风险。建立健全银行账户管理、大额资金调拨备案等制度，定期向社会公开资金归集和使用情况，自觉接受社会和群众监督。

——防范楼盘管理风险。严格落实《宝鸡市商品房预售资金监管实施办法》，建立楼盘风险线索摸排月报机制，做到住房公积金业务管理与资金监管有机融合。

——应对逾期贷款管理风险。成立政策法规及贷后管理工作领导小组，建立逾期贷款“四清一责任”工作机制，落实贷前、贷中和贷后风险防范措施，设立逾期贷款催收中心，明确逾期贷款管理责任。目前，全市住房公积金贷款余额为115.3亿元，贷款逾期率仅为0.227%，低于全国0.3%的红线。

——化解资金流动性风险。常态化加强业务指标监控及资金运行动态分析，适时启动响应等级调控措施。目前，全市住房公积金个贷率为78.43%，资金运行总体呈现安全平稳良好态势。

——杜绝廉政风险。中心党组书记与各科（管理部）负责人签订党风廉政建设责任书，坚持党性教育、政德教育、警示教育、家风教育同向发力，把党风廉政建设融入日常、抓在经常，用“身边事”教育“身边人”、用“同类事”教育“同类人”，做到真管真严、敢管敢严、长管长严。

旧岁已展千重锦，新年再进百尺竿。站在“奋进新征程、建功新时代”新起点上，市住房公积金管理中心将本着以人民为中心的初心和使命，勇于担当、善作善成，在逐梦“加快建设副中心、全力打造先行区”的“赶考”路上，再树新形象、再展新作为、再作新贡献。