

1月全市新增贷款近60亿元

本报讯 近日,记者从市金融办获悉,1月我市新增贷款单月创下59.54亿元的好成绩,为2022年全市金融机构持续围绕区域高质量发展主线,激发市场主体活力,传递出积极信号。

“200万元的贷款,线上操作10分钟到账,这将有力促进企业在2022年的发展。”谈起开年从建行宝鸡分行获得的发展资金,我市一石

油钻采专用设备制造企业负责人笑着说。据了解,1月份仅建行宝鸡分行一家金融机构,就为我市304家企业发放了5148万元的贷款。一家企业稳步发展,一个个项目建设开足马力……今年开年以来,我市各金融机构积极出手激发市场主体活力,全力帮助企业实现开年稳起步、稳增长。不少支持实体经济金融举措落地见效,并反映在金融数

据上:截至1月末,全市银行本外币贷款余额2267.8亿元,新增贷款59.54亿元;存款余额3680.48亿元,新增存款51.73亿元;全市社会融资规模存量2701.28亿元,同比增长3.5%,增量63.33亿元。助力全市经济稳发展,用好用足信贷政策,持续发挥金融对实体经济发展的支持作用,金融机构任重道远。

本报记者 李晓菲

支付降费 让利于民

——兴业银行宝鸡分行积极落实减费让利政策

李晓菲



工作人员宣传减费让利政策

免收多数基础服务手续费,全面扩大减免政策服务范围,加大跨行转账手续费优惠力度……按照人民银行和银保监会关于金融机构减费让利、惠企利民的工作部署,以及《关于降低小微企业和个体工商户支付手续费的通知》要求,兴业银行宝鸡分行积极行动,将政策红利真正转化为群众和企业的发展动力,取得明显成效。

此外,该行还加大了对跨行转账手续费的优惠力度,进一步降低企业营业成本,让企业获得“真金白银”的支持。

强化宣传 多措并举提质效

好政策要用好,更要宣传好,让更多群众和企业能享受到政策带来的红利。为此,兴业银行宝鸡分行线上线下、行内行外多措并举,扎实做好减费让利政策宣传工作。辖内各营业网点利用门头LED滚动播放减费让利宣传标语、厅堂摆放减费让利政策解读二维码、设立减费让利知识宣传台、向大厅客户主动讲解政策,加大常规宣传力度。

响应号召 惠民利企促发展

据了解,自2021年9月30日起,兴业银行宝鸡分行开展减费让利服务,涵盖对磁条借记卡开卡及换卡、ATM境内跨行查询、借记卡挂失、凭证式国债凭证挂失、存折挂失、对公行内转账(包括柜面、网银、ATM渠道)等60多项基础服务免收手续费。谈起减费让利政策,兴业银行宝鸡分行相关负责人表示,自去年政策落地以来,他们行以高度的政治责任感和强烈的使命感,全面执行各项减费让利政策,能减尽减,惠民利企。

同时,该行工作人员积极走入商户、走进企业,邀请大家扫描减费让利政策解读二维码,在发放宣传折页的同时耐心讲解各项优惠项目及减免措施,使减费让利政策深入人心,让不少企业真正明白了减费让利政策的好处。

支付降费,让利于民。下一步,兴业银行宝鸡分行将持续贯彻落实相关部署,完善相关机制,创新工作方法,整合多方资源,推动减费让利工作常态化、纵深化,提升政策的社会知晓率,切实提升金融消费者的获得感和满意度。

为落实小微企业和个体工商户降费要求,助力小微企业和个体工商户高质量发展,该行不仅扩大了减免政策服务范围,并在多项服务上推出降低支付手续费的优惠措施,主要包括优惠和减免小微企业、个体工商户的银行账户开户手续费、人民币结算服务手续费、电子银行



延伸服务触角 提高金融温度

——工行宝鸡分行提升服务工作小记

李晓菲

想客户之所想,急客户之所急。今年以来,工行宝鸡分行全辖各支行网点为满足特殊客户群体的金融服务需求,持续延伸金融服务触角,打造金融服务“绿色通道”。近日,笔者了解到,短短两个月时间,该行就为客户提供上门服务50余次,让更多群众享受到了有温度的工行服务。



工作人员上门为客户服务

“服务太周到了,谢谢你们解了我们的燃眉之急。”日前,拿着成功启用的新卡,市民周女士露出了笑容。事情是这样的,前段时间周女士的丈夫申请换卡不换号业务,当卡片寄送到工行宝鸡金渭支行后,却突然因病无法前往领卡开通。由于是工资卡,且即将到期,所以十分焦急,为此周女士只能前往网点求助。了解到周女士的需求后,银行工作人员表示此类情况可以提供上门服务,随即抽调人员携带材料到周女士家中,对银行卡持有人身份、意愿及其业务真实性进行核验。办理好手续后,周女士作为授权代理人到达网点,顺利完成后续业务。2月21日,工行宝鸡金台支行也遇到了相似的情况,一位老人因为长期卧病在床无法到网点办理社保卡补办业务,家属上门求助,支行立即组织工作人员上门服务,受到这位老人及其家属赞扬。

关键点的同时,将工行“温度”送给有困难客户,这对工行宝鸡分行以及各支行网点来说不是第一次,也不会是最后一次。工行宝鸡分行相关负责人表示,今年他们将牢固树立“客户至上”的服务理念,在合规的前提下不断延伸金融服务触角,以实际

行动履行大行的责任和担当。



明责任控风险 保障购房人利益

——聚焦商品房预售资金监管新规“五大亮点”

商品房预售资金监管新规于日前出台。新规有哪些亮点?出台背景如何?对房地产市场发展将产生什么影响?针对这些问题,新华社记者采访业内权威专家学者,对新规进行深度分析解读。

关注:招标确定监管银行、合理确定监管额度、明确各方监管责任、建立信息共享机制、确定首末拨付节点。

新规明确,市、县住房和城乡建设部门应当会同有关部门通过公开招标方式,综合商业银行资信状况、监管能力、服务水平等因素,确定能够承接商品房预售资金监管业务的商业银行。

同时,市、县住房和城乡建设部门,房地产开发企业和商业银行应当签订预售资金三方监管协议,明确预售资金收存和使用方式、监管额度、违约责任等内容。

比如,监管额度根据商品房项目建设工程造价、施工合同金额以及项目交付使用条件等因素确定,而不是简单地按房屋销售额的比例确定;在确保房地产项目竣工交付所需资金后,超出监管额度的资金可由房地产开发企业提取使用。

中国房地产业协会副会长冯俊说,商品房预售资金监管新规首次从全国层面作出统一安排、确定监管机制,能够维护购房人合法权益,规范开发商行为,促进房地产市场平稳健康发展,为房地产市场探索新的发展模式创造条件。

国务院发展研究中心市场所副所长邓郁松说,目前,许多居民仍需通过购买商品来解决居住问题或改善居住条件,但担心付款后,房企不能如期交楼,从而不敢出手买房。保障商品房预售资金安全,确保专款专用用于项目建设,保障房地产项目竣工交付,居民买房就吃了一颗“定心丸”。

“新规还从有效控制预售制度带来的潜在风险的角度,规范管理其融资功能,防止房地产开发企业无序扩张。”刘洪玉说,“保障资金专款专用”可防止监管额度内的资金被房企违规挪用或抽调,也可避免预售资金被随意冻结或擅自扣划。

商品房预售资金是指购房人按照商品房预售合同约定支付给开发商的购房款,一般包括定金、首付款、后续付款、银行按揭付款等,是商品房预售的全部销售收入,在商品房竣工交付前,属于房企预收账款性质的负债。

记者梳理发现,自1994年城市房地产管理法出台,从立法上确立商品房预售制度以来,我国相继出台商品房预售管理办法等文件,从国家层面提出商品房预售资金监管原则和要求。但涉及监管额度、监管方式、资金拨付等具体监管规定则由地方自行决定,各地监管标准和提取规则差异较大。

清华大学建设管理系教授、房地产研究所所长刘洪玉指出,在一些地方,预售资金监管也存在政府部门、银行为防范风险,过度提高监管额度,放慢放款拨付进度的情况。“这些做法出发点是好的,但大多缺乏科学依据,结果是降低了预售资金合理利用效率,增加了企业风险。”

新规对资金拨付节点也有明确安排,规定监管额度内的资金应按照规定工程进度予以拨付,首次拨付节点不得早于地下结构完成,最后拨付节点为房屋所有权首次登记。

但在实践中,部分城市商品房预售资金监管不到位,一些房地产开发企业违规挪用预售资金,延迟交房、烂尾楼等现象时有发生,严重侵害了购房人的合法权益,有必要在全国层面规范预售资金监管。

在地方实际监管操作中,监管账户中确保项目竣工交付所需的资金额度,即监管额度如何确定非常重要。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,此次完善规范商品房预售资金监管,很好地把握了原则性与灵活性,松紧适度。

邓郁松说,建立统一的监管规则有利于更好地保护各方利益、稳定各方预期。新规明确了各方监管责任,商业银行要依约履行账户管理责任,有发现、报告预售资金被违规挪用情况的责任。房地产开发企业按照拨付节点申请使用监管额度内资金的,经住建部门核实同意后,商业银行要及时拨付。商业银行擅自拨付监管额度内资金的,要承担赔偿责任。

新规应时落地。专家表示,相较于以往,新规在完善规范商品房预售资金监管措施上有五大“亮点”值得

“商品房预售资金监管新规,是为保交楼和维护购房人合法权益作出的必要制度安排,既不是要刺激房地产市场投资或消费,也不是要控制或遏制房地产市场的发展,有利于促进房地产市场健康稳定发展,使治理方式更加现代化,更加符合市场化规律。”冯俊强调。

(据新华社)

福彩3D游戏2000万元派奖活动火热开展——宝鸡彩民收获颇丰

近日,笔者从市福彩中心获悉,自福彩3D游戏2000万元派奖活动开展以来,我市彩民收获颇丰,其中2月21日当天还连获两个大奖。

活动结束。此次活动共有单选、组选三、组选六3种玩法,其中“单选”奖金增加260元,从原单注奖金1040元提升到1300元;“组选三”奖金增加87元,从原单注奖金346元提升到433元;“组选六”奖金增加43元,从原单注奖金173元提升到216元。从活动派奖规则来看,增加的金额有零有整,不管是单选、组选,单注奖金均增长25%。

据介绍,这两个大奖一个是在陈仓区七村路口61031013号投注站,彩民以单选+组选倍投的组合投注方式中得总奖金66060元,多收获派奖奖金13205元;另一个是在眉县迎宾路中段61031125号投注站,彩民以单选38倍投注方式中得49400元,多收获派奖奖金9880元。

(李晓菲)

福彩3D游戏2000万元派奖活动是自福彩3D游戏在陕西省上市以来,规模最大的一次派奖活动,资金共计2000万元,从2月16日起持续派奖40期,或者派奖资金派完



有网点的商业银行 必须办理人民币现金存取业务

记者近日从中国人民银行获悉,人民银行、银保监会要求银行业金融机构扎实做好人民币现金存取业务,凡设有实体网点的商业银行、农信社等机构必须办理人民币现金存取业务。

服务工作,取得积极成效。截至2021年末,我国流通中现金(M0)为9.08万亿元,同比增长7.7%,继续保持稳定增长势头,全年现金净投放6510亿元,现金需求依然旺盛。

当日,人民银行、银保监会联合召开银行业金融机构人民币现金服务工作座谈会,通报了2021年人民币现金运行总体情况。会议认为,银行业金融机构持续做好现金供应和

会议要求,银行业金融机构要强化现金服务合规管理,持续提升流通中的现金整洁度,扎实推进小面额人民币兑换工作,共同建设整治拒收人民币现金长效机制。

(据新华社)