

向全市人民汇报



合力叉车基于流线性改造项目

风劲催潮涌 奋进新征程

——金台区聚焦“三精准”加快重点项目建设纪实

孙新焕 宋雄博 庞文渊

冬日的阳光洒在身上，暖意驱散了寒气。笔者漫步金台大地，无论是续建项目工地，还是新开工项目现场，只见塔吊林立，拉运施工材料的车辆来往穿梭，到处呈现出比拼争先、你追我赶、热火朝天的繁忙景象。

如果一座城市的发展，是一幅徐徐展开的壮美画卷，那么如火如荼的重点项目建设，便是浓墨重彩的一笔。2021年，金台区把重点项目建设作为推动高质量发展的有力抓手，以党史学习教育为契机，深入贯彻落实市委十二届十一次全会精神，强根铸魂守初心，坚定信念促发展，秉承“项目为王”理念，落实“十抓”项目举措，以项目扩投资、以项目促转型、以项目论英雄。全区230个重点项目全年完成投资189.26亿元，完成年度计划的106.84%；132个新建项目开工率100%，55个市级重点项目完成年度投资稳居全市前列，宝鸡机车检修厂技改等42个项目提前达产达效，凸显速度快、效率高、质量优等特点。

大干、苦干、实干项目的背后，折射出新一届区委、区政府领导班子“以项目看发展论英雄”的信心和决心。

精准谋划

打造发展新引擎

金台区是全市经济社会发展的主战场，是高质量发展的“领头羊”。这里集聚一批重大项目，是追赶超越的“新引擎”，只有精准谋划高质量项目，才能推动高质量发展。

2021年是“十四五”开局之年。年初，金台区聚焦国家政策方向，共谋划了产业发展、基础设施、商贸物流等七大类230个项目，年度计划投资177.15亿元。同时，金台区对标省“十四五”政策投资方向和重大区域规划，厚植项目储备，扩量提质增效“十四五”重大建设项目10大类349个，总投资1914亿元。投资额与“十三五”期间相比，增长21%，其中10亿元以上项目54个，产业项目占比43%，116个项目挤进全市盘子。

思路决定出路，目标引领方向。金台区委书记薛建恩把项目建设挂在心上、抓在手上、落实在行动上，亲力亲为，到项目一线解难题、办实事。他说：“项目建设是推动高质量发展的重要载体，我们出台《高质量推进2021年重点项目建设攻坚行动方案》《项目建设和招商引资工作考核办法（试行）》等文件，就是为了握指成拳，下茬立



技改完工的宝鸡机车检修厂

势，让新建项目快开工、续建项目快建设、建成项目快达产，在全区上下形成大抓项目、抓大项目、大干项目的浓厚氛围。”

定了就干，说了就办。为了做到项目建设与招商引资双管齐下、技改扩能与延链补链双向发力，区上列出“时间表”、画出“路线图”，紧锣密鼓抓工期、争分夺秒抢进度，全面落实“五个一”要求和区级领导包抓责任制，用“4个100%”（先进制造业和现代服务业首位产业项目100%全要素保障、重大项目100%专班服务、签约承诺事项100%落实到位、项目企业高管人才100%优先保障）全程跟踪服务，集中破解重点项目进地难、融资难、招工难、推进慢的“三难一慢”问题，构筑无障碍“绿色通道”，提高项目开工率、投资率、产出率。

近日，笔者发现，金台区在稳增长行动中，发布“红黑榜”，对主要经济指标完成情况予以通报，反响强烈。“红黑榜”击中了懒政不作为、庸政混日子的“命门”，增强了“坐不住、慢不得、等不起”的紧迫感，汇聚起心无旁骛抓项目的磅礴力量。2021年，全区进京赴省，申

报地方政府专项债券项目22个，获批发债2.27亿元，争取中省资金16.59亿元。

精准施策

追赶超越加速度

“项目建设，是基石、是硬核支撑，也是撬动经济社会高质量发展的‘总开关’。只有抓住项目这一‘牛鼻子’，才能跑出追赶超越、高质量发展‘加速度’。”金台区区长王润军说。

招引项目强后劲。2021年，区上树立“亩均论英雄”工作导向，实施招商引资“百千万”计划（“百亿”项目信息库、“千条”项目数据库和“万人”客商资源库），精准绘制“招商地图”，开展“链式”招商。区级四大班子主要领导带头当链长，“走出去”诚心拜商、“请进来”考察会商，开展小分队精准招商、以商招商、委托招商、网上招商等活动，着力引链强链延链补链。目前，引进项目156个，10亿元以上项目8个，预计实现到位资金149亿元，其中省际到位资金132亿元，利用外资5388万美元。

工业项目加速度。以蟠龙新区

为龙头，推动金河工业走廊、龙源工业园、福临堡工业园、大数据产业园、卧龙文创园等联动发展，实施重点项目69个，建设金属表面处理、精密制造等5个特色“园中园”，利用抗疫特别国债、专项债资金，一期建设2.4万平方米标准化厂房，2021年11月投用。聚焦首位产业先进制造业，实施工业项目45个，总投资59亿元，同比分别增长45%、34%，中祺陶瓷等32个项目建成投产。

楼宇项目添动力。面对寸土寸金的“白菜心”，金台区破除空间制约，加速产业聚集，瞄准楼宇经济项目招大引强，盘活资源，把一座座高楼变成“垂直财富街”，打造新的“引爆点”。聚焦首位产业现代服务业，以楼宇经济、总部经济为引领，实施汇智中心、荟萃广场等17个商业综合体项目。

技改项目扩产能。金台区激活传统产业稳存量，发展新兴产业扩增量，紧扣27个工业技改项目，利用信息化、智能化、数字化，装“智慧芯”、造“智能脑”，让“老树发新芽”。宝石机械、中车时代、合力叉车等技改项目建成投用后，呈现出产销两旺的良好发展态势。2021



宝鸡汇智中心项目效果图



精密制造产业园标准厂房项目

年，全区新增规上工业企业12户，实现工业总产值455亿元以上。

民生项目暖民心。区上把民生工程作为检验党史学习教育的成效，深化“我为群众办实事”实践活动，突出城改、棚改、旧改“三改联动”，启动实施宏文路等7大片棚户区改造项目，改造老旧小区95个，惠及群众5万多户。实施交通基础设施项目54个，协同完成联盟大桥、大庆路等“三桥三路”改造升级，胜利源建成环线，S222贯通三原，形成市区“小北环”，破解交通瓶颈。持续实施民生项目106个，建成新石油中学、三迪中学等10所学校，实现社区日间照料中心、基层便民服务站等民生基础设施“十个全覆盖”。实施三产项目124个，加速文旅融合，建成盛世广场等“五大商圈”和东岭国金中心等一批城市新地标，抢救性开发建设长乐源抗战工业遗址，让城市更有内涵、更有温度、更有品质。

精准发力

擦亮品牌优服务

环境是生产力，也是竞争力。金台区2021年一个个大项目、好项目落地生根，快速推进，得益于区上良好的投资环境，用诚心、耐心、热心、细心、精心“五心服务”，争当金牌“店小二”，扶企帮困解难题，擦亮“金”心办服务品牌，让投资者舒心、建设者安心、经营者放心。

金台区用项目投资方的“乙方思维”，持续优化营商环境，减环节、压时限、降成本、提效率、优服务，推行以“1510”工作制度为牵引的“效能革命”（对市委市政府重大决策部署、市级领导调研确定事项、区级四大班子部署安排的专项任务，立说立行的事项1天内反馈办理结果，一般性问题原则上5个工作日内落实到位，重大问题复杂问题10天内妥善解决），对符合条件的“马上办”、手续不完备的“帮着想”、时间紧急的“特殊办”、需要勘察的“现场办”、预约联系的“上门办”，推动项目建设全面提速、提质、提效。

区上创新思路，建立重大项目服务专员工作制度，由专人负责项目谋划、管理、推进、服务工作，要求第一时间掌握项目建设进展情况、第一时间了解项目困难问题、第一时间对项目的诉求作出反应；做到“手续办理、申报资金、企业诉求”全程服务，打造一支懂政策、会谋划、善推进的项目服务人才队伍。

为加快项目进度，区上建立重大项目顶格推进机制。通过“周督导、月调度、季观摩点评、年终考核奖惩”，以目标倒逼进度、以督查倒逼落实，以项目识别干部、以项目定奖惩、晒成绩、找差距、比贡献，决心不变、热度不降、速度不减，强力推进重点项目建设。2021年，全区举办集中开工活动4次，集中开工项目共计128个，举行重点项目观摩点评会3次，形成了“一切围着项目转、一切盯着项目干、要素跟着项目走”的浓厚氛围。

据了解，2022年，金台区将以“高质量推进项目建设年”活动为契机，凝心聚力抓好金河工业走廊、福临堡工业园、宝蟠路升级改造、龙丰村城中村改造等项目高标准建设，同心协力做好蟠龙新区食品产业园、新材料产业园、装备制造产业园等“园中园”高标准推进，全力以赴推动215个新建项目如期开工、85个续建项目早日建成，完成年度投资200亿元以上，以高质量项目为金台蓄积增长动能。

风劲催潮涌，奋进新征程。新一届区委、区政府领导班子将团结带领全区上下，解放思想、改革创新、再接再厉，围绕“一核心”“六高地”的“十四五”发展思路目标，大力实施高质量发展“1239”行动，加快推进转型升级突破，建设全市首善之区，奋力谱写金台高质量发展新篇章，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。