



护林防火 警钟长鸣

抗击疫情 人人有责



中共宝鸡市委宣传部分

中共宝鸡市委精神文明建设指导委员会办公室

宝鸡日报社

关于宝鸡中博凯威房地产开发有限公司育才·时光印象B区项目总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡中博凯威房地产开发有限公司申请育才·时光印象B区项目总平面图方案,项目位于站前大道以南、高新四路以东,住宅用地面积47.236亩,商业用地面积6亩,住宅总建筑面积123729.5m²,其中地上建筑面积84913.59m²,容积率2.696;商业总建筑面积16692.49m²,其中地上建筑面积14075.9m²,容积率3.52(详细指标见图纸)。

经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,为增加规划审批的透明度,按法定有关规划审批程序,现将拟审批方案在项目现场进行公示,征求利害关系人意见。持有异议者,可向受理单位反映。

受理单位:宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

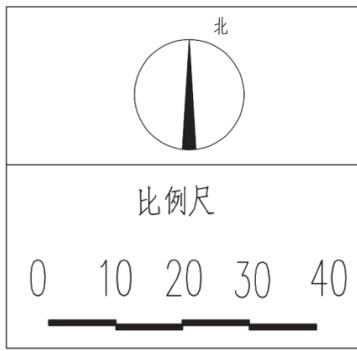
地址:高新大厦7楼

公示日期:自发布之日起10日止

联系电话:0917-3780090

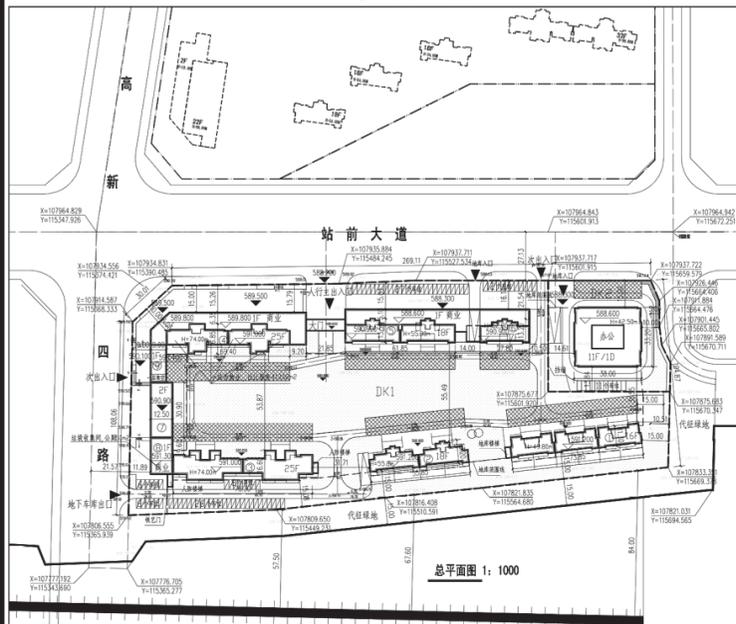
宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

2022年1月11日



综合经济技术指标			
名称	单位	数量	
总用地面积	m ²	35490.68	
DK1用地面积	m ²	31490.68	47.236亩
		4000.00	6.0亩
DK2用地面积	m ²		
总建筑面积	m ²	140421.99	
DK1建筑面积	m ²	123729.50	
DK2建筑面积	m ²	16692.49	

陕西省现代建筑设计研究院
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7th Street, Changle Ecological District, Xi'an
Postcode: 710021
Tel: 029-81712698
资质等级: 工程设计 甲级
Grade of License: Grade A
证书编号: A161006700
Certificate No.: A161006700
合作设计单位 CO-OPERATED WITH
出图章 SEAL FOR ISSUE
注册章 REGISTRATION SEAL



DK1综合技术经济指标			
名称	单位	数量	
规划用地面积	m ²	31490.68	
总建筑面积	m ²	123729.50	
其中	其中	地下建筑面积	m ² 38815.91
		地上建筑面积	m ² 84913.59
其中	其中	住宅	m ² 80820.10
		商业	m ² 3530.47
		配套用房	m ² 463.02
		大门	m ² 100.00
		地下车库建筑面积	m ² 27028.29
建筑占地面积	m ² 6857.61		
建筑密度		21.78%	
容积率		2.696	
绿地率		35.15%	
户数	户	612	
停车位	个	857	
其中	其中	地上停车位	个 85
		地下停车位	个 772

DK2综合技术经济指标			
名称	单位	数量	
规划用地面积	m ²	4000.00	
总建筑面积	m ²	16692.49	
其中	其中	地下建筑面积	m ² 2616.59
		地上建筑面积	m ² 14075.90
其中	其中	办公	m ² 13423.02
		商业	m ² 652.88
		地下车库建筑面积	m ² 2616.59
建筑占地面积	m ² 1256.26		
建筑密度		31.41%	
容积率		3.52	
绿地率		21.06%	
停车位	个	115	
其中	其中	地上停车位	个 11
		地下停车位	个 104

备注 NOTES			
建设单 CLIENT	设计单 DESIGNER	审核 REVIEWER	专业负责人 DISCIPLINE LEADER
宝鸡中博凯威房地产开发有限公司	周鸿霖	周鸿霖	雷刚
项目名称 PROJECT TITLE	育才·时光印象B区	审核 REVIEWED	王张伟
图名 DRAWING TITLE	总平面图	设计 DESIGNED	雷刚
项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霖	所长 DIRECTOR	周鸿霖
审定 APPROVED	周鸿霖	设计号 PROJECT NO.:	01-1
审核 REVIEWED	周鸿霖	版本号 VER. NO.:	01-1
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	雷刚	比例 SCALE:	1:1000
校对 CHECKED	王张伟	日期 DATE:	2020.07
设计 DESIGNED	雷刚	阶段 PHASE:	报批
所长 DIRECTOR	周鸿霖	专业 DISCIPLINE:	建筑
		图号 DR. NO.:	01

DK1详细经济指标一览表											
楼号	性质	层数		建筑高度 (m)	户数 (户)	基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)				合计
		地下	地上				住宅	商业	配套用房	大门	
1号楼	住宅	2	16	49.8	96	883.22	12586.75				12586.75
2号楼		2	18	55.8	72	611.35	10061.13				10061.13
3号楼		2	25	74.0	200	1095.66	23678.19				23678.19
4号楼		2	25	74.0	144	1644.60	18360.92	953.70	413.02		19727.64
5号楼		2	18	55.8	68	1201.30	11254.27	984.39			12238.66
6号楼	公建	2	17	52.8	32	519.74	4878.84	367.89			5246.73
7号楼		2	9.9			391.16	883.82				883.82
8号楼		1	5.1			229.44	179.44	50			229.44
9号楼		1	5.1			181.14	161.23				161.23
大门		1	8.0			100.00				100.00	100.00
合计					612	6857.61	80820.10	3530.47	463.02	100.00	84913.59

DK2详细经济指标一览表										
楼号	性质	层数		建筑高度 (m)	基底面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)			合计	
		地下	地上			酒店	商业			
办公	公建	1	11	42.5	1256.26	13423.02	652.88			14075.90

图例

- 规划建筑物
- 用地界线
- 已规划建筑
- 地下建筑
- 绿化
- 绿化停车位
- 道路

说明:1.图中所注尺寸均为建筑外皮尺寸,单位为米。2.建筑用地现状及坐标为建设单位提供。3.本图仅供报批使用。4.消防车转弯半径9.0米,消防车道4.0米。5.消防扑救场地均距楼5米,宽10米。6.本图标注建筑高度均为女儿墙高度。7.本项目55%的建筑按照绿色建筑一星级标准执行,详见施工图绿色建筑专篇。8.按照装配式建筑设计的楼为3#楼,装配式建筑面积合计为23678.19m²,占总建筑面积比例的27.88%(≥22.00%)。

公告
尊敬的育才地产业主:
宝鸡市育才房地产开发有限公司
开发的育才·天悦2期西区项目于2022年1月15日开始交付;育才·锦悦府C区项目于2022年1月20日起开始交付;千渭尚品2期项目已于2021年12月30日开始交付。

具体交房事宜请致电0917-6269866(育才·天悦、锦悦府营销中心)特此公告
育才地产真诚恭候您,祝您喜迁新居,万事如意!
宝鸡市育才房地产开发有限公司
2022年1月13日

挂失 以下证件遗失,现声明作废。
* 陕西宝福龙工贸有限公司丢失法定代表人私章一枚,法定代表人为:张沫岩。
* 陕西宝福龙工贸有限公司

丢失合同专用章一枚,号码为:6103020002839。
* 陕西宝福龙工贸有限公司丢失财务专用章一枚,号码为:6103020011318。
* 陕西宝福龙工贸有限公司

丢失合同专用章一枚,号码为:6103020047323。
* 陕西鑫睿盛宝建筑安装有限公司丢失财务专用章一枚,号码为:6103990064848。
* 杨沛沛丢失残疾证,号码为:61030220100604204642。

公告专栏
服务热线:3273352
法律顾问
吴智丰律师 13309174321
程建兵律师 13992732277