

富强民主 文明和谐 自由平等 公正法治 爱国敬业 诚信友善

文明城市咱的家

让群众收获看得见的幸福

——金台区金台大道15号院老旧小区改造综述

本报记者 弓旭东

如果把公园、广场、街道比作一个城市的“面子”，那么老旧小区就是城市的“里子”。这个“里子”的好坏，与百姓的利益福祉紧密相连，也是百姓最容易看见的幸福。

建于1997年的金台区金台大道15号院，住宅楼47栋，住户2157户。原本这里是群众心中的“白菜心”，样板工程，但20多年的时光，耗尽了这个小区的“精气神”。楼顶漏水、道路破损、外墙“飞线”、车辆乱停，还有时不时供暖水管网爆管等一系列问题，让这个小区成为金台区亟须改造的老旧小区之一。

“咱小区必须好好改一改！”这是小区住户共同的心声。

群众所想所盼的事，就是要苦干实干认真干的事。金台区住房和城乡建设局在接到老旧小区整治改造任务后，把这件事当作大事要事来抓，把金台大道15号院当作样板工程来干，斥资6000余万元，着力建设出一个安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。

“为啥改？”

让旧貌换新颜，好“里子”给咱撑面子

金台大道15号院，东至金台区联盟路，南至金台区滨河北路，西至金台区跃进南路，北至金台区陈仓园二路，地理位置极其优越，是上世纪90年代我市建设的最大安居工程小区。

但由于小区建设年代较早，基础设施趋于老化，加之没有物业和维修基金，基础设施年久失修，道路破损、排污、供水、供暖等管道老化，渗漏严重，时常发生爆管，各种飞线杂乱无章，环境面貌脏乱差，停车矛盾日益突出……严重影响老旧小区群众生活，群众改造意愿强烈。

在改变中重获“新生”。金台区自2019年启动改造工程以来，积极贯彻落实国家、省、市的相关文件精神，全面推进老旧小区改造工作。

“我们在充分摸底调研，争取群众意见后，将该小区纳入金台区第一批申报中央补助资金的老老旧小区改造项目。”该区住建局局长李虎利说，他们积极深入现场查看，开展座谈交流、逐门逐户走访、发放问卷调查等工作，梳理出金台大道15号院基础设施薄弱、环境脏乱差、物业管理不规范、违建临建多、弱电线“蜘蛛网”等群众最急、最忧、最怨、最盼的问题。

大家的事大家议。在前期工作中，金台区住建局与当地街道办、社区工作人员、业委会成员、物业公司成员、居民代表成立专班，先后5次召开推进会，研究项目实施细节，确保把每一项内容都考虑周全。

小区居民以老年人居多，受长期生活习惯等因素影响，看到改造过程中要拆除防护网，有的人又改变主意，不愿改、不想改。面对这一现状，金台区住建局安排专人上门做工作，确保好事办好，办到群众心里。

该局工作人员董继良说：“我们逐门逐户走访，遇到个别老年人思想观念保守，害怕拆除防护网后不安全的情况，就数次上门给老年人做工作，解释说改造后小区监控摄像头将全覆盖，并采取安装人脸识别系统等措施确保小区安全，最终得到大家的理解和支持。”

用真情换理解，小区改造工

在往年，小区供暖管网陈旧，冬季暖气不热，在这里居住的很多老人无法过冬，只能借宿亲戚、朋友家，给生活带来诸多不便。此次改造基础类项目中，管网铺设项目就是其中一项。“目前已经完成小区全部管网改造，共铺设供暖管网8700米，今年业主就不会感觉暖气不热了。”项目经理马艳雄说，同时在区住建局的协调沟通下，施工方积极与四大通信运营商协作，全面整治架空蜘蛛网，路灯线路与弱电线路全部入地，共铺设路灯管线2700米，铺设弱电管线2500米。

在老旧小区改造项目推进过程中，金台区住建局运用“五

改造项目顺应民心。

在金台大道15号院，土建工人正在小区游园进行土方作业。自从小区实施整治改造以来，关注进度、看看能不能帮上忙，成为70岁居民张国安每天的必修课。“小区改造是为咱老百姓造福的大好事，街坊邻居打心眼儿里高兴。”

楼顶漏水是常年困扰该小区居民的一件事。由于房屋年久失修，47栋楼300余户顶楼业主，有280多户家中出现漏水现象，但因为缺少维修基金，这一问题长期无法解决。在此次改造过程中，专门实施了楼顶防水保温改造项目，小区居民一片叫好



金台区金台大道15号院中心广场改造提升项目施工现场 王秀芳摄

作顺利进行，老旧小区旧貌换新颜。该小区业主葛得富感叹道：“没想到啊！咱赶上好时候了，老旧小区改造全由政府出资，咱老百姓不花一分钱，就和住新小区一样。”

“怎么改？”

“缝补”于细微间，老旧小区得有新样子

找准“病因”，才能对症下药。经过前期征求意见和问卷调查，群众想什么、盼什么有了答案，小区要怎么改造也就找对了方向。“我们将改造的内容分三个方面来实施，包括基础类、完善类和提升类。”李虎利说，其中基础类包括了改造水暖电、排污、室外道路、绿化、消防、安防、技防、通信管网等设施。完善类主要进行楼顶防水保温改造、楼体外立面节能保温改造及外墙粉饰、楼梯间保温改造和粉饰庭院路灯工作，增加700多个停车位，设置多处电动自行车充电设施，增设垃圾分类收集屋等。

针对陈仓园地区交通拥堵问题，计划在小区南侧新开两个入口，车辆实行南进北出的分流管制。“这也是此次提升类项目除了拆除违章建筑，改扩建社区综合服务设施，引进智能快递收储和智慧化超市外的一个重要项目。”董继良说。

全工作法”（全入户征求居民意见、全公开晾晒工作流程、全透明展示施工材料、全过程进行跟踪审计、全要素保障工程质量），通过拆除煤棚、拆除违建、设置安防监控系统、完善配套设施、线缆规整落地、小区绿化完善，彻底解决小区脏乱差、设施缺失等问题，从根本上改变老旧小区面貌。

日前，记者在该小区采访，居民秦万祥高兴地说：“20多年，从小新区住成老旧小区，现在又成‘新’小区，楼外不仅粉刷一新，还增加了一层保温墙，乱七八糟的电线入地了，小车停放整齐了，供暖管道、供水管道都换成了新的……”

秦万祥掰着手指头，仔细数着小区里看得见的变化，更像是诉说居民的幸福。

“改得好！”

好环境看得见，天天都是幸福日子

老旧小区改造工程是一项改善“脏乱差”居住环境、提升城市建设水平的民生工程。

金台区住建局按照中省市的相关要求和区委、区政府的安排部署，围绕群众所思所想所盼，结合老旧小区不同实际，对老旧小区“破、乱、旧”问题进行解决，确保中央资金有效利用，

声。“这件事办到咱群众的心坎里了，生活环境真正改善了！”采访时，不少居民伸出大拇指，肯定金台区住建局这一做法。

而在小区西片区，记者看到，由于道路施工、围栏围挡，部分路面通行不畅，小区居民出入颇有不便，但居民们没有一点怨言。“虽然现在不方便，但改造完成后，生活品质会大大提高，我们都盼着呢。”居民张伟说，老旧小区整治改造，居民发自肺腑支持。一个“盼”字，道出了久居老旧小区居民“久旱逢甘霖”的喜悦感和幸福感。工作一项项推进、一项项落实，改到哪里，哪里的居民点赞。

“目前，小区的改造已经完成总工程的90%以上，基础类和完善类项目基本完成，所有改造项目预计明年5月全部完成。”李虎利说，此次改造项目全面推进管道改造、“蜘蛛网”整理、防盗网拆除、太阳能拆装、基础设施增补等细枝末节的改造，使老旧小区改造在扮靓“面子”的同时，让居民真正享受到“路平、水畅、灯亮、绿美、房暖”的居住环境。

如今放眼望去，金台大道15号院施工工地依旧热火朝天，附近则是黄灰相间的楼体、平坦坚硬的水泥路、规划有序的停车位……让人赏心悦目。

工伤预防知识问答(八)

1. 职工发生工伤后应当由谁提出工伤认定申请?

工伤认定申请的主体有两类：一是职工所在单位；二是工伤职工或者其近亲属，以及工伤职工所在单位的工会组织。

(1)职工所在单位。工伤事故发生或者职业病被确诊以后，职工所在单位承担首要的工伤认定申请义务。

(2)工伤职工或者其近亲属，以及工伤职工所在单位的工会组织。申请工伤认定是工伤职工的一项基本权利，因此职工本人有提出工伤认定申请的权利。如果受伤职工在医疗机构接受治疗时很难亲自去办理工伤认定申请等事项，工伤职工的近亲属，如配偶、父母、成年子女等，都可以成为工伤认定申请的主体。此外，作为维护职工权益的专门性群众组织的工会，也有权为职工申请进行工伤认定。

2. 工伤认定申请的时限是如何规定的?

职工发生事故伤害或者按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定被诊断、鉴定为职业病，所在单位应当自事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起30日内，向统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。遇有特殊情况，经报社会保险行政部门同意，申请时限可以适当延长。

如果用人单位没有在规定的时限内提出工伤认定申请的，工伤职工或者其近亲属、工会组织在事故伤害发生之日或者被诊断、鉴定为职业病之日起1年内，可以直接向用人单位所在地统筹地区社会保险行政部门提出工伤认定申请。在此期间，发生的工伤待遇等有关费用由该用人单位负担。

3. 提出工伤认定申请应当提交哪些材料?

提出工伤认定申请应当提交下列材料：

(1)工伤认定申请表。

(2)与用人单位存在劳动关系(包括事实劳动关系)的证明材料。

(3)医疗诊断证明或者职业病诊断证明书(或者职业病诊断鉴定书)。

工伤认定申请表应当包括事故发生的时间、地点、原因以及职工伤害程度等基本情况。

工伤认定申请人提供材料不完整的，社会保险行政部门应当一次性书面告知工伤认定申请人需要补充的材料。

工伤认定申请人应当按照要求补正材料后，社会保险行政部门应当受理。

4. 什么是劳动关系证明材料? 职工个人无法提交怎么办?

劳动关系(包括事实劳动关系)证明材料主要是指劳动合同。无法提交劳动合同的，应根据《关于确立劳动关系有关事项的通知》(劳社部发[2005]12号)规定，提交工资支付凭证或记录、工作证、招工登记表、考勤记录及其他劳动者证言等证据，以确认事实劳动关系。

企业应依法与其职工签订劳动合同，职工应妥善保存相关劳动关系的证据。按规定应由用人单位负举证责任而用人单位不提供的，应当承担不利后果。

5. 什么情况下应当进行劳动能力鉴定?

职工发生工伤，经治疗伤情相对稳定后存在残疾、影响劳动能力的，或者停工留薪期满(含劳动能力鉴定委员会确认的延长期间)，工伤职工或者其近亲属、用人单位应当及时向设区的市级劳动能力鉴定委员会提出劳动能力鉴定申请。

工伤职工也应根据具体情况，就是否具备工伤康复资格、是否需要安装辅助器具等提出劳动能力鉴定确认申请。

6. 劳动能力鉴定的等级是如何划分的?

劳动能力鉴定是指劳动功能障碍程度和生活自理障碍程度的等级鉴定。

劳动功能障碍分为十个伤残等级，最重的为一级，最轻的为十级。

生活自理障碍分为三个等级：生活完全不能自理、生活大部分不能自理和生活部分不能自理。

劳动能力鉴定标准由国务院社会保险行政部门会同国务院卫生行政部门等部门制定。我国目前使用的是2014年由国务院社会保险行政部门会同国务院卫生行政部门等部门制定发布的《劳动能力鉴定职工工伤与职业病致残等级》(GB/T 16180-2014)。

7. 提出劳动能力鉴定申请应该提交哪些材料?

申请劳动能力鉴定应当填写劳动能力鉴定申请表，并提交下列材料：

(1)《工伤认定决定书》原件和复印件。

(2)有效的诊断证明、按照医疗机构病历管理有关规定复印或者复制的检查、检验报告等完整病历材料。

(3)工伤职工的居民身份或者其他有效身份证明原件及复印件。

(4)劳动能力鉴定委员会规定的其他材料。

工伤预防宣传之窗

宝鸡市人力资源和社会保障局
宝鸡市社会保险事业管理中心

咨询：市人社局工伤科 3262964
电话：市社保中心 3901815

宝鸡市麟游工业循环综合利用项目环境影响评价(征求意见稿)信息公示

根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令4号, 2019年1月1日实施)的要求, 宝鸡市麟游工业循环综合利用项目环境信息公示如下:

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

公众可通过链接：
<https://pan.baidu.com/s/1yocVBR2QrUz4MFvjyq-qLw> (提取码：1bfk) 查阅项目环境影响报告书征求意见稿电子版全文；同时，也可通过电话联系宝鸡平福环境资源有限公司索取纸质报告书征求意见稿。

二、征求意见的公众范围
本项目征求公众意见的范围为本项目周边居民、企事业单位以及对本项目关心的公众。

公告专栏 服务热线:3273352 法律顾问 魏群 13309174321

税务文书送达公告

宝鸡誉达旺斯新能源有限公司(统一社会信用代码: 361030320210000045):

根据《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》第一百零六条之规定,因采取其他方式无法送达,现将《国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局税务行政处罚告知书》(宝税一稽罚告[2021]

34号)予以公告送达。本公告自发布之日起满30日,即视为送达。

请你单位自本公告发布之日起30日内,到我局领取上述税务文书正本。

特此公告
国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局
2021年11月22日

减资公告

陕西兴宏兴商业管理有限公司拟减少注册资本,统一社会信用代码: 91610301MA6XDU3C8Y,原注册资本人民币伍仟万元,变更为人民币壹仟万元。请有关债权人、债务人于本公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜,特此公告。
联系电话: 13609174179
陕西兴宏兴商业管理有限公司
2021年11月24日

公告

我公司现有玻璃窑炉废旧耐火砖处理。
联系方式:
北照公司 0917-3630177
宝鸡北方照明电器(集团)股份有限公司
2021年11月24日

广福疏通 专业疏通管道, 清淘窖井, 化粪池污物
疏通专利号: ZL2009 2 0032268.8 3390767 2842888 联系人: 张婷

挂失 以下证件遗失, 现声明作废。

- * 苏海霞丢失身份证, 号码为: 610321197709046422。
- * 苏燕军丢失身份证, 号码为: 610302197202051549。
- * 索虎萍丢失身份证, 号码为: 610321197311163127。
- * 石磊丢失身份证, 号码为: 610302197704264042。
- * 宝鸡市高新区海了去商行丢失烟草专卖零售许可证正本, 号码为: 610302132253。
- * 宝鸡市金台区燕山陶瓷经销部丢失原公章一枚。
- * 宝鸡市豪润发物资有限责任公司丢失营业执照正、副本, 号码为: 91610301555675458E。
- * 周红科丢失道路运输经营许可证副本, 号码为: 陕交运管许可宝字 610323900864。
- * 王军丢失身份证, 号码为: 610303198008012416。
- * 强奋贵丢失残疾证, 号码为: 61032119580702421X64。
- * 宝鸡市启明齿科技术有限公司丢失开户许可证, 号码为: J7930003244701。
- * 王素梅丢失装修押金收款收据一张, 号码为: 0007285。
- * 孙国君丢失军人保障卡, 号码为: 816103180607473399。