

# 物业服务明码标价 我市出台收费新规

本报讯 近日，市发改委会同市住建局、市市场监管局，按照前期调研、成本调查、征求意见、风险评估和合法性审查等程序，并经市政府审定同意，联合印发了《宝鸡市物业服务收费实施细则》，于2022年1月1日起执行。

据介绍，成立业主大会之前的住宅小区、保障性住房、房改房、老旧住宅的物业服务费、停车服务费，实行政府指导价，政府指导价为最高限价。已成立业主大会的住宅小

区、别墅、公寓、商业、办公写字楼等政府定价以外的物业服务费、停车服务费，实行市场调节价，由物业服务企业和业主进行商定。

我市市区新的物业服务费和机动车停车服务政府指导价收费标准为：高层住宅一级服务费1.90元/平方米·月、二级1.60元/平方米·月、三级1.30元/平方米·月、等外1.00元/平方米·月；多层住宅一级服务费0.70元/平方米·月、二级0.60元/平方米·月、三级

0.50元/平方米·月、等外0.40元/平方米·月。

停车服务费标准为：室内一级服务费60元/车位·月、二级50元/车位·月、三级40元/车位·月，露天一级服务费40元/车位·月、二级35元/车位·月、三级(等外)30元/车位·月。

物业服务费实行“一费制”，合并了现行的物业费、电梯费、水电公摊费三个收费项目。物业服务企业代收水电费要严格执行政府规

定的水、电目录销售价格，不得加收额外费用。实施细则同时规定了物业服务收费减免政策。空置房屋物业服务费、空置车位停车服务费分别按服务合同约定收费标准的70%、50%交纳。

物业服务企业执行新的物业服务收费标准前，应当按照程序与业主重新签订或变更物业服务合同，在新合同签订或变更前仍按原合同约定执行。新签订物业服务合同的，按照本细则执行。本报记者刘亚娟

今年以来，千阳县商务和工信局党委始终坚持党建引领，业务稳步推进，在千湖之滨绘就了一幅幅靓丽的发展新画卷。截至10月底，全县工业总产值、规上工业增加值增速同比增加7%以上，培育的10户规上企业已纳入准规企业库，新增培育小微企业45户。实现社会消费品零售总额11.9亿元，增速8.89%，外贸、投资和招商引资均创历史同期最好水平。

## 选优“领头雁”

局党委把优选党组织书记作为企业党建的头等大事，通过企业内部选、机关派、社会聘等方式，为国企、非公企业党组织优选“领头雁”，并鼓励这些书记和优秀党员带头开展创新项目、带头开展课题攻关、带头推动技术革新，以“红领”带“白领”聚“蓝领”的“三领”聚合效应显现。今年以来，已开展创新项目5个，完成课题攻关和技术革新6个，为企业发展注入了源头活水。

## 配强指导员

局党委通过一个个走访非公企业调研活动，对症“把脉”、精准“开方”，派驻党建指导员。先后向华山、海螺、飞天等企业派驻5名党建指导员，为企业健康发展把好“方向盘”。

“为企业所想、为党员所信、为员工所爱”是党建指导员坚持的“三为”理念，他们把党建融入企业生产经营中，千阳海螺公司开展“争当生产模范、争当技术标兵、争当营销能手”活动；陕西飞天乳业有限公司开展“四岗四无”“我为企业添光彩”活动；华山大药房千阳店开展“党员先锋岗”“党员责任区”等活动。今年以来，党建指导员为企业提出合理化建议65条，促进5次技术革新。

## 打造好阵地

党建工作阵地是关键。局党委结合企业自身文化特点开展“文化沙龙”“创新空间”等活动，实现党建“零死角”。陕西飞天公司党支部投资8万余元建成集电子阅览室、健身房、多媒体文娱室等为一体的300多平方米党群活动中心，让每个员工都有了“家”的感觉。

局党委把“双培、双推、双提升”作为促进企业发展的“引燃剂”，把骨干培养成党员，把党员培养成骨干，这样一来，企业决策、管理与党建互为一体。全县新建党建阵地6个，有6名一线员工入党，15名党员成为企业管理骨干。

局党委通过党员责任服务区、党员先锋岗、发放服务卡等形式，让党员亮身份、扛责任。通过企业党建平台、意见箱、网上投票等方式，发挥党员的先锋模范作用，让党旗红、企业兴成为一道靓丽风景。

# 基层党建引领绘就发展新画卷

千阳县商务工信系统创新党建工作纪实  
张艳丽

## 家政服务员现场赛技能

日前，由市妇联主办的宝鸡市第四届巾帼家政服务职业技能大赛开赛，来自全市14家家政服务公司的70名选手参赛，大家在赛场上亮出看家本领，一展巾帼风采。

本报记者黎楠摄



## 凤县公共资源挂牌交易敲响第一槌

### 首单砂石骨料交易以2160万元价格成交

本报讯 10月19日下午，凤县境内宝坪高速十二标在建设过程中产生的大量富余砂石骨料，以2160万元的价格在我市

公共资源交易中心，被云南竣升建设工程有限公司成功竞得，敲响了凤县公共资源挂牌交易第一槌。

凤县自然资源局相关负责人介绍，宝坪高速十二标产生的砂石骨料一部分用做项目自身建设原材料外，剩余的全部

纳入公共矿产资源进行管理。县上在宝坪高速项目建设结束后，对剩余砂石骨料安排专人看护，委托第三方公司进行测量估算，按照公共资源交易“应进必进”“平台之外无交易”的要求，将该批砂石骨料纳入市级公共资源交易中心开展交易，并成功挂牌交易。

(冯雪利 罗锐)

## 挽救脑细胞的大脑卫士

### ——市中心医院大神经内科发展纪实

温瑶瑶

每个人都有个神秘莫测的“小宇宙”——大脑，我们身体各器官的活动都需要它的参与，但你知道大脑是通过脑细胞之间的信号传导来发挥功能的吗？据有关资料统计，人的大脑大约有140亿个脑细胞，而让人意想不到的是，脑细胞死亡后是不会再生的。

脑细胞对于人体的重要性不言而喻，因而对于卒中患者来说，时间就是大脑，每早抢救1分钟就能多挽救190万个脑细胞，脑功能就会得到越高的保全机会。作为国家脑卒中筛查与防治基地、陕西省临床重点专科、宝鸡市重点专科的市中心医院大神经内科，它设两个科室和一个康复医学科，科室的医生被不少患者称为挽救脑细胞的“大脑卫士”，他们每天同时间赛跑，创造了一个个奇迹。

### 关键字：早 17分钟拯救大脑细胞

4.5小时、270分钟、16200秒，你可以做什么？这也许是你和朋友逛个街、吃个饭的时间。而对于发生卒中的人来说，则是关系他生命时间和生活质量的“黄金4.5小时”，是影响他能否得到最佳治疗的关键270分钟，更是决定他今后以何种状态生活的宝贵16200秒。

如果人的脑动脉堵塞后，每延迟一分钟溶栓，就会让190万个脑细胞坏死，这对于医生的医疗技术和反应速度是个考验。60分钟、42分钟、17分钟……在神经内科，有一群分秒必争的“大脑卫士”，他们一次次刷新了医院的溶栓纪录。

今年4月，46岁的吴某忽然感觉右脸麻木，右腿无力，右胳膊也使不上劲儿。家人将其紧急送到市中心医院后，针对吴某的症状，神经内科主任李永强认为，吴某从出现症状到到医院未逾4.5小时，正处于溶栓治疗卒中的黄金期。“尽快溶栓治疗。”随着药物缓缓注入吴某体内，17分钟后，奇迹发生了，吴某右胳膊可以抬起来了。

溶栓时间仅用17分钟，这个数据彰显着救治的效率。“每缩短一分钟，病人的生命就多一分保障，康复就多一分希望。”李永强介绍说，急性脑梗死溶栓治疗有“时间窗”，只要抓住黄金时间，就可以最大限度地保留正常脑组织功能。换言之是，卒中中急救，抢救的既是生命，也是未来的生活质量。

据了解，2013年，市中心医院大神经内科入选国家脑卒中筛查与防治基地，科室不仅设立了卒中门诊，将高



张建军(左四)带教查房



李永强(右一)和科室成员阅片



魏小利给患者做康复训练

血压、高血脂、糖尿病等高危人群的卒中筛查纳入日常诊疗中，还通过抗栓治疗、降低胆固醇、开展颈动脉内膜剥脱术等有效措施防治卒中。据统计，医院平均每年为6000余名患者成功进行卒中筛查。

### 关键字：快 细如发丝的导管取栓

如果患者溶栓效果不理想，就只能被判“死刑”了吗？那倒未必。市中心医院大神经内科在全市率先开展脑血管介入诊疗，让不少患者看到了希望的曙光。

这得从2015年说起，吴某突然出现意识模糊、左侧肢体无力。被送到市中心医院心内科，经和神经内科会诊

后，神经内科主任张建军判断患者可能是心脏血栓脱落到达脑部，形成右侧大脑中动脉急性栓塞。好在患者发病时间未超过6小时，而且头颅CT也未见出血，可以考虑紧急进行介入下脑动脉取栓手术。但这是首例脑动脉取栓术，风险不言而喻，同时还存在术中血管损伤导致大出血的可能。经家属同意后，张建军和团队对吴某实施取栓。手术开始了，一根细如发丝的特殊导管从患者大腿穿刺，然后在仪器的配合下，让导管顺着动脉直达患者的脑部病灶，建立起安全通道后，再用取栓装置“抓捕”堵住血管的血栓，让血管恢复畅通。手术不久，吴某神志清醒了，左下肢也能抬起来了。

张建军打了一个比方：“其实取栓就像浇地一样，水渠堵住后，地里的

庄稼只能旱死，但及时打开水渠通道，趁着庄稼还没旱死的时候浇上水，很多庄稼还是可以返青的。”他说，医生在有效的“时间窗”内，把堵塞血管的血栓取出，就能避免患者瘫痪。

发展至今，该科的脑血管介入技术更加成熟，由个别医生“主刀”，到团队协作，每个医生都能“主刀”。据统计，科室年均介入检查和治疗500多例。神经内科医生的技术水平令人叹服，更可贵的是他们拥有一颗医者仁心。

10月8日晚，60岁的李某出现意识不清，左侧偏瘫，家人发现情况不妙，将李某送往市中心医院就诊。考虑到患者有脑出血病史，不能溶栓，于是决定动脉取栓，但在取栓过程中，医生王军文发现李某的弓上血管扭曲，导管很难到达头部。“股动脉这条道路受阻，能不能从颈动脉直接入路？”一个大胆的想法在王军文的脑海里闪现。由于这种穿刺方式在宝鸡根本无经验可循，王军文征得家属同意后，立即与西安交大一附院取得联系，次日凌晨随车前往西安。到达西安后，王军文并未离开，而是作为助手参与这场“战斗”。“对患者实施颈动脉穿刺取栓术。”西安交大一附院教授制定的手术方案与王军文的想法不谋而合。经过两个小时的奋战，堵塞脑血管的“罪魁祸首”被成功取出，血管通畅了，这时，王军文才松了一口气。早上8点，刚回到宝鸡的他又投入到查房中。“只要有1%的希望，我们就要尽100%的努力。”王军文告诉笔者，他尽自己所能，就是希望病人有好的预后。当然，能够参与那次手术，也是一次难得的学习机会。

### 关键字：细 让生命之花重新绽放

脑卒中是临床常见的急性脑血管疾病，具有高发病率、高致残率和高病死率的危害。而康复是有效降低致残率的方法之一，可以说康复是神经内科链条的最后一个环节。

“看到一个半身不遂的病人能够站起来，甚至走路出院，看到一个失语失智的病人，经过言语训练，可以说出几个词语，我的内心感到无比满足。”康复医学中心主任魏小利的一席话让笔者

对康复医学中心有了全新的认识。可能不少人认为康复就是帮助患者锻炼胳膊、腿，这其实是比较局限的理解。“康复医学不只包括肢体运动锻炼，还包括语言、认知、吞咽训练康复等诸多方面。”魏小利说，他们主要针对偏瘫患者，在病情稳定24小时就介入早期康复，目的就是使病人通过系统的康复治疗，逐渐消除心理和功能障碍，进一步提高生存质量，尽可能回归社会。

采访中，笔者了解到，早在1989年，医院就成立了康复病房，一开始只给脑血管疾病患者做康复治疗。但随着时间的推移，魏小利的眼光没有局限于神经内科，而是将视野投向全市。多年来，康复医学科注重加强专科建设和人才培养，采取请进来、走出去的方式，学习国内外先进技术，并于2014年成立了康复医学科，目前已成为全省规模大、康复治疗项目齐全的康复专科之一。

50岁的王某因脑梗后遗症导致吞咽障碍，喝水无法下咽，只能采取鼻饲管进食。为帮助王某提高生活质量，科室给其做了吞咽造影，确诊王某吞咽障碍是因环咽肌出现问题所致。为此，康复医学科针对王某的实际情况，制定了一周三次的康复计划，决定给王某实施吞咽障碍球囊扩张术。魏小利介绍，吞咽障碍球囊扩张术其实就是将一根球囊导管经口腔或鼻孔插入食道，确定球囊到达环咽肌部位后，然后向球囊内分级注水，持续扩张环咽肌以恢复其功能，同时再配以电刺激治疗。第一次治疗，能咽唾沫了；第二次治疗，能小口喝水了……一点一滴的进步为王某注入了越来越多的信心。又经过一周治疗，进食的鼻饲管彻底拔掉了。

“在最佳时间内接受科学合理的康复训练，对降低致残率、提高病人生存质量至关重要。但大家只关注药物治疗，对康复治疗接受程度仍然很低。”魏小利说，长久以来，康复医学经常被误认为是一个“辅助科室”，其实，康复医学早已和临床各科室密切联系，通过早期康复介入，实现了临床治疗与康复治疗并行，帮助患者提高疗效。

在这场没有硝烟的战场上，大神经内科的“大脑卫士”心里只想着一定要打赢这场“战役”。于是，他们争分夺秒地与“死神”较量，不求别的，只希望每一位患者都能够康复，这是他们每次从“战场”上凯旋的最好证明，也是对他们每个人莫大的鼓舞与肯定！

一康印记