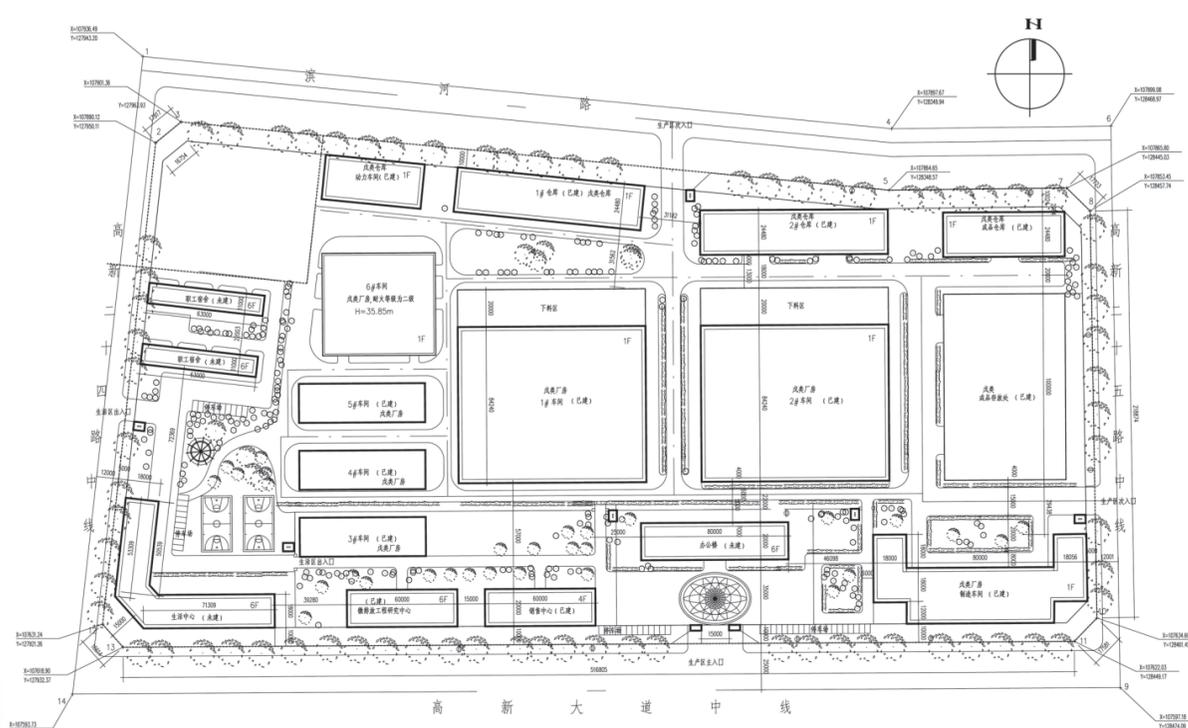


关于宝鸡海浪锅炉设备有限公司新厂区项目总平面图调整的规划公示

近期我局接到宝鸡海浪锅炉设备有限公司新厂区项目总平面图调整方案,项目位于滨河路以南,高新二十四路以东,建设用地面积135795.7㎡,总建筑面积88084㎡,容积率0.65,由于厂区生产设备的需要,调整后建设用地面积127609㎡,总建筑面积80658㎡,容积率0.92(详细指标见图纸)。

经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,为增加规划审批的透明度,按法定有关规划审批程序,现将拟审批方案在项目现场进行公示,征求利害关系人意见。持有异议者,可向受理单位反映。

受理单位:
 宝鸡高新区自然资源和规划局
 地址:高新大厦7楼
 公示日期:自发布之日起10日内
 联系电话:0917-3780093
**宝鸡高新技术产业开发区
 自然资源和规划局**
 2021年5月7日



技术经济指标		
1. 总规划用地	127609m ²	
2. 总建筑面积(不含成品存放处)	80658m ²	
3. 建筑占地面积	44242m ²	
4. 计容面积	116980m ²	
5. 容积率	0.92	
6. 建筑密度	34.7%	
7. 绿地率	21.48%	
8. 停车位	88辆	

项目	建筑面积	计容面积
1.1#车间	8568m ²	17136m ²
2#车间	8568m ²	17136m ²
2. 成品仓库	1584m ²	3168m ²
3. 动力车间	1296m ²	2592m ²
4.1#仓库	2448m ²	4896m ²
5.2#仓库	2448m ²	4896m ²
6. 办公楼	9600m ²	9600m ²
7. 微排放工程研究中心	7200m ²	7200m ²
8. 销售中心	4800m ²	4800m ²
9. 成品存放处	6600m ²	
10. 制造车间	3707m ²	7414m ²
11. 职工宿舍	8316m ²	8316m ²
12. 生活中心	14420m ²	14420m ²
13.3#-5#车间	4316m ²	8632m ²
14.6#车间	3387m ²	6774m ²

宝鸡市建筑设计院
 BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
 设计证书甲级编号:A161007228
 NO.A16100728 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN(PRC)
 未加盖出图章本图纸无效

会签栏	设计号: PROJECT NO.	主任工程师: DIRECTOR ENGINEER	图别: DRAWING NO.	规划
建设单位: CLIENT	总工程师: HEAD ENGINEER	校核: CHECKED BY	图号: DRAWING NO.	
项目: PROJECT NAME	审定: AUTHORIZED BY	工种负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	版本: Ver.	A
图名: DRAWING TITLE	项目负责人: PROJECT DIRECTOR	设计: DESIGNED BY	日期: DATE	2021-03

备注:
 本次项目设计为6#车间,为钢结构厂房,属于装配式建筑。
 该厂房耐火等级为二级,防火类别为戊类厂房。
 该厂区1#-5#车间、成品仓库、动力车间、1#仓库、2#仓库、制造车间以及本次新建项目6#车间均为装配式建筑,装配式建筑面积占比达39.7%。

挂失 以下证件遗失,现声明作废。

- * 李小兰丢失身份证,号码为:610321197410053441。
- * 马静丢失身份证,号码为:610303200507064229。
- * 陕西省宝鸡市金台区金河镇寺沟村村民委员会丢失统一社会信用代码证书,号码为:546103035987691121。
- * 宝鸡市陈仓区李家崖水泥构件厂丢失开户许可证,号码为:J7930000730501。
- * 田素玉丢失残疾证,号码为:61030319580919244143。
- * 陕西繁城暮霭建设工程有限公司丢失公章一枚,号码为:6103030074333。
- * 宝鸡市高新区祥润商贸有限公司丢失公章一枚。

- * 朱肖肖丢失私章一枚。
- * 千阳县千顺祥商贸有限公司丢失陕C50089号道路运输证,号码为:610328001574。
- * 宝鸡市金台区金河镇陵玉村村民委员会丢失基层群众性组织特别法人统一社会信用代码证,号码为:

- 546103035706815819。
- * 曾辉丢失身份证,号码为:511025197909165713。
- * 梁智厚丢失残疾证,号码为:61032719720910151842。

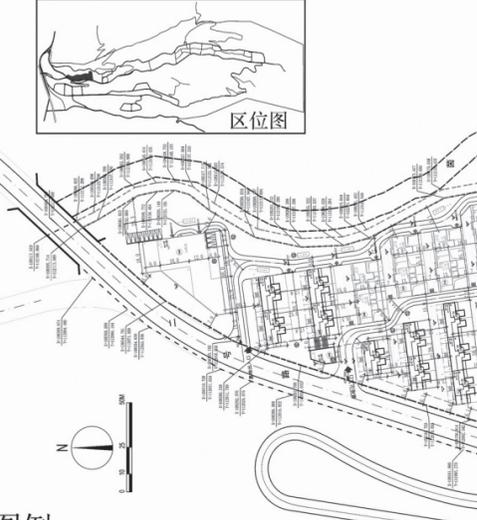
公告专栏 服务热线:3273352 广福疏通
 专业疏通管道、清淘窖井、化粪池污物
 疏通专利号:ZL2009 2 0032268.8
 3390767 2842888 联系人:张婷
 法律顾问:吴智丰律师 13309174321

规划公示

各相关利害关系人:
 由宝鸡宏昇置业有限责任公司建设的宏昇·如意茵香科技智慧生态康养社区项目位于茵香河二西路以东、以南,茵香河以西,徐兰高铁防护绿地以北范围。该项目已于2020年4月完成了总平面图审批。目前,该项目中14栋单体建筑已完成规划许可。为进一步提升小区业主舒适度,提供更加优质的居住环境和更加完善的设施,建设单位申请对未进行规划许可的剩余25栋单体建筑部分总平面图进行优化调整。

降低了0.02%。拟调整总平面规划方案的容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、停车位及配套设施建设均满足规划设计条件要求。
 经我局审核研究,拟调整总平面规划方案符合相关规范要求,进一步优化了小区环境,完善了服务设施,提升了业主舒适度,拟同意该总平面规划方案。依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定,现将该总平面规划方案予以公示(详细内容请在项目现场或宝鸡市自然资源和规划局网站查看),征求相关利害关系人的意见。公示期内,相关利害关系人对该总平面规划方案如有意见、建议,请以书面或者电话方式向我局反映;如无意见、建议,公示期满后,我局将按程序对该总平面规划方案予以审批。

公示地点:项目现场、《宝鸡日报》、宝鸡市自然资源和规划局网站
 公示期限:
 自发布之日起十个工作日止
 联系人:殷晓彤
 联系电话:3260287
宝鸡市自然资源和规划局
 2021年5月7日



图例:

建设用地上线	车库出入口
代征城市绿地界线	化粪池
代征城市道路界线	物业
挡土墙	社区居委会
地下车库界线	消防控制室
规划变更建筑	开闭站
已批在建建筑	垃圾收集点
道路	河堤指导线
小区出入口	地面停车位



经济技术指标表		
总用地面积	亩	125.634
其中 代征绿地面积	亩	2.780
其中 建设用地面积	亩	104.542
其中 代征道路面积	亩	18.312
总建筑面积	m ²	120504.11
其中 地上建筑面积	m ²	64463.70
其中 住宅建筑面积	m ²	55833.60
其中 商业建筑面积	m ²	8513.30
其中 物业用房建筑面积	m ²	116.80
其中 地下建筑面积	m ²	56040.41
其中 住宅建筑面积	m ²	18669.06
其中 地下车库及其他	m ²	37371.35
基底建筑面积	m ²	18691.32
建筑密度	%	26.81
容积率	-	1.1928
绿地率	%	34.24
总户数	户	249
停车位	辆	874.00
其中 地上停车位	辆	18.00
其中 地下停车位	辆	856.00

配建服务一览表			
项目	建筑面积	数量	位置
物业管理用房	116.80 m ²	1	39#单体
社区用房	212.00 m ²	1	依附于38#单体
1#公共厕所	56.00 m ²	1	依附于36#单体
2#公共厕所	53.00 m ²	1	依附于38#单体
合计	437.80 m ²		

说明:1. 本图依据陕西省宝鸡市城乡规划局《关于市土地收购储备中心茵香河宝兰高铁以北用地规划设计条件的函》(宝市建规函[2018]271号)。建筑间距、道路退界均依据此执行。2. 图中所注距离,均为建筑外墙皮尺寸,道路指路缘石内缘。3. 图中所注坐标:建筑、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。4. 图中所注建筑物高度均指首层室外地面至女儿墙的高度。5. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。6. 本图仅供建筑物定位放线使用,室外场地道路、绿化场地等另详景观设计。7. 本项目设计符合国家及当地有关日照标准,图中住宅建筑日照间距系数取1.36,并结合不同方位日照间距折减系数进行控制。8. 本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)要求。9. 本项目面积核算以《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)为标准。10. 大门、围墙、垃圾站、花坛、绿地的设计待定,要与环境设计统一考虑。11. 总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准。12. 消防车道路宽度不小于4m,转弯半径不小于9m。13. 道路具体定位待道路施工图完成后,详道路施工图。14. 景观及道路二次设计时,需明确标识出场地内部隐性消防车道的范围,且在此范围内不应设置路灯、树木、雕塑等影响消防车操作的设施。

院长	陈小周	建设单位	宝鸡宏昇置业有限责任公司
审定	张莉	项目名称	宏昇·如意茵香科技智慧生态康养社区
项目负责	贺宝琪	图纸名称	总平面图变更
专业负责	程远	图纸比例	1:1000
校核	程远	设计编号	图号 01
设计	贺宝琪	图别	规划 日期 2021.04

宝鸡市规划设计研究院
 规划设计资质证书号:140318(甲级)
 本图未加盖设计专用章无效