

贯彻落实市委全会精神 埋头苦干推动高质量发展

责任编辑:祝嘉 美编:朱振涛 校对:刘林忠

乘风破浪开新篇

——宝鸡港务区2020年工作亮点扫描

本报记者 刁江岭

刚刚过去的2020年是极不平凡的一年,宝鸡港务区统筹推进疫情防控和经济社会发展,努力在危机中育先机、于变局中开新局,按照打造“一港两区一中心”战略定位和“四个一流”目标要求,紧紧围绕规划编制、征地保障、项目建设、招商引资、全面从严治党等重点任务,解放思想、探索创新,攻坚克难、埋头苦干,港务区建设和经济高质量发展实现良好开局。

壮美蓝图催人奋进

宝鸡港务区是我市开放发展的主阵地,如何高起点绘就一张蓝图,在更广阔的发展坐标系中定位宝鸡港务区?2020年,我市对标国家自贸区建设标准,紧密衔接国土空间保护、开发、利用新格局,基本完成了《宝鸡港务区概念规划》。与此同时,四组团专项规划同步推进,《陆港新城概念规划》已完成初步成果,《空港新城总体规划》编制完成,即将上报审定。

副省长、宝鸡市委书记徐启方,市长惠进才在专题听取汇报后,对规划编制成果予以充分肯定,并提出“将干渭之会纳入港务区概念规划,聚焦打造区域文化交流中心”的修改意见。目前,已经完成修改。紧接着,我市聘请国内知名智库团队——永秀智库,编制宝鸡港务区“十四五”发展规划,经过深入细致的调研,形成基本思路,确定了未来五年重点发展任务和重点建设项目,完成了意见稿。目前,宝鸡港务区“十四五”规划已进行了三次修改,2020年11月20日在西安召开了“十四五”规划编制意见反馈会,规划正在进一步完善。

壮美蓝图催人奋进,循着规划的方向,一幅崭新的开放发展美好画卷正在徐徐铺开,一步步变成现实。

项目建设高歌猛进

“以点状分布、组团拓展、带状拉动、区域连片为路径分步建设,逐步实现港一城提升发展。”这是宝鸡港务区建设的总思路。2020年,宝鸡港务区边规划、边招商、边建设、边宣传,实现了快速发展。全年共确定四组团重点建设项目41个,总投资121.85亿元,年度计划投资35.76亿元。前三季度,港务区地区生产总值增长9.3%,高出全市6个百分点;固定资产投资增长163%,其中工业投资增长526%,在全市开发区中排第一位。

2020年初,受新冠肺炎疫情影响,宝鸡港务区项目建设曾一度按下“暂停键”。2月份,在全面细致做好各项防疫措施后,宝鸡港务区有序复工复产,管委会建立了入园企业和重点项目复工复产领导包抓制,各包抓领导和牵头部门按照“三分之一时间在单位、三分之二时间在企业”的标准,抽调一半以上工作人员,下沉有关企业和项目建设单位,帮助协调解决原材料、用工、物流、资金、防疫措施落实等方面的问题。在一系列硬核措施的护航下,区内沉寂了一个月的生产车间、项目现场又恢复了机器轰鸣的繁忙景象。

2020年4月28日,宝鸡港务区总投资

31.6亿元的12个重点项目集中开工建设。这些项目涉及基础设施、民生、产业等,对于完善港务区基础设施,增强城市发展功能,优化区域产业布局,改善区域投资环境具有重要意义。其中,宝鸡市中心医院港务区分院项目备受关注,这个项目占地280亩,计划设置床位1000张,将实现日门诊接诊量6000人次,极大缓解群众看病难问题。

目前,正在积极推进的南方食品投资的乳制品生产线项目、云南白药投资的中药材加工基地项目、日本樱花十字集团医疗器械制造项目等16个重点项目,总投资约156亿元。

招商引资硕果累累

招商引资是经济发展的生命线。2020年初,宝鸡港务区谋划了2020年度重点招商项目40个,相关领导带队外出招商10次,拜访南方食品、绿城集团等60多家国内外知名企业,邀请万达集团、绿地集团、吾悦控股、江苏雨润等149家大型企业来港务区实地考察,达成合作意向10多个。

为加大对外开放力度,我市制定出台《宝鸡港务区招商引资优惠政策》,设立招



等待发运的吉利汽车

园、生活配套4大板块,项目建成后,预计年纳税5亿元,接待游客约30万人次,提供就业岗位1000个。

截至2020年11月底,完成到位资金58.28亿元,其中会展中心组团项目19个,完成到位资金33.76亿元,新设立外商独资企业1户,综合保税区组团项目20个,实现到位资金4亿元;陆港新城组团项目

2020年宝鸡港务区征地工作稳步推进。围绕会展中心组团3728亩土地统征,积极与市自然资源和规划局、陈仓区政府等相关部门协调对接,先后召开会议30多次,专题研究解决相关问题。截至目前,共签订征地协议涉及1125亩,争取土地储备专项债券资金3.55亿元,已落实0.96亿元;自筹资金拨付0.51亿元,累计拨付征地拆迁资金1.4亿元,有效保障了市中心医院港务区分院、市科技中心等市重大项目用地。同时,空港新城核心区征地拆迁工作即将全面启动。

为助力区内企业获得充足的发展动能,宝鸡港务区不断延伸产业链条。围绕现代物流业上下游产业发展,积极推进国家级电子商务示范基地创建,已完成资料申报,有效发挥了电商产业的孵化带动效应和产业整合升级能力,累计孵化电商企业182户,在孵企业47户,实现销售总额30多亿元,带动就业2340人,实现税收4800万元。

四大组团协同发展

宝鸡港务区的空间布局为两带四组团,2020年四组团的建设取得了显著成效。陆港新城占地2379亩的阳平铁路物流基地一期项目已建成,2020年5月13日顺利实现首次货物发运,6月17日正式运营,累计发运货物6000余吨,发运吉利整车1000余辆。同时,我市积极与西安铁路局、西安海关、西安国际港务区联系对接,12月1日宝鸡中亚国际专列首发。

空港新城宝鸡凤凰机场规划建设4C级机场,机场航站楼外观设计方案已初步完成。在2020年10月10日召开的宝鸡机场项目建设推进会上,徐启方提出“大于800天,飞机上蓝天”的目标,要求举全市之力支持宝鸡凤凰机场与空港新城建设同步推进。10月19日,注册成立“宝鸡空港新城投资建设开发有限公司”,目前相关业务已经启动。

综合保税区2019年12月26日获得国务院正式批复,成为省内地级市首家批准设立的综合保税区,现已累计完成投资12.8亿元,基础设施建设基本完成。2020年9月23日,通过了西安海关与省级相关部门的预验收。12月25日,宝鸡综合保税区顺利通过海关总署等国家8部委组成的联合验收组正式验收。目前,已有总投资35

亿元的20户企业签约入驻,涉及3D打印钛材、航空与电子材料、农副产品的进出口贸易等多个领域。

会展中心按照市委十二届八次全会提出的打造“一带一路”上国际会展中心目标,高标准编制宝鸡《建设国际会展中心实施方案》。2020年9月,与国内知名展会类企业江苏爱玛会文体产业集团签订委托管理运营协议,先后举办了“宝鸡第七届啤酒节”“第四届国际(宝鸡)国际工业品采购展览会”“2020数字陕西建设高峰论坛”等大型展会活动7次,全面提升了我市会展经济水平。目前会展中心南片区道路建设进展顺利。

党建引领干事担当

自2020年以来,宝鸡港务区始终坚持把党的建设摆在首位,以党支部标准化建设和基层党建工作为重点,着力提升党组织政治功能和组织力。

持续巩固“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,开展理论中心组学习18次、支部夜学18次。以创建“让人民群众满意的模范机关”和市级文明单位为抓手,推进精神文明建设。全面加强非公企业党建工作,针对港务区企业党建基础差、各支部工作力量薄弱的实际,从港务区机关和港务集团公司党员干部中选出党性强、业务精、作风硬的12名干部参与指导辖区非公企业党建工作,扩大党组织覆盖面。

扎实开展“两个责任”贯通联动一体落实改革试点工作,以“查堵点、破难题、转作风、抓落实”为重点,高质量开展赵永家以案促改专题民主生活会、组织落实“四个查一查”“四个专项”等工作,集中聚力打通了征地拆迁、用地指标、体制机制等制约港务区发展的八大堵点难题。

制定加强港务集团公司纪检监察的《实施意见》,建立招投标项目和政府采购项目备案及廉政承诺制度,不断筑牢党员干部拒腐防变的思想防线。

凡是过往,皆为序章。在“十四五”开局之年,宝鸡港务区将按照“两带四组团”空间布局,围绕产业链部署创新链,围绕创新链布局产业链,全力落实谋划的“十四五”期间的区域基础设施、现代服务业、新型城镇化等重点领域重大项目,奋力谱写宝鸡港务区新时代追赶超越新篇章。



宝鸡中亚国际专列首发(资料图片)

商引资专项扶持资金1000万元,用于鼓励总部经济、电商物流、会议展览、商贸服务、外商投资等产业落户宝鸡港务区。积极落实《宝鸡市支持总部企业发展十条政策》,确定2.3万平方米的总部经济发展中心,引进怡豪投资控股集团、江苏爱玛会文体产业集团、中铁联运(陕西)物流有限公司等总部企业24户,完成注册15户。其中,中铁联运(陕西)物流有限公司6月注册,当月营业收入达2800万元,目前已实现营业收入超过1.34亿元,纳税240万元。

前不久,红星美凯龙集团党委书记、总裁蒋小忠前来实地考察,表示看好宝鸡港务区未来发展形势,将进一步推进投资事宜。2020年9月,宝鸡港务区与河南红枫生物高科有限公司签订了总投资20亿元红枫高科新生态产业园项目合作协议,项目占地2270亩,总建筑面积约92.5万平方米,包含企业总部、植物工厂、生态公

园,实现到位资金20.02亿元,空港新城组团项目1个,实现到位资金5000万元。引进亿元以上产业化项目8个。

积蓄动能持续发展

2020年12月9日,在第十届陕粤港经济合作活动周陕西·深圳产业创新发展合作交流会上,宝鸡市政府牵手世界500强企业正威国际集团,签订首期投资200亿元的正威宝鸡新材料科技城项目。这是围绕建设钛及钛合金产业集群,全力打造“世界钛都·中国钛谷”,引进的一只“金凤凰”。

日前,宝鸡港务区会同陈仓区,正在共同推动正威宝鸡新材料科技城项目加快启动。该项目选址面积1400亩(陆港新城1000亩、会展中心400亩),拟建设正威集团西北总部、铜钛新材料产业园和配套生活区等。

招商项目要落地,必须通过收储征收来解决。为了获得持续发展的空间和动能,

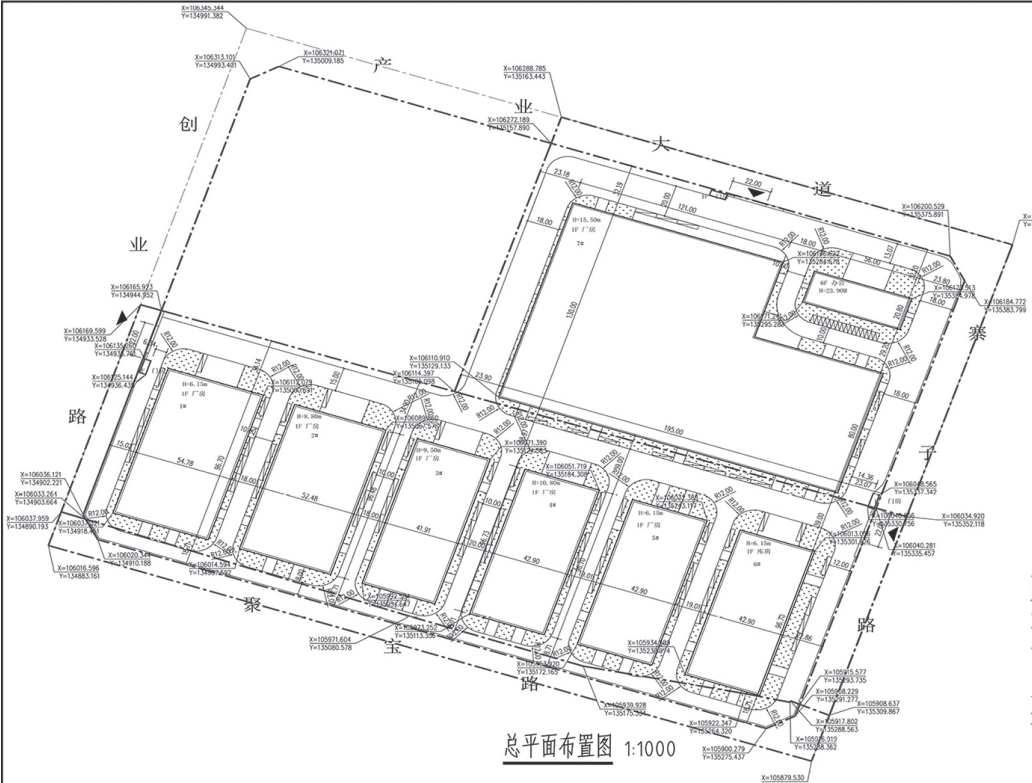
关于宝鸡泰达康医疗科技有限公司宝鸡医疗防护用品及原材料生产研发产业园建设项目总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡泰达康医疗科技有限公司宝鸡医疗防护用品及原材料生产研发产业园建设项目总平面图方案,项目位于寨子路以西,产业大道以南,总用地面积118875.56m²,总建筑面积55850.22m²,容积率0.89(详细指标见图纸)。

经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,为增加规划审批的透明度,按法定有关规划审批程序,现将拟审批方案在项目现场进行公示,征求利害关系人意见。持有异议者,可向受理单位反映。

受理单位:宝鸡高新区自然资源和规划局

地址:高新大厦7楼
公示日期:自发布之日起10日止
联系电话:0917-3780090
宝鸡高新技术产业开发区
自然资源和规划局
2021年1月8日



- 注:
1. 厂房建筑高度为室外地坪至檐口梁顶高度,办公楼与宿舍建筑高度为室外地面至屋面高度。
 2. 消防车道转弯半径为12米,满足消防车通行、转弯要求。
 3. 标注坐标为建筑外皮坐标,尺寸为建筑外皮尺寸。
 4. 厂房按0.3辆/100m²,办公宿舍按0.5辆/100m²考虑。
 5. 本图仅作为报建使用。

建筑一览表

项目	结构形式	首层建筑面积(m ²)	层数	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	备注	耐火等级	生产物品危险等级
1#厂房	钢结构	5297.23	1F	5297.23		5297.23		二级	丙类
2#厂房	钢结构	5063.27	1F	5063.27		5063.27	层高8米	二级	丙类
3#厂房	钢结构	4053.47	1F	4053.47		4053.47	层高8米	二级	丙类
4#厂房	钢结构	4148.43	1F	4148.43		4148.43	层高8米	二级	丙类
5#厂房	钢结构	4148.43	1F	4148.43		4148.43	层高8米	二级	丙类
6#厂房	钢结构	4148.43	1F	4148.43		4148.43	层高8米	二级	丙类
7#厂房	钢结构	21650.00	1F	21650.00		21650.00	层高8米	二级	丙类
办公楼	框架	1164.80	6F	6988.80	245.00	7233.80		二级	
门卫	框架	107.16	1F	107.16		107.16		二级	
合计		49781.22		55605.22	245.00	55850.22			

陕西省现代建筑设计研究院
SHANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
西安市雁塔区雁塔西路71号
No. 71, West Yanta Road, Xi'an
Postal Code: 710021
Tel: 029-6772989
Fax: 029-6772989
资质证书: 工程设 甲级
Grade of License Grade A
证书编号: A14000700
Certification No.: A14000700

建设单位 CLIENT: 宝鸡泰达康医疗科技有限公司
项目名称 PROJECT TITLE: 陕西宝鸡医疗防护用品及原材料生产研发产业园建设项目
图名 DRAWING TITLE: 总平面图
项目负责人 PROJECT MANAGER: 周鸿超
审定 APPROVED: 周鸿超
审核 REVISION: 周鸿超
设计 DESIGNER: 王彦博
审核 CHECKER: 周鸿超
制图 DRAWING: 周鸿超
图章 SEAL FOR ISSUE: [Red Seal]
注册章 REGISTRATION SEAL: [Red Seal]
备注 NOTES: [Red Seal]

挂失 以下证件遗失,现声明作废。

* 袁银娥丢失残疾证,号码为:61032119690930762944。
* 宝鸡市金台区富士佳全自动麻将机经销处丢失开户许

可证,号码为:J7930002788401。
* 中铭工程设计咨询有限公司丢失营业执照副本,号码为:91610303054782191E 10-1。
* 方洁丢失私章一枚。
* 宝鸡高新区碗碗香面皮店丢失营业执照

正、副本,号码为:92610301MA6X9DB881。
* 宝鸡永发便利商贸有限公司丢失营业执照副本,号码为:91610303MA6X99YH76。
* 宝鸡高新区岩露水站丢失营业执照正、副本,号码为:610301630057171。

公告专栏 服务热线:3273352

法律顾问:吴智丰律师 13309174321
专业疏通管道,清掏窖井,化粪池污物
疏通专利号:ZL2009.2.0032268.8
3390767 2842888 联系人:张婷

广福疏通