

老旧小区要管好

韩正强

老旧小区基础设施落后，乱搭乱建乱堆现象较为普遍，院内宠物乱跑，甚至有些居民还在门前养鸡，居民住着不舒心，也影响了城市文明水平的提升。笔者认为，小区虽然老旧，但管理和物业服务一定要跟上。近几年，我市对不少老旧小区进行改造，使其焕发新颜。然而目前还有一些老旧小区墙体斑驳、院内坑洼不平、楼内光照不足、缺乏消防设施。相关县区政府要加快辖区老旧小区改

造步伐，通过出行、停车、照明、排水、消防等设施的提升，切实解决环境卫生差、停车难、消防设施落后等问题，让老旧小区变美，让群众生活舒心。

老旧小区改造需要过程，但过程中的管理和物业服务不能缺位。一些老旧小区没有物业管理服务，卫生保持全靠居民自觉，水管、电路出了问题没人组织维修，车辆出入混乱及乱停放也没有人制止。笔者认为，老旧小区要管好，前提是解决谁来管的问题。

应尽快建立健全业委会，让老旧小区管理不再真空。其中，大一些的老旧小区可以直接引进物业公司进行管理，只有一两栋楼的可采取就近连片共享物业管理的方式，让老旧小区有人管。同时，服务要下沉，物业人员应上门入户倾听居民呼声，及时协调解决各类问题，尽量争取和利用各种项目，把老旧小区的事办好。

老旧小区要管好，居民自身也要增强主人翁意识。不能

“各扫门前雪”，也不能有“等靠要”的思想，要从我做起，不乱扔垃圾，不乱搭乱建，自觉有序停放车辆，为小区管理和建设尽自己的一分力量。同时，还应积极参与小区的事务，做热心人，与左右邻居一起集思广益，携手解决小区出现的各种问题，让小区更加文明温馨。



渭滨区：更换坏损果皮箱30余个

本报讯 12月16日，记者在渭滨区新建路东段看到，环卫工人正在更换坏损的果皮箱（见上图）。据介绍，近期，渭滨区在大力开展环境治理的同时，已更换果皮箱34个。

当天下午，正在金渭路南段更换坏损果皮箱的工作人员告诉记者，原来的垃圾箱由于使用时间较长，出现了箱体掉皮、锁子损坏等现象，不仅不利于环卫工人

进行清掏擦洗，还影响城市文明形象。据渭滨区园林环卫处工作人员介绍，从12月15日起，他们开始对辖区新建路东段、迎宾路、金陵新村等路段上的坏损果皮箱进行更换，目前已经更换了34个。除此之外，为了保持渭滨区环境干净整洁，每天会有600余名环卫工人上路清扫街道，并对公共设施进行擦洗、消毒。

本报记者 罗琴

党报志愿者乐当文明卫士

宝鸡日报社员工在金台区开展服务活动

本报讯 为进一步深化文明城市创建工作，增强党报工作人员的责任意识和责任意识，12月16日，宝鸡日报社十余名志愿者，来到金台区中山西路街道金台村开展“你我共同携手·共建文明城市”志愿服务活动。

当天下午，宝鸡日报社志愿者对金台村周边道路及花坛内杂草、垃圾进行清理。党报记者放下纸笔相机，带上红色袖章，当街头“文明卫士”。寒风中，他们拿着扫帚和垃圾夹等工具，与社区工作人员一起扫街道、除杂草、运垃圾、铲“牛皮癣”，充分展现了党报工作人员不怕脏、不怕苦、不怕累，用实际行动助推文明城市创建工作的精神风貌。

参加活动的报社志愿者表示，将会不遗余力搞好志愿服务，以实际行动帮助中山西路街道营造整洁、优美的卫生环境，在创文工作中取得成效；同时，报社工作人员将积极参与志愿服务活动，进一步加大宣传教育和引导力度，充分调动全民参与、共建共享的积极性和主动性，营造城市文明人人共建、文明城市人人共享的良好氛围。

（赵彬瑞）



志愿者捡拾垃圾



车辆停上人行道 居民出行受影响

车辆霸道，路人难行。12月15日下午，记者在金台区陈仓园九华园小区内看到，有人把车辆停放在人行道上，造成小区居民出行受阻。大家纷纷谴责这种霸道行为。

随地小便不文明

本报讯 12月14日，在金台区引渭路神武路小学路口附近，一名市民在路边随地小便，路过市民纷纷谴责。

当日9时30分许，记者路过金台区引渭路时，看到路边有一处水泥围墙挡，挡墙上紧挨住户的窗子，前面扔着木床、洗手台、木板等垃圾，

一名男士正对着墙角一堆垃圾方便（见右图）。而就在东西两边不远处，分别有两个公共厕所。

“这人咋这样！不远处就是公厕，走几步也不愿意！”“这地方是有点脏，可也不是厕所，怎么能在路边小便？”几个路过行人纷纷指责这种不文明行为。



（本版稿件、照片除署名外均由本报记者组采写、拍摄）

曝光台

回音壁

宝鸡高新区文兴路与310国道丁字路口——水果摊点已取缔

本报讯 12月11日，本报刊发《宝鸡高新区文兴路与310国道丁字路口——公路边乱摆水果摊》稿件曝光不文明现象后，宝鸡高新区八鱼镇迅速联合相关部门对此问题进行整改，制定措施加强管理。

稿件见报后，宝鸡高新区八鱼镇政府工作人员联合高新执法大队工作人员到现场查看具体情况，对该

路口违规销售水果的商贩进行批评教育，耐心讲解了马路上售卖水果存在的安全隐患，并说明了流动经营活动的规定。随后，将该处水果摊点取缔。同时，八鱼镇制定措施，安排专人重点值守，加大巡查频次，与相关执法部门联动进行整治，确保乱摆摊点等不文明现象不再发生。

（王菁）

金台区中山西路街道：五项问题四项已整改

本报讯 近日，金台区中山西路街道办事处认真落实市上反馈的创文检查中发现的问题，迅速组织人员进行全面整改，截至12月15日，4项问题已经整改到位，1项问题正在整改中。

据了解，中山西路街道辖区存在美信佳果蔬直营店门口乱堆乱放；市府巷路西新维巷70、71、74、88号小区路面坑洼不平、无消防设施，楼道墙面脏污、玻璃破损、部分灯损坏，楼下杂物乱堆乱放现象严重，垃圾桶外溢、清运不及时；废品收购站出店经营；机动车和非机动车乱停乱放，占用人行道；长青村垃圾清运不及时，乱堆乱放等5项问题。12月10日，中

山路西路街道办事处接到反馈后，迅速整改，截至12月15日，美信佳果蔬直营店门口存在的乱堆乱放已经清理。在市府巷、新维巷社区以西至上源路以东区域设置挡车桩100余个，有效解决机动车和非机动车乱停放问题。废品收购站存在出店经营现象已整改到位。长青社区调用大型工程车辆对乱堆乱放杂物、垃圾进行集中清理。

目前，市府巷路西新维巷70、71、74、88号小区的个别楼无消防设施，楼道墙面脏污、玻璃破损、部分灯损坏，楼下杂物乱堆乱放，垃圾桶外溢、清运不及时等问题已经整改完毕。坑洼路面正在修复中。

天地源·九悦香都10#楼、12#楼、13#楼交房公告

尊敬的“天地源·九悦香都”10号、12号、13号楼业主：
我公司开发建设的金台区陈仓大道62号院“天地源·九悦香都”项目10号、12号、13号住宅楼已竣工并验收合格，符合《商品房买卖合同》中约定的交付条件。现定于2020年12月31日交房，请购买本项目10号、12号、13号住宅楼的业主携带相关证件与资料（身份证、《商品房买卖合同》、购房票据等）

到天地源·九悦香都售楼部办理交房手续。
交房咨询电话：0917-8831111（天地源·九悦香都营销中心）
天地源·九悦香都售楼部地址：宝鸡市金台区陈仓大道62号院
大地源
宝鸡市融兴置业有限公司 2020年12月15日

挂失 以下证件遗失，现声明作废

* 宝鸡市陈仓区李家崖美人鱼化妆美甲店丢失营业执照正、副本，号码为：92610304MA6XAD7Y0B。
* 宝鸡高新开发区扣扣爱酸奶冰淇淋店丢失营业执照副本，号码为：610301630046165。
* 宝鸡市顺通达商砼有限公司丢失建筑业企业资质证书，号码为：D361017486。
* 宝鸡市陈仓区周原镇小利货运部丢失营业执照正、

副本，号码为：610321610055605。
* 石睿丢失专业技术人员职业资格证书。
* 雷小明丢失收款收据一张，号码为：0129562。
* 宝鸡腾晖工贸有限公司丢失财务专用章一枚，号码为：6103030006337。
* 杨敏敏丢失残疾证，号码为：61052719860820272572。

公告专栏 服务热线：3273352
法律顾问：吴智丰律师 13309174321