

# 政府牵线搭桥 银企有效对接

## 1400万贷款助力中小企业复工满产

**本报讯** 日前,在市陆港新城开发建设事务中心召开的金融支持复工复产银企对接会上,当宝鸡天香食品有限公司与中国银行陈仓支行签订500万元贷款协议后,一直困扰天香食品公司的流动资金问题暂时得到了缓解。当天,共有5户企业签订了金融普惠贷款协议1000万元、贷款意向400万元,有效助力

中小企业复工满产。

为帮助企业解决困难,早日实现复工满产,近日,市陆港新城开发建设事务中心强化服务意识,深入园区企业了解情况。当了解到宝鸡天香食品有限公司作为疫情期间的重点民生保障企业,市场保障不能停,但贷款回收压力大,导致流动资金出现问题时,

中心积极与中国银行陈仓支行对接,按照相关政策,协助企业解决资金问题。该企业相关负责人说,这500万元贷款是雪中送炭,保障了企业稳定生产经营。据悉,在当天的对接会上,还有8户入园企业汇报了融资需求,并与各金融机构进行了有效沟通。

本报记者 王玲

工商银行宝鸡分行:

# 首笔疫情防控境外捐赠款入账

**本报讯** 日前,工商银行宝鸡分行通过开辟外汇“绿色通道”,简化相关业务流程,办理了该行首笔跨境捐赠款入账业务,为我市抗击疫情贡献了金融力量。

据悉,春节期间工行宝鸡分行接到一位宝鸡籍留美学生咨询境外捐赠款入账事宜的电话。他表示自己在境外发起了一个公益项目,号召留学生及公益组织向国内捐款捐物,希望将筹集到的外汇捐赠资金快速、安全汇入宝鸡恒公益发展中心账户。

受理该业务后,工行宝鸡分行高度重视,第一时间启动疫情期间特殊业务办理应急预案,制定专属服务方案,多次通过电子邮件与该公益项目负责人进行业务沟通,关注进展情况。据悉,业务办理期间,工行宝鸡分

行国际业务部客户经理紧盯外汇清算系统,在外汇管理局及上级行专业部门的大力支持下,开通了捐赠资金汇款通道,并根据规定简化疫情防控相关业务办理流程,为客户快速办理了捐赠账户开立、捐赠款项收汇、结汇等一系列业务,有效节省了业务办理时间。据悉,该笔资金后续将由宝鸡恒公益发展中心协调安排,用于我市卫生、教育系统,为即将开学的山区学生购置防护物资。(晓熙)



# 房贷利率转换 你办了吗?

自3月1日起,多家银行发布了关于存量浮动利率贷款定价基准转换的公告。从今年3月1日起到8月31日,2020年前使用商贷的买房人,需要与银行重新签订合同,并且,央行把选择权交到了贷款人的手中,是选择LPR还是固定利率方式,由贷款人自己来做决定。那么,作为一项与市民“钱袋子”密切相关的信贷业务,究竟什么是LPR?到底该选择哪一种模式呢?笔者对此进行了采访。

## LPR是什么?

提到LPR,不少市民表示“一头雾水”,对LPR的概念还不了解,更不明白为何要换LPR转换。LPR是贷款市场报价利率的简称,简单来说,是中国人民银行综合18家具有代表性的商业银行市场报价,形成的贷款市场报价利率。每月20日(遇节假日顺延)对外公布一次,参考LPR利率是根据贷款期限来确定,目前包括1年期、5年期以上两种贷款期限,我们可以简单地把它理解成市场化程度更高的浮动利率。

## 为什么要转换?

而此次转换的核心,就在于“定价基准”发生了变化,由此前的按照“基准利率”定价,变为参考“LPR”定价。那么,为何要将房贷的“定价基准”从基准利率转为LPR?这是因为与基准利率相比,LPR的市场化程度更高,能及时反映市场利率变化。

## 什么人需要转?

笔者从工行宝鸡分行个人信贷管理中心了解到,此次转换以“协商一致”为原则,充分尊重借款人的意见。转换范围并不局限于房贷,还包含个人消费贷款、个人金融资产质押贷款等,但不涉及公积金个人住房贷款。需要注意的是,定价基准只能转换一次,转换之后不能再转换,贷款人应当慎重考虑后作出理性选择。

## 到底要不要转LPR?

市民原女士名下有住房贷款,在得知房贷可以转换为浮动利率后,第一时间到银行咨询。“我收到银行短信通知可以转换LPR,但对这个定

价基准究竟怎么算我还不了解,也不知道到底选择哪一种好。”原女士很困惑。

针对近期不少市民对于LPR转换的疑问,工行宝鸡分行个贷中心总经理张辉举例解释说,以前的房贷利率是按照央行贷款基准利率,再乘以一个浮动比例计算的。比如你的房贷利率为基准利率打七折,当央行调整基准利率时,你的房贷利率仍然保持七折固定比例,跟着基准利率相应升高、降低。这次LPR推行后,如果你选固定利率,就维持当前的房贷利率不变,未来在房贷到期前都执行这个利率。如果你选择LPR利率,房贷利率将不再参考基准利率,会根据你现有房贷的浮动比例和公布的最新LPR利率,有一个固定的加减点,固定的加减点每个人的不一样,你去银行做转换时,银行会帮你算好加减点,你的房贷利率就变成了LPR±

固定点值。主要区别就在于计算方式改变了,把以前的打折点,改为固定的加减点。举个简单的例子,就像你在商场买东西,商家打九折(或加价)出售,现在改为给你优惠直减券(或使用加价券)。至于如何选择还要看贷款人对市场形势的判断,虽然目前LPR是下行趋势,但是,市场是灵活的,LPR的长期走势存在一定不确定性,没有人敢保证LPR未来不会上涨。

## 多种方式办理即时生效

目前,工行、建行、农行、中国银行等各大银行均已对外公告可办理贷款基准利率转换,都可通过手机银行APP、智能终端柜员机、短信银行等多种渠道办理,受疫情影响,线上办理客户普遍增多。办理转换后,通常情况下是“实时生效”。例如,在手机银行办理定价基准转换时,按照存贷款、利率基准转换、一键转换路径点击,根据各家银行APP页面提示操作办理即可。如果贷款合同清单中某一笔合同的右上角显示“已按LPR定价”,则说明已经变更成功。“如果前往银行办理,只需带好借款人身份证即可,贷款若存在共同借款人,则需要所有共同借款人一致同意后方可办理转换。”工行宝鸡分行工作人员介绍说。

(毛露)



银行工作人员给客户办理贷款业务



手机银行APP转换利率操作页面

# 金融快讯

长安银行宝鸡分行:

# 精准对接需求 尽心破解难题

今年以来,长安银行宝鸡分行响应我市银行业协会“百行进万企”倡议,立足缓解小微企业融资难、融资贵等问题,不断加强和改善普惠金融服务。特别是新冠肺炎疫情发生后,该行强化组织推动,主动上门服务,以实地走访、问卷调查的形式,与辖

区小微企业展开交流,以实际行动解决小微企业复工复产资金短缺困难。据统计,截至3月底,长安银行宝鸡分行走访小微企业2090户、填写问卷调查1059份、开展小微企业咨询68次,对33户有贷款需求且符合条件的小微企业完成授信。

工商银行宝鸡分行:

# 最低一分钱可乘坐公交

自4月1日至6月30日,工行宝鸡分行新一期“乘公交立减1元”活动启动。活动期间,用户使用工行手机银行APP或云闪付APP绑定工行卡,乘车立减1元(最低支付1

分钱),单用户单日限2次优惠,每天早高峰6点至9点,限定1250个名额;晚高峰17点至21点,限定1250个名额,每日数量有限,先用先得,用完即止。(茵茜采写整理)

# 刮刮乐礼包赠给社区和环卫工人

**本报讯** 日前,我市启动“众志成城显大爱,慰问抗疫送真情”公益活动,为全市212名参与一线疫情防控的社区工作者和环卫工人送上总价值10万余元的刮刮乐“礼包”。

据悉,在我市抗击新冠肺炎疫情过程中,广大社区工作者、环卫工人全力投入,坚守岗位、敬业奉献,积极开展联防联控工作。为彰显“民政为民、民政爱民”的理念,弘扬福利彩票“扶老、助残、救孤、济困”发行宗旨,省福彩中心、市福彩中心联合开展此次公益活动,为疫情防控一线的社区工作者和环卫工人每人赠送价值500元的刮刮乐彩票。在渭滨区举行的赠送仪式上,接受捐赠的联防联控一线

社区工作者和环卫工人表示,他们将发扬不畏风险、迎难而上的精神,常态化落实防控措施,为打赢疫情防控阻击战作出更大贡献。

针对此次慰问对象不了解刮刮乐彩票规则的情况,市福彩中心安排组织专家详细讲解彩票玩法和兑奖办法。同时,还向全市各投注站发出通知,要求投注站业主热情、耐心做好接待和咨询工作。(晓熙)



# 执行新《证券法》该注意什么?

今年3月1日起,新《证券法》正式实施。发行人、中介机构、投资者等,在执行新法规时,需要注意什么?西部证券宝鸡经二路营业部工作人员带您详细了解。

一、证监会。此次新修订的《证券法》,进一步明确了证监会促进证券市场健康发展的职责要求,赋予了监管机构一些即时、有效的执法措施手段,和更大的行政执法裁量权。

二、发行人和上市公司。信息披露的要求更高,违法违规的责任更重,法人治理的规范更严,是本次修法的亮点之一。特别是新《证券法》在行政处罚、民事赔偿、刑事责任、诚信记录等方面,大幅提升违法成本。同时,扩大违法行为、违法主体的认定范围,明确先行赔付,诉讼代表人等制度,并鼓励投资者举报违法违规行为。

三、证券服务机构。修订后的《证券法》创新监管方式,要求会计师事务所、律师事务所及从事资产评估、资信评级等业务的证券服务机构,应当报国务院证券监督管理机构和国务院有关主管部门备案。加强备案管理,是配合新《证券法》实施,强化证券服务机构事中事后监管的有效途径,明确证券服务机构“事后备

案”“告知性备案”的性质。事后备案管理,统一对除投资咨询机构以外的服务机构实行事后备案管理;对于证券服务机构未勤勉尽责的,除最高可以业务收入十倍罚款外,情节严重的,并处暂停或者禁止从事证券服务业务的行政处罚。

四、投资者。新《证券法》强调了投资者风险自担和理性投资,进一步强化了证券账户实名制;完善了有关内幕交易、操纵市场、利用未公开信息进行交易的法律禁止性规定;为证券交易活动进一步划定法律红线;为投资者维权提供了一系列新的法律措施,鼓励投资者充分利用好法律赋予的手段,依法维权。

西部证券宝鸡经二路营业部提醒广大投资者,正确认识新《证券法》,更好地学法、懂法、守法、用法,保护自己的合法权益。

西部证券宝鸡经二路营业部 咨询电话:0917-3242642

(茵茜采写整理)



# 我国强化对中小微企业普惠性金融支持

企业是市场主体,中小微企业是经济活力的源泉。近日召开的国务院常务会议,部署强化对中小微企业的金融支持,推出四项支持举措。

在我国,中小银行是支持中小微企业发展的主力军之一。会议提出,增加面向中小银行的再贷款再贴现额度1万亿元,进一步实施对中小银行的定向降准,引导中小银行将获得的全部资金,以优惠利率向量大面广的中小微企业提供贷款,支持扩大对涉农、外贸和受疫情影响较重产业的信贷投放。支持金融机构发行3000亿元小微金融债券,全部用于发放小微贷款。

国家金融与发展实验室副主任曾刚表示,在支持中小微企业时,中小银行往往承受一定资金压力。通过再贷款再

贴现、定向降准等举措,可进一步缓解中小银行的流动性约束和利率约束,提高对中小微企业信贷投放能力。

会议提出,引导公司信用类债券净融资比上年多增1万亿元,为民营和中小微企业低成本融资拓宽渠道。

中国民生银行首席研究员温彬认为,通过引导加大公司信用债发行,可以拓宽中小微企业的直接融资渠道,提高融资规模。同时,随着市场利率逐步下行,信用债利率也会相应走低,有助于降低企业融资成本。

会议还明确,鼓励发展订单、仓单、应收账款融资等供应链金融产品,促进中小微企业全年应收账款融资8000亿元。

曾刚认为,供应链金融依托供应链

开展金融服务,为中小微企业提供融资支持不再局限于传统的抵质押手段,有助于优化产业的资金流动,增强中小微企业信用,更好地缓解上下游中小微企业融资压力。

此外,会议还提出,健全贷款风险分担机制,鼓励发展为中小微企业增信的商业保险产品,降低政府性融资担保费率,减轻中小微企业综合融资成本负担。

温彬认为,当前,在国内外疫情和世界经贸形势急剧变化的背景下,我国金融系统多措并举,间接融资和直接融资发挥合力,一系列举措进一步强化了对中小微企业的金融支持,将切实缓解中小微企业融资难融资贵问题,助其渡过难关。(据新华社)