

按下快进键 跑出加速度

——陈仓区以重点项目建设助推高质量发展综述

庞文渊

隆冬时节,寒气袭人。笔者走进陈仓区科技工业园,只见保光新科汽车用密封胶生产二期项目已建成投用,新建的厂房内,技术人员干得热火朝天,他们正在紧张有序地调试生产设备。据了解,该企业是吉利、比亚迪等多家国内汽车企业的合作商,是一家集研发、生产、销售、服务于一体的新型科技企业。该项目当年建设投用,总投资1亿元,年可生产汽车密封胶1.5万吨,实现总产值2亿元,新增税收2000万元。这是陈仓区以重点项目建设为抓手,稳增长、促投资推动高质量发展的一个缩影。

的一个缩影。

据陈仓区重点项目办负责人介绍,今年,陈仓区按照聚焦陆港新城、西部山区、城市城区、工业园区、渭北塬区五大板块协同发展的思路,以项目拉动投资、以项目调优结构、以项目改善民生,紧紧扭住172个重点项目不放松,在重点难点上求突破、在基础民生上补短板、在精准施策上出实招,项目建设呈现出良好发展态势。预计今年全区重点建设项目完成投资135亿元,占全年投资计划任务的107%。



陕西保光新科汽车零部件公司技术人员调试设备

提速加力

精准施策稳增长

“项目建设是追赶超越、加快发展的强大引擎。今年,面对国内外经济领域风险挑战明显增多的复杂局面,区上始终把项目建设作为加速新旧动能转换、促进产业结构升级的重中之重,用改革添活力、用创新增动力、用服务提质效,一切围绕项目干,把‘不忘初心、牢记使命’主题教育取得的成果转化为追赶超越的动力源。”陈仓区委书记霍铁桥说。

坚持抓要素、抓保障、抓服务,高效推动项目进驻落地。实行一个项目、一名区级领导、一个责任单位、一套工作机制、一名联络员“五个一”和“A、B、C”分类管理制度,坚持“周调度、双周研判、月通报、季点评、半年评估、年终考核奖励”常态管理机制,压实责任链、拧紧螺丝扣,促进项目落地生根,集中力量抓开工、抓进度、抓投产。

陈仓区成立了以区长为组长的稳投资专班,全力以赴抓项目建设、促投资增长。年内,全区3次举行集中开工仪式,集中开工项目98个,不断掀起项目建设热潮。在四季度招商引资集中签约暨重点项目集中开工仪式上,8个项目集中签约,总投资44亿元;29个项目集中开工,总投资23.66亿元,涉及工业产业、城市建设、现代农业、基础设施等多个方面。签约总投资12亿元的宝鸡陆港智慧冷链生态物流

园项目将打造辐射“一带一路”沿线和覆盖陕甘川宁等地500公里范围内的现代智慧生态物流园区。近年将陆续开工总投资1200亿元的7个城市综合体项目,将成为陈仓城市发展的划时代引领之作。

激发活力

优化环境促投资

“项目建设是稳增长、促投资、调结构的基本载体,优质高端的好项目更是引领产业转型升级、落实新发展理念、推动高质量发展的强有力支撑。”陈仓区区长马霄说。

陈仓区紧扣激活传统产业、发展新兴产业不动摇,不断优化营商环境,促使项目建设向外扩、向内挖、求突破。区政府建立重大项目并联审核联席会议制度,区政务服务大厅设立企业项目服务专岗,受理交办涉及企业和项目建设的诉求问题,提供面对面的政策咨询和服务等。区委、区政府先后32次组织召开项目建设推进会、专题会,协调解决项目建设困难和问题。区级各部门坚持上门服务,征求意见,开展点对点服务。

青岛啤酒宝鸡有限公司是陈仓区工业产业的龙头企业。随着市场需求变化,原有的生产线已不能满足市场需求,区工信局了解到情况后积极为企业申报项目,动员企业对生产线进行技改升级。通过政府和企业的共同努力,投资7050万元,每小时4

万瓶纯生啤酒生产线已建成投产,实现新增产值4.4亿元,创利税1亿元,提供就业岗位500人。良好的投资环境,为项目建设构筑了绿色通道,今年以来,全区建成特种车辆生产线三期、育才玻璃公司燃气玻璃生产线技改、蓝诺智能制造、万芸工业品城、星都会商业综合开发、京东集团仓储等22个市级重点产业项目完工投产,为区域经济发展注入了新的活力。

改善居住环境,补齐民生短板。千渭街道部分城区设施陈旧,群众居住环境较差。为了改变脏乱差的现状,解决群众“烦心事”,陈仓区积极向上争取,多方整合项目筹措资金,启动实施棚户区改造和旧城改造项目。年内实施青啤原厂区、火车站片区等6个旧城和中村改造项目,3个棚户区改造项目总投资47.5亿元,配套餐饮购物、教育养老、社区服务等,目前37栋楼已经封顶。据了解,今年,陈仓医院门诊综合楼附属配套工程、恒大小学建设等社会民生项目进展良好。西宝中线陈仓段公路完成改造、陆港大桥完成建设、物流大道基本完工、13条城市路网建设进展顺利,南北多向连接,东西畅通便捷的城区路网格局正在加速形成。

持续发力

追赶超越求突破

凝心聚力谋发展,比拼赶超稳增长。面对各种风险挑战和决胜全面小康繁重任务,如何确保重点项目竣工一

批、再建一批,开工一批、谋划一批,实现高质量、可持续发展?陈仓区坚持稳中求进总基调,发力供给侧结构性改革,紧盯国家投资趋势和产业布局发展相关政策,依托区位优势和资源禀赋,开拓思路集项目、紧贴市场谋项目。全年累计谋划项目508个,落实招商引资项目93个,经过精心筛选、精准对接,初步确定了2020年工业产业、现代农业、基础设施建设、民生工程等重点项目175个,总投资370.12亿元。申报市级重点项目50个,总投资284.22亿元,年度投资100.2亿元,比2019年分别增长42.86%、28.73%和32.61%。

良骥奋蹄存远志,风物长宜放眼量。在新的一年里,陈仓区将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,牢固树立新发展理念,以时不我待的责任感和使命感,守初心、担使命,找差距、抓落实,为经济社会高质量发展按下“快进键”、跑出“加速度”。



青啤宝鸡公司扩能技改项目生产线



北方动力公司风冷柴油发动机总装

宝鸡市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及有关法律法规的规定,宝鸡市自然资源和规划局决定对以下宗地国有建设用地使用权进行公开出让。现将有关事项公告如下:

- 一、出让地块概况(见下表)
- 二、竞买范围
中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人,除法律政策另有规定外,均可参加竞买。
- 三、出让方式及竞得人确认
本次公开出让,具备拍卖条件的宗地采取现场拍卖竞价,出价最高且达到拍卖底价者为竞得人。拍卖会定于2020年2月1日上午10时,在宝鸡市

自然资源和规划局国土资源服务大厅进行。地址:宝虢路125号市行政中心6号楼c座7楼。

不具备拍卖条件的宗地,采取挂牌出让,挂牌时限:自2020年1月20日8时30分至2020年2月1日17时。挂牌地址:宝鸡市自然资源和规划局国土资源服务大厅。地址:宝虢路125号市行政中心6号楼c座7楼。

四、竞买申请的办理
凡有竞买意向者需于2020年1月19日16时前到宝鸡市土地收购储备中心办理申请竞买手续,地址:宝虢路125号市行政中心6号楼c座7楼。

经审查符合竞买资格的竞买申请人方能参加竞买。出让成交后,竞得者交付的竞买保证金转为履约定金,未竞得

者交付的竞买保证金5个工作日内予以退还,不计利息。

五、相关问题说明
出让宗地上有附着物及已有投资的,其所有权随土地使用权出让同时出售(土地出让合同另有规定的除外),竞买人在缴纳竞买保证金时,需按照评估(出售)价值缴纳附着物和已发生投资的补偿款。旧城改造、城中村改造宗地还必须满足相关主管单位提出的参与条件;所需拆迁安置、代征道路(绿地及教育用地)等成本支出,市财政部门、市旧城改造办公室除按照规定额度返还外,不足部分由土地竞得人自行承担,直至履行完上述义务。为切实保护被拆迁人和竞买人的合法权益,涉及拆迁补偿安置事宜的,竞买人在报名前须与被

拆迁人达成补偿安置协议。企业兼并土地资产处置宗地,竞得人必须承担兼并方应承担的债务偿还和人员安置补偿的责任。

根据《陕西省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(陕政办发[2017]15号)文件要求,每宗招拍挂土地中不少于13%的土地实施装配式建筑。

有关出让宗地的未尽事宜详见《宝鸡市国有土地使用权出让文件》,竞买人在报名前应认真阅读文件,认可竞买条件,在竞得后要切实履行相关义务。竞买保证金(含附着物和已发生投资的补偿款)及拍卖成交价均以人民币作为结算基准货币。

六、竞买申请人需提交的材料

1. 竞买申请书;
2. 营业执照副本(复印件);
3. 法定代表人身份证复印件(授权委托书、委托代理人身份证复印件);
4. 公司董事会或者股东大会关于参与竞买的决议;
5. 联合竞买的需提交联合竞买协议文件;
6. 个人竞买者只需提交竞买申请书及其有效身份证复印件;
7. 无行贿犯罪记录查询结果;
8. 竞买保证金交付凭据。

出让
人: 宝鸡市自然资源和规划局
地址: 宝鸡市宝虢路125号(行政中心)
咨询电话: (0917) 3260372 3262228
宝鸡市自然资源和规划局
2019年12月30日

宗地编号	位置	面积	用途	出让年限	开发建设要求	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	备注
宝市招拍挂字[2019]48号	位于宝鸡市渭滨区石鼓镇茵香河片区沙家湾村六组现状桥以南、庙沟村小桥及茵香河镇一期用地以北、规划一路以西、规划二号线以东范围内。	规划总用地面积71841m ² (合107.762亩),其中建设用地面积84.438亩,代征城市道路用地面积19.616亩,代征河道防护用地面积3.708亩。	商业服务业设施	40年	容积率:不大于1.2;建筑密度:不大于40%;绿地率:不小于25%。其他执行宝鸡市自然资源和规划局提出的规划设计条件。	1720	3270	170	该宗地为棚户区改造项目用地。

出门游 划不划算 这里看

旅游百事通 全国连锁 想旅游到旅游百事通 质量监督: 13369200259

诚邀各位有识之士加盟,共创辉煌! 加盟热线: 2666622

新福园店: 3153800	火炬路店: 2605588
宝光路店: 3551866	陈仓路店: 2661122
高新店: 3551168	太白路店: 3312693
中山路店: 3355185	炎帝路店: 2636018
上马营店: 3655660	三迪店: 3130616
清姜店: 3611510	凤翔店: 8922000
高新宝钛店: 2609569	水韵江南店: 3205115
石油店: 3207755	陇县店: 2906899
陈仓店: 6237900	眉县店: 2965995
大庆路店: 2762160	蔡家坡家美佳店: 8552266
高新六路店: 3857689	经二路新康诚: 3806618
宝职院店: 3474881	新建路店: 3319617
岐山体育场店: 2613255	
扶风西府古镇店: 5212066	
去哪儿高新五路店: 3267888	
去哪儿百翠园店: 3359088	
去哪儿渭工路店: 3331666	
携程高新四路店: 3538989	

怡高旅游 VIP会员继续招募中 卡100元/张

★诚信服务二十年★游客满意先进单位

总社: 3811155/3811188 宝鸡市经二路西段105号宝隆御邸
海南天涯海角蜈支洲岛南山文化苑槟榔谷天堂公园六日游

2020年1月5日—	2680元
哈尔滨亚布力雪乡漠河北极村双飞六日游	12月29日—2020年1月8日—3580元
华东五市周庄留园夫子庙金陵大厦双飞五日游	2020年1月23日—30日—4390元
昆明大理丽江双飞一动六日游	2480元
成都峨眉山都江堰乐山熊猫乐园双动五日游	2080元
越南芽庄四星双飞七日游	2980元起
越南南宁河内下龙湾安子山双飞六日游	2280元起
韩国首尔济州岛六日游	2680元

陈仓路店: 3290838 陈仓园新旗国际商务中心1305室
高新店: 3409665 宝鸡市高新五路华夏世界城5A写字楼1216室
岐山店: 8211599 北环路翡翠城门面
出境旅游注册号: L-SNXCJ00081 咨询QQ: 2546990601
微信号: baojiyglx 网址: www.bjiyglx.com

凤翔县微店: 18291725661
眉县微店: 13891734745
太白县微店: 13992703890
千阳县微店: 15891388715
陇县微店: 13759785200
陈仓区微店: 18691781559
西安微店: 13384994141

清姜店: 3673686 清姜东二路清姜南城门面房
扶风店: 5212686 新区南大街朝阳小区东区门面房
凤县店: 2944457 新建路凤成大厦一楼门面

24小时咨询电话: 18291782940