

东岭地产：迈向高质量发展之路

总结 2018 年的房地产市场，许多人用到了“波澜不惊”这个词。的确，我们从大街上走过，或者打开报纸、电脑时，可以看到铺天盖地的房地产广告。从年初到年底，这些广告始终充斥于我们的视野。

然而，当你走进这个行业，你会发现，房地产企业本身的经历，远比街头的广告要精彩夺目得多！要曲折复杂得多！

这一年，是国家房地产调控力度最大的一年，一些地方甚至在限购的基础上，推出了“摇号”购房的政策。一系列的政策叠加，让房地产市场充满了风云变幻。狂热过后的冷场，让不少房企无所适从。

有一点是确定的，那就是，不管是怎样的市场剧变，品牌依然是打开这个市场最稳固的钥匙。因此，那些有远见的企业总是时刻不忘对品牌的极致追求和打磨。

作为宝鸡房地产市场的优秀企业，这一年，东岭地产在追求高质量发展的道路上不断前进，让东岭品牌在稍显冷清的房地产市场中熠熠夺目！

奋进

描绘行业发展最美底色

东岭地产，这个东岭集团下属的子公司，秉承了集团追求卓越的文化基因，在许多地产商“冻得发抖”的情况下，走出了一条属于自己的路径。

这一年，他们完成在建项目 97 万平方米，交付面积 44.28 万平方米，开工项目达到 21 个，东岭新天地 C 如期开街，海棠兰庭、机床厂安置房、幸福家等旧城改造项目全面移交，金融广场顺利交付。2018 年 8 月 31 日，天气晴好。这一天东岭地产幸福家 3、4、5 号楼的业主们迎来了领取新房钥匙的喜庆日子。作为“幸福系”的一部分，业主们的幸福溢于言表：“我们选择东岭，就是选择信任，选择踏实。”

这一年，他们亮剑无锡，出资 18 亿元，一举拿下无锡市地标性建筑总高 68 层 263 米的“双子楼”。这是东岭地产“布局全国”迈出的第一步。这记“重拳”让无锡人对东岭集团刮目相看。经过半年的紧张施工，今年 1 月 13 日，更名为“东岭·锡上”的双子楼正式开盘，当天推出的 30 套房源，以每平方米 25000 元的价格被抢购一空，成交金额 5500 万元，再次彰显了东岭集团的品牌影响力！

这一年，他们按照集团董事长李黑记的要求，高点谋划，着眼高质量发展，坚持“只有走在市场前面，才能跟上时代步伐”的总体思路，积极实施改革创新，借鉴一线品牌企业的管理理念，梳理调整组织架构，建立核心业务审批授权体系、完善组织运营体系、产品研发营销体系、薪酬体系，明确职责，使公司整体运营管理水平明显提升。

2019 年 1 月 21 日，在东岭国际城东侧，悦珑湾项目正“节节升高”。这是东岭地产正在打造的又一高端产品，产品的设计、建设水平均对标国内一线优秀房企。负责建设的中建三局项目经理说：“像东岭地产这样严格的业主单位在全国也少见，他们对每一个细节、每一个环节都不放过，让我们把这里的每一栋建筑都做到了最好！”

正如李黑记所说：“市场再冷，冻死的都只是那些毫无准备的人。”也正是有了这份坦然，东岭地产一路走来，彩虹满天！

国内一线优秀房企。负责建设的中建三局项目经理说：“像东岭地产这样严格的业主单位在全国也少见，他们对每一个细节、每一个环节都不放过，让我们把这里的每一栋建筑都做到了最好！”

正如李黑记所说：“市场再冷，冻死的都只是那些毫无准备的人。”也正是有了这份坦然，东岭地产一路走来，彩虹满天！

共享

和身边人一起播种绿色

在人们的印象中，地产企业就是和水泥钢筋打交道。没错，冰冷的水泥钢筋是地产企业的“筋骨”，而在水泥钢筋之外，东岭地产所追求的“绿色”才是他们成功的秘诀。

绿色，是生命的颜色，是成长的颜色，更是希望的颜色。东岭地产的追求是：“做房地产，不是简单的卖房子、租房子，是和周围的人一起开创生活、播种希望、赢得成长。”

为此，他们坚持不仅房子盖得好，配套还要创一流。他们不放过任何一处可以绿化的地方，宁愿少盖一栋楼，也要留出大空间，给居民创造休憩的场所。你只要在 CBD 走一走、看一看，就会知道此言不虛。在金融广场北侧，他们留出巨大的空间，为的是给将来在这里生活和工作的的人们提供一个城市中央运动公园；他们从外地买来价格不菲的名贵树种，为的是让来这里的人们心情愉悦；他们把楼距做大，

为的是让阳光更好地照耀在业主的客厅和床头。走进海棠兰庭的院子，里面高矮错落的树木和脚下郁郁葱葱的草坪营造出了一个美丽家园。同样，在“幸福家”的院里院外，绿色之美也让这里的人们高兴不已。

植绿只是东岭地产和业主们共享生活的起点。为了提高周边居民的幸福指数，公司和金台区政府一起出资举办“活力东岭·魅力金台”系列活动，让宝鸡人第一次在家门口领略到了灯光和科技之美。同时，利用全国“村长”论坛及国际铅锌年会等机会，他们先后在各媒体推送企业宣传文章 1500 多篇，让东岭地产品牌影响力不断扩大。为了支持金台区的太极拳推广，公司更是积极参与，不惜人力物力财力……类似的活动在东岭地产几乎贯穿了 2018 年始终，他们的目标只有一个，那就是和客户共同成长、共享发展、共享生活！

收获

三项大奖是最美的颜色

2019 年 1 月 20 日下午，“筑梦未来——2018 年度宝鸡市房地产行业评优颁奖典礼暨行业年会”在万福国际酒店举行。市人大常委会副主任张万奎、市政协副主席徐勇出席活动，并为获奖单位和个人颁奖。

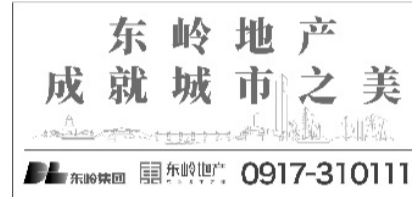
陕西东岭房地产开发有限公司荣获“2018 年度宝鸡市房地产行业优秀企业”称号，东岭地产总公司总裁王鹏军荣获“2018 年度宝鸡市房地产行业领

军人物”称号，东岭·海棠宸景获评“2018 年度宝鸡市房地产行业大众期待楼盘”，东岭地产一举荣获三项大奖。

这次活动由宝鸡市房地产业协会与宝鸡日报社、宝鸡电视台共同主办。活动自 2018 年 11 月启动以来，经过网络投票、专家探房团评审等多个环节，最终评选出了 10 个优秀企业、15 个精品楼盘、5 个大众期待楼盘，以及 4 位行业新锐人物、3 位行业领军人物。东岭地产的获奖，是对他们 2018 年艰辛付出的回报，也是全行业对东岭地产的认可。

东岭地产总公司总裁王鹏军说，2018 年，公司按照集团要求，坚决贯彻“东出天下”战略，聚焦“做强宝鸡、立足西安、布局全国”的路线，坚持优势与补短板并重，稳传统与抓创新并举，充分发挥品牌影响力，较好完成了年度各项生产、经营指标。2019 年，公司将聚焦“三年百亿”的目标，以盘活总量、资金回笼为重点，以优质项目拓展落地为着力点，突出“效率、效益”双引擎，做强做大存量，理性引入增量，苦练内功，优化运行，在应对挑战中强身健体，在攻坚克难中开创高质量发展的新局面。

(东宣)



市中医医院

蝴蝶脊柱少年重获新生

脊柱扭曲变形如“蝴蝶”，对于我 15 岁的少年小飞(化名)来说，是痛苦的。近日，宝鸡市中医医院脊柱骨病一科为小飞成功实施了高难度的重度脊柱侧弯畸形矫正手术，帮助他重获新生。

3 年前，小飞的父亲发现，儿子的背部异常凸起，经医院检查后诊断为“脊柱侧弯”。随着一系列检查，小飞被确诊为先天性重度脊柱侧弯蝴蝶椎加三个椎体分节不全，脊柱侧弯达到 100 度，同时伴有中重度通气功能障碍伴肺储备功能下降，必须尽快进行

手术治疗。脊柱侧弯畸形手术被业内称为脊柱“皇冠手术”。由于小飞的脊柱神经扭转幅度过大，因此手术风险极高，一不小心很容易造成神经损伤从而导致瘫痪，也易造成相关血管并发症及副损伤。这样的手术难度，是脊柱骨病一科医疗团队从未遇见的。国内能开展这样手术的医院均在省会城市。

面对小飞及其家人的期盼，脊柱骨病一科医疗团队多次组织多学科会诊及科内讨论，查阅相关医疗资料，查找多例类似成功病例；运用 3D 打印技术，将小飞背部脊柱的生理曲度进行了 3D 模拟打印，让家属更直观了解孩子病情的同时，也为手术方案的制定提供了更为全面的参考。在各项术前准备完善后，科室邀请首都医科大学附属朝阳医院骨科主任海涌教授做临床技术指导，科室副主任、副主任医师王少飞、副主任医师刘东钱、胡迪共同为小飞实施了手术。医生们在小飞的体内植入了 20 枚螺钉，逐步调整矫正。在植钉完成矫形的过程中，手术麻醉科配合手术进行麻醉中唤醒，通过减浅麻醉，在镇痛的情况下，让小飞恢复意识，配合医生活动手脚，以便确定矫正是否到位且不损伤神经。经过 3 个半小时的手术，小飞的脊柱侧弯矫正率约达到 80%，出血量不到 700ml。手术一周后，小飞已能挺直腰背走路，身高比术前高了 3cm。(鲁淑娟 王蕊)

的制定提供了更为全面的参考。在各项术前准备完善后，科室邀请首都医科大学附属朝阳医院骨科主任海涌教授做临床技术指导，科室副主任、副主任医师王少飞、副主任医师刘东钱、胡迪共同为小飞实施了手术。医生们在小飞的体内植入了 20 枚螺钉，逐步调整矫正。在植钉完成矫形的过程中，手术麻醉科配合手术进行麻醉中唤醒，通过减浅麻醉，在镇痛的情况下，让小飞恢复意识，配合医生活动手脚，以便确定矫正是否到位且不损伤神经。经过 3 个半小时的手术，小飞的脊柱侧弯矫正率约达到 80%，出血量不到 700ml。手术一周后，小飞已能挺直腰背走路，身高比术前高了 3cm。(鲁淑娟 王蕊)

患者送四面锦旗表谢意

日前，市民冯先生来到宝鸡市中医医院，将 4 面锦旗和一封感谢信送到了医护人员手中，以表谢意。

前不久，冯先生的妻子因慢性咳嗽久治不愈，来到市中医医院呼吸内二科住院治疗。经过医生仔细查体，原来一直以为是“感冒”的小病，竟被确诊为急性肺炎。呼吸内二科医务人员积极协调，邀请医院外四科主任、主任医师周永锋，呼吸内一科主任、主任医师任宝中，干部病房老年病科·老年内分泌科副主任医师刘震东，共同为冯先生进行会诊，并精心制定了科学合理的治疗方案，使得冯先生的妻子很快痊愈出院。此外，在治疗过程中，医护人员为患者提供了贴心周到的服务，这也让冯先生一家很感动。因此，妻子出院后，冯先生特意写了一封感谢信，制作了四面锦旗，亲手将其送到了医护人员手中。(鲁淑娟 王蕊)

市中医医院康复科：

获评 2018 年度陕西省青年文明号

近日，从共青团陕西省委传来喜讯，宝鸡市中医医院康复科被团省委授予“2018 年度陕西省青年文明号”荣誉称号。

为树立典型，进一步推动全省青年文明号工作向纵深发展，激励更多青年集体投身青年文明号创建活动，团省委组织开展了 2018 年度省级青年文明号创建工作。市中医医院康复科积极参与创建工作，成立了以院党委书记为组长的省级“青年文明号”创建工作领导小组和康复科“青年文明号”活动工作小组。他们将“用心康复 成就健康”的创建主题贯穿于完善管理、优化服务、美化环境等具体工作中，全科上下恪守职业道德，遵守职业规范，积极参加院内外各类学术活动，不断拓展业务能力，践行服务承诺；科室

干净整洁，环境优美，给患者营造了一个良好的就医环境。经过材料申报、现场考核、集中答辩、社会公示等众多环节，市中医医院康复科最终获评“2018 年度陕西省青年文明号”。

市中医医院康复科成立于 2011 年，是宝鸡市首家集康复门诊、康复治疗室、康复病区为一体的规范化康复科室，年服务患者 1 万余人次。科室拥有专业康复治疗人员 30 余人，其中青年医生 23 人，是一个朝气蓬勃、青春飞扬的集体。近年来，科室承担省中管局科研项目 1 项、市级科研 7 项，发表论文 8 篇，研发应用新技术新项目 6 项，先后成为宝鸡市重点专科、陕西省重点专科，荣获省级荣誉 7 个、市级荣誉 5 个。(鲁淑娟 王蕊)

流感咋预防

专家提醒：接种疫苗最有效

本报讯 感冒上医院却发现人满为患，四周咳嗽声、擤鼻涕声不绝于耳……入冬以来我市空气干燥，造成流感高发。目前，我市已进入季节性流感流行期，专家表示接种疫苗可有效预防。

市疾病预防控制中心专家介绍，流感是由流感病毒感染引起的对人类危害较严重的急性呼吸道传染病。其中甲型(A 型)流感病毒(H1N1、H3N2 亚型等)和乙型(B 型)流感病毒每年可引起季节性流行。流感一般表现为急性起病、发热(部分病例可出现 39℃-40℃的高热)，伴畏寒、寒颤、头痛、肌肉痛、关节酸痛、极度乏力、食欲减退等全身症状，常有咽痛、咳嗽，可有鼻塞、流涕、胸骨后不适、颜面潮红、结膜轻度充血，也可有呕吐、腹泻等症。轻症流感常与普通感冒表现相似，但其发热和全身症状更明显。重症病例可出现病毒性肺炎、继发细菌性肺炎、急性呼吸窘迫综合征、休克、弥漫性血管内凝血、心血管和神经系统等肺外表现及多种并发症。

那么，流感如何预防和治疗呢？专家介绍，流感患者和隐性感染者是季节性流感的主要传染源，流感病毒主要通过传染源呼吸道分泌物的飞沫传播，也可以通过口腔、鼻腔、眼睛等黏膜直接或间接接触传播。

每年接种流感疫苗是预防流感最有效的手段，可以显著降低接种者罹患流感和发生严重并发症的风险。此外，保持良好的个人卫生习惯是预防流感等呼吸道传染病的重要手段。因此，在流感流行季节，市民应勤洗手，尽量避免去人群聚集场所；出现流感症状后，咳嗽、打喷嚏用纸巾、毛巾等遮住口鼻后洗手，尽量避免触摸眼睛、鼻或口。家庭成员出现流感患者时，要尽量避免相互接触。当家长带有流感症状的患儿去医院就诊时，应做好患儿及自身的防护(如戴口罩)，避免交叉感染。

如果市民不小心得了流感，轻度感染者可自行居家隔离，保持房间通风；充分休息，多饮水，饮食应当易于消化和富有营养。同时，密切观察病情变化，一旦出现持续高热，伴有剧烈咳嗽、呼吸困难、神志改变、严重呕吐与腹泻等重症倾向，应及时就诊。孕妇、儿童、老人以及慢性病患者感染流感后更容易产生重症，应当及早就诊。

奥司他韦等神经氨酸酶抑制剂是流感的有效治疗药物，早期尤其是发病 48 小时之内，使用抗流感病毒药物能显著降低流感重症和死亡的发生率，但抗病毒药物应在医生的指导下使用。

本报记者 鲁淑娟

市第三人民医院召开 2018 年度总结表彰大会：

86 名先进医务人员受表彰



1 月 17 日下午，市第三人民医院 2018 年度总结表彰暨 2019 年工作安排大会召开。大会对在上一年度涌现出的 11 个先进集体和 86 名先进个人予以表彰(见上图)。

2018 年，市第三人民医院在市卫计

局的领导下，在医院董事会的支持下，夯实管理基础、加强人才引进、注重科研教学、落实医改任务、狠抓党建工作、不断推进医养结合项目建设，各项主要业务指标圆满完成。据了解，2018 年，该院接诊患者 14.8 万人次，同比增长 5.5%；完成手术 2741 例，同比增长 25.5%。

今年，市第三人民医院将以扎实推进医养结合项目建设为重点，全面加强医院规范化管理，强化制度建设、规范工作流程、狠抓作风和执行力建设，切实提高医疗质量，夯实医疗服务和医疗安全综合管理水平，努力打造群众满意的医院。(温瑶瑶)

关中慢长黑猪肉

纯粮喂足 12 个月的无公害好猪肉 现切现送 新鲜保证

美味 肉味醇香 美味可口 鲜嫩 肉质结实 鲜香滑嫩 健康 生态农场 健康放心

电话：13892498060 (闵经理) 地址：宝鸡高新区干河镇田胥崖村河滩 网址：www.guoqianhe.com

腰子/猪小排/五花肉/前腿/里脊/猪后腿/大排/板油