

探房进行时

12月14日 第三站: 西建国际
坐标: 市区大庆路10号西(原叉车五厂)
开发商: 陕西西建房地产开发有限公司

住和谐美居 享岁月静好

李一珂

如果说大多数房地产项目最显眼的
是高档的居住环境和配套,或是如同
生态公园一般的绿色景观,那么,西建国际
则显得独树一帜,整个社区中,最显眼的
是文化味儿。

12月14日下午,探访团一行来到
西建国际项目部,首先就被墙上的古语
吸引,桌子上也放着传统文化相关书籍。
一个酷爱传统文化的开发商造的房,会
是什么样子呢?

先来看看社区景观!瞧,最大的休闲
广场上立着一尊孔子塑像,这个广场

叫弟子规广场;除此之外,社区内还有12
生肖雕塑等一系列独具匠心的文化景观,
配上树木花草等绿色植被,在为业主提
供休憩场所的同时,还能一同分享传统文
化,让人潜移默化受到传统文化的熏陶。

该项目负责人告诉大家,整个项目
占地约50亩,分为福慧城住宅区和商业
公寓两部分,目前项目已经基本完工,
绿化等配套设施在明年初将完善。商业
公寓部分位于项目南边,靠近大庆路,楼
中公寓房型商住一体,为来宝工作的人
提供安居之地,楼下还有影院等商业配



西建国际项目沙盘

套,以后将是吃喝玩乐购一站式邻里消
费中心。住宅部分福慧城则“藏”在商业
楼后面,带有一分幽静。

探访团一行人走进福慧城住宅小
区的样板间,经典的小三居、二居室户
型,面积没有一处浪费,紧凑而又舒适,
最适合有老人的家庭居住。据了解,这一
小区将打造全市首家传统文化示范社区。
以后,小区将建设雨花斋餐厅,符合

标准的老年业主可以在这里享用免费餐
食;老年人日间照料中心为老人提供聚
会、学习、娱乐、休憩、疗养的地方;还有
莲花书院,业主们可以来这里免费阅读,
放松身心;小区里还设立公益性的大同
超市,这里将无人值守,业主们按需取
用,传播诚信待人的文化传统。业主可以
从细微处,感受到和谐的社区文化,居住
在这里,享受岁月静好。

本期特别观察员



宝鸡籍著名导演段刚: 住宅突出人性化

这次回到宝
鸡,跟探访团一起参
观宝鸡有名的房地
产项目,我感到无论
是住宅环境,还是配
套设施,都突出了人
性化。

俗话说,安居
乐业,只有居住得舒
适了,才能为工作和
生活提供良好的保
障。我们去探访的
两个房地产项目,地
理位置都不错,闹中
取静,西建国际在热
闹的市区主干道大
庆路上,而住宅小区
靠北一些,业主既能
享受便捷的交通,又
能避开嘈杂声。中
元·水韵尚品则位于
行政中心片区,在
蟠龙大桥西侧,紧
挨着渭河,居住在这
里能看河景,给人
更多放松的渠道。
而且,开发商也很
暖心,为业主提供
很多配套服务,比
如西建国际的住
宅小区部门,专门
有“孝心房”,适
合小家庭与老人同
住;小区还有免费
的日间照料中心,
看书吧等,老人生
活在这里,可以享受
很多便利。再比如,
中元·水韵尚品把
大片地建成社区公
园,给业主提供非
常舒适的室外环
境。这些都是非常
人性化的。

其实,现代人
购房更多的是对
品质的要求,看重
的是配套设施、整
体环境、文化氛围
等,我认为这两个
房地产项目都做
得不错,让我眼前
一亮。

探房进行时

12月14日 第四站: 中元·水韵尚品
坐标: 市行政中心蟠龙大桥北桥头西侧
开发商: 宝鸡中元房地产开发(集团)公司



把家安在花园里

李一珂



探房团在中元·水韵尚品了解楼盘信息

理想的生活状态,是生活中处处充
满艺术美,而人们又能在艺术美中享
受生活。如今人们向往花园,在那里,身
心仿佛能随着呼吸花朵的香味而放松
下来,要是把家安在花园里,日日可享
自然之美好,那岂不是人生美事?

12月14日,探访团一行来到市
行政中心蟠龙大桥北桥头西侧的中元

·水韵尚品项目地。工作人员告诉大
家,这一项目总占地面积约60亩,涵盖
住宅、公寓、商业综合体等,自身还配
套有双语幼儿园,满足小区业主的日常
所需。项目共计6栋高层,分三期开发,
目前一期2栋住宅已经完工交房。“虽
然容量不大,但胜在精致。”探房团一
位成员说出了中元·水韵尚品的特点。

观察该项目,不难发现,一、二号楼
之间精致的小广场,用简约的灰色砖铺
成,一段木栈道是业主们独享的休闲区
域,配上高大的银杏树,现代感十足。工
作人员介绍,整个小区虽然不大,但是
为了给业主营造更好的居住环境,两楼
间距都在50米以上,保证了低层住户的
室内采光。此外,整个小区绿化覆盖率达
45%,尤其是项目东南角将建设一个占
地6000平方米的社区园林公园,在绿
荫婆娑、花香四溢中设置休闲座椅、景观
小品,可在此对弈、品茶,或坐在这里同

里谈笑风生,感受惬意时光。
在居住空间的设计上,中元·水韵
尚品为业主提供更加宽敞的阳台休闲
区域。更大的进深让阳台空间成为孩子
游戏、老人品茶读书、女主人种花的好
地方。在正在施工的二期工程,大平层
户型的9.6米x2.4米景观阳台,面积可
以达到23平方米,给人更多亲近自然、
放松身心的空间。此外,整个项目建
有地下二层停车场,1:1.4配比能够满
足业主停车需求。居住在此,业主可
以尽情享受惬意的生活。



宝鸡市国土资源局国有建设用地使用权出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民
共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及有关法律法规的规定,宝鸡市国土资
源局决定对以下宗地国有建设用地使用权进行公开出让。现将有关事项公告如下:

均可参加竞买。
三、出让方式及竞得人确认
本次公开出让,具备拍卖条件的宗地采取现场拍卖竞价,出价最高且达到拍卖
底价者为竞得人。拍卖会定于2019年1月18日10时,在宝鸡市国土资源局国
土资源服务大厅进行。地址:宝县路125号市行政中心6号楼C座7楼。
不具备拍卖条件的宗地,采取挂牌出让,挂牌时间:自2019年1月9日8时

30分至2019年1月18日17时。挂牌地址:宝鸡市国土资源局国土资源服务大厅。
地址:宝县路125号市行政中心6号楼C座7楼。

四、竞买申请的办理
凡有竞买意向者需于2019年1月8日16时前到宝鸡市土地收购储备中心办
理申请竞买手续,地址:宝县路125号市行政中心6号楼C座7楼。

经审核符合竞买资格的竞买申请人方能参加竞买。出让成交后,竞得者交付的竞
买保证金转为履约定金,未竞得者交付的竞买保证金5个工作日内予以退还,不计利息。

五、相关问题说明
出让宗地上有附着物及已有投资的,其所有权随土地使用权出让同时出售(土
地出让合同另有规定的除外),竞买人在缴纳竞买保证金时,需按照评估(出售)价
值缴纳附着物和已发生投资的补偿款。旧城改造、城中村改造宗地还必须满足相关
主管单位提出的参与条件;所需拆迁补偿安置、代征道路(绿地及教育用地)等成本支出,
由财政部门、市旧城改造办公室除按照规定额度返还外,不足部分由土地竞得人自
行承担,直至履行完上述义务。为切实保护被拆迁人和竞买人的合法权益,涉及拆
迁补偿安置事宜的,竞买人在报名前须与被拆迁人达成补偿安置协议。企业兼并土
地资产处置宗地,竞得人必须承担兼并方应承担的债务偿还和人员安置补偿的责任。

根据《陕西省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(陕政办
发【2017】15号)文件要求,每宗招拍挂土地中不少于10%的土地实施装配式建筑。
有关出让宗地的未尽事宜详见《宝鸡市国有土地使用权出让文件》,竞买人在
报名前应认真阅读文件,认可竞买条件,在竞得后要切实履行相关义务。

六、竞买申请人需提交的材料
1.竞买申请书;2.营业执照副本(复印件);3.法定代表人身份证复印件(授
权委托书、委托代理人身份证复印件);4.公司董事会或者股东大会关于参与竞
买的决议;5.联合竞买的需提交联合竞买协议文件;6.个人竞买者只需提交竞买申
请书及其有效身份证复印件;7.无行贿犯罪记录查询结果;8.竞买保证金交付凭证。

出让:宝鸡市国土资源局
地址:宝鸡市宝县路125号(行政中心)
咨询电话:(0917)3260372 3262668 3262228
宝鸡市国土资源局 2018年12月18日

Table with columns: 宗地编号, 位置, 面积, 用途, 出让年限, 开发建设要求, 竞买保证金(万元), 起始价(万元), 增价幅度(万元), 备注.

通报

根据《宝鸡市城市精细化管理综合考核奖惩办法(试行)》规定,现将
2018年11月市区城市精细化管理综合考核结果予以公布,请社会各界监督。
宝鸡市城市管理委员会 2018年12月17日

宝鸡市市区城市精细化管理综合考核评分表(11月份)

Table with columns: 考核对象类别, 考核对象名称, 数字化城管得分, 现场检查得分, 扣分, 综合得分, 排名.

Table with columns: 街道办/镇, 得分, 排名.

注:1.B、C类考核对象应处置数字化城管案件少于10条不计入排名; 2.蟠龙新区、蟠龙镇未实行数字化城管暂不计排名。