

办好“小房本” 服务“大民生”

——全市住房领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作总结

“拖了这么多年的问题，总算解决了，工作人员辛苦了！”

“十多年都没拿到的房产证，今年终于拿到手了，太好了。”

……

这一句句赞美，既是群众真情实感的流露，也是我市深入推进住房领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治的最好见证。

今年以来，我市各级纪检监察机关立足职责定位，强化监督检查，在深入开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治过程中，坚持把解决不动产“办证难”问题作为住房领域集中整治的“小切口”，创新制度机制，倒逼职能部门深入排查、主动上手解决群众反映强烈的突出问题。截至目前，已经为12万多户群众解决“办证难”，进一步增强了群众的获得感、幸福感。

群众信访、“12345”平台反映问题，梳理问题清单，下发交办函，督促市自然资源和规划局、市住建局等部门成立专班，通过实地调查、实测比对、资料复核、业主座谈等方式，对全市“问题楼盘”不动产权证办理情况进行摸底，并建立工作台账。

群众完成转移登记，还采取提前介入、倒推程序、服务在先举措，常态化开展“交房即交证”改革工作，让企业和群众在交房的同时领取不动产权证，真正实现住权与产权双同步、零时差。

解决“办证难”并非一蹴而就，而是需要形成长期、可

持续于2012年开发建设，属于集资建房，因历史遗留问题不具备办理不动产权证条件，群众对此反映强烈。今年集中整治开始后，金台区建立“问题宗地、问题小区、问题楼盘”清单，按照“一问题一方案”制定不动产登记历史遗留问题



岐山县不动产登记中心节假日延时为群众办理转移登记业务



群众在市不动产登记中心咨询不动产登记涉税相关问题

“我们充分整合派驻纪检监察组和职能部门的监督力量，督促职能部门主动作为、协作配合，推动市自然资源和规划局印发了《关于进一步加快解决处遗项目历史遗留问题的通知》，明确了办理范围、办理时间、办理流程等事项，并针对规划核实和契税缴纳等问题，督促税务、住建、财政、司法等部门联合印发了《关于鼓励以灵活多样形式推动不动产“登记难”历史遗留问题化解的通知》，进一步明确分类处置的具体办法措施。”市纪委监委相关负责人介绍，将通过定期召开工作推进会，按照“一小区一方案、一楼栋一措施”原则，让群众早日拿到“大红本”。

合力推进 12万多户群众受惠

今年以来，岐山县按照尊重历史、依法办理的要求，不仅为渭水明珠、天乐园、龙湖新区等26个项目72栋楼完成了首次登记，使1600余户

持续解决历史遗留问题的模式和长效机制。市纪委监委驻市自然资源和规划局纪检监察组组长李宏伟说，他们对全市住房领域“办证难”遗留问题实施动态管理，并根据实际情况推动出台《宝鸡市加快解决因历史遗留问题导致不动产“登记难”补充措施》，切实解决历史遗留的“办证难”问题。

市纪委监委积极发挥监督优势，通过“室组”联动，不定期组织力量下沉到办证窗口单位进行“体验式”暗访、“敲门”监督，严肃查处不动产权证办理过程中吃拿卡要、以权谋私问题，化解历史遗留问题不担当不作为、推诿扯皮、久拖不办问题。同时，开展不动产登记队伍作风和素质提升专项行动，常态化开展“企业服务日”、延时服务、预约服务、上门服务等多项特色服务，有效提升企业和办事群众的获得感和满意度。

金台区宝平路宝桥天元1号住宅楼，由中铁宝桥(宝鸡)路桥建设有限公

化解具体工作实施方案，明确责任，分期分批分类处置。区纪委监委明确一名班子成员包联督办，采取“蹲点式”监督，及时督促市自然资源和规划局金台分局等相关职能部门落实主体责任、监管责任，改进工作方式、提升工作效率，推动职能部门同向发力、同题共答、联动整治。就拿宝桥天元1号住宅楼来说，该楼居住人员大多外出务工，抽调的工作人员利用节假日和晚上时间上门了解实情。目前，已解决了该楼所在的小区未通过建设工程规划条件的遗留问题，补办了相关手续，开发企业已向市不动产登记中心递交办证资料，不动产权证办理工作取得了实质性进展。

据统计，自开展解决因历史遗留问题导致不动产“登记难”工作以来，我市已推动化解268个小区的不动产登记历史遗留问题，惠及12万余户群众。

“小房本”关系“大民生”。市纪委监委相关负责人表示，将坚持把解决群众急难愁盼问题作为出发点和落脚点，精准监督、靶向发力，不断加大解决不动产“办证难”问题相关工作进展情况的监督检查力度，进一步压实相关职能部门主体责任，全力推进不动产登记历史遗留问题从根本上得到解决，持续提升群众的获得感和满意度，实现百姓的“安居梦”。

聚焦群众身边不正之风和腐败问题集中整治

以有力监督提升百姓幸福感

住了十几年的房子，今年终于拿到了房产证；困扰老旧小区多年的破损管道问题，不到一个月时间就解决了；全市各大医院实行的“无假日门诊”，解决了上班族节假日看病难的问题……今年以来，在各级纪检监察部门的有力监督下，很多涉及群众切身利益的问题得到有效解决，群众幸福感大大提升。

今年，全国范围内开展的群众身边不正之风和腐败

问题集中整治，聚焦群众急难愁盼，惩治“蝇贪蚁腐”，让群众有了更多获得感。二十届中央纪委三次全会强调，突出“两个维护”深化政治监督，要紧紧围绕习近平总书记重要指示批示和党中央大政方针加强政治监督。一方面，纪检监察机关要胸怀“国之大者”，坚持党中央重大决策部署到哪里，政治监督就跟到哪里。另一方面，必须紧盯群众身边腐败和作风问题，在“惩、治”上综合发力，

用心用情用力解决群众急难愁盼，真正把工作做到群众心坎上。

惩，说白了就是群众反对什么，就坚决防范和纠正什么。一些部门存在漠视群众利益、变相加重基层负担等问题，群众对此反映强烈。集中整治中就要深入整治形式主义、官僚主义等问题，深挖彻查服务群众“冷横硬”“碌碌无为”“庸懒散”等行为，紧盯乡村振兴、教育、医疗、就业、养老等领域，靶

精准滴灌”开展廉政教育

向惩治，精准用力，以群众“看得见”的方式反腐惩恶。

治，就是要以小切口推动大治理。分领域分行业开展“小切口”专项整治，一个问题一个问题解决、一个方面一个方面规范，带动整改整治向纵深推进；同时，以精准问责倒逼责任落实。深层剖析各种侵害群众利益问题后面的成因，就会发现，既有属地主体责任落实不力的问题，也有行业监管职责履行不到位的问题。所以，在监督中既盯主体责任也盯监管责任，以精准问责倒逼“双责任”落实。

麟游县纪委监委

一次调研解决居民看病报销难

本报讯 “社区卫生所可以报销了，买药再也不用‘两头跑’了……”近日，麟游县九成宫镇南坊新城社区一位居民高兴地说。其实，这一变化缘于该县纪委监委主要负责人的走访调研。

前不久，麟游县纪委监委主要负责人到南坊新城社区调研群众身边不正之风和腐败问题集中整治情况时，有群众反映“社区卫生服务站看病买药不能报销”。随即，县纪委监委主要负责人便安排县集中整治领导小组办公室牵头调查核实，并向相关单位发送工作《提醒函》。经过调查核实，南坊新城社区是移民搬迁小区，居住着全县7个乡镇搬过来的4000余名群众。7月，为方便社区群众就医需要，县中医医院(九成宫镇卫生院)在南坊新城社区设立卫生服务站，按二级医疗机构标准

收费。由于该卫生服务站是县中医医院外派科室，不是独立医疗机构，因此不能开展门诊统筹报销。了解到实际情况后，县纪委监委立即召集县卫健局、人社局(医保局)、中医医院等单位进行座谈，协商解决该问题。

“县中医医院(九成宫镇卫生院)是二级医疗机构，在南坊新城社区设立分院，报销比例低，建议由社区申请，建立社区卫生所，这样能够提高报销比例，最大限度惠及群众……”县中医医院负责人说。随后，县人社局(医保局)、卫健局、医保中心和中医医院分别着手，从医保信息、药品、人员、医用材料等方面提供支持。10月8日，南坊新城社区卫生所正式开展门诊统筹、慢病报销业务，截至目前，卫生所共接诊患者70余人次，健康咨询指导160余人次。

千阳县

靠前监督推进移风易俗

本报讯 “一碗泡馍过白事”、“一顿饭”改革……这些乡村新风俗渐渐成为千阳人红白事的新时尚。近年来，千阳县纪委监委以建设清廉千阳为引领，在全县持续发力推进移风易俗。

千阳县纪委监委把开展婚丧嫁娶事宜靠前监督谈话作为推进移风易俗、贯彻落实中央八项规定精神的重要抓手，出台了《关于开展婚丧嫁娶事宜靠前监督提醒谈话的通知》，从严监督管理党员干部操办婚丧喜庆事宜，干部带头摒弃陋习，以优良作风带动社风民风向上向善。今年以来，县纪委监委开展婚丧嫁娶事宜靠前监督谈话21人次。水沟镇纪委以减轻群众负担、倡树文明新风、推进移风易俗为突破口，试点推行“关

心群众身边事、婚丧嫁娶一顿饭”改革，采取“事前、事中、事后”三监督，截至目前，水沟镇推行“一顿饭”改革30多起，为群众累计减负30余万元，查处通报党员干部1人，初步取得了成效。张家塬镇纪委把移风易俗作为乡村治理的重点，对操办宴席统一标准，作出详细规定，明确每桌消费不能超过300元。城关镇纪委以千川村为试点，积极探索“一碗泡馍过白事”模式，引导党员干部群众抵制大操大办不良风气，以优良党风政风带动社风民风持续向上。截至目前，共开展“一碗泡馍过白事”48次，一系列移风易俗方面的改革赢得了群众普遍好评。

破除旧习俗 树立新风尚

陇县纪委监委强化专项监督检查

“单兵”变“联合”办好群众事

本报讯 今年以来，陇县持续推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治，陇县纪委监委通过以室带组、室组联动，变以前的“单兵作战”为“联合联动”，集中力量办好群众身边事。

在集中整治中，陇县纪委监委聚焦15件群众身边具体实事，强化专项监督检查。为了进一步凝聚监督合力，由县纪委监委党风政风监督室牵头组织，派驻机构协同跟进，通过以室带组、室组联动开展15件实事办理情况专项监督，让“单兵作战”变为“联合联动”，扬优

势、补短板、强弱项，实现“1+1>2”的效果。检查组深入工作一线，对行业领域办理15件群众身边具体实事情况进行“问诊把脉”，点对点加强帮扶指导，督促各牵头单位聚焦排查发现的问题分类施策、建立清单、项目化推进，对具备条件的立行立改，对暂时难以解决的明确时限、一抓到底。

截至目前，全县办理民生实事78件，完善制度机制39项，切实做到推动解决一批问题、完善一批制度，把群众的“需求清单”转化为“满意清单”。

太白县

“精准滴灌”开展廉政教育

本报讯 前不久，太白县纪委监委联合县委组织部、县妇联，组织全县副科级以上领导干部开展了家风教育专题培训，为党员领导干部注入“廉”动力，这是该县纪委监委廉政教育的一个缩影。

今年以来，太白县纪委监委采用“集中教育+分层分级”相结合的方式，引导领导干部从一点一滴中完善自己，时刻保持人民公仆本色，始终不放纵、不越轨、不逾矩，增强免疫力。县纪委监委先后召开全县警示教育大会，组织“关键少数”到宝鸡市廉政教育展馆、宝鸡监狱实地参观学习和阅看省市纪委监委编印的忏悔

录等，集中开展警示教育活动，不断提高纪律观念和规矩意识，营造风清气正的政治生态。同时，针对县处级、科级以及新提拔领导干部岗位特征，利用县委理论学习中心组会议、全县科级领导干部轮训班以及任前廉政考试等平台，“分级分层分类”施教，对不同级别的党员干部采取差异化教育方式，既突出主要领导干部、班子成员，又关注新提拔干部、年轻干部，既突出重要岗位，又关注一般岗位，逐步实现不同受教育对象在不同“课堂”、用不同“教案”接受教育，着力推动警示教育从“大水漫灌”到“精准滴灌”转变。

(本版稿件由本报记者王玲采写)