

百姓关注

# 民宿产业 激活乡村振兴一池春水

本报记者 马庆昆

陈仓区挖掘历史故事，利用农家院改造的“皇后山庄”民宿。

发展民宿业，农村气象新！  
曾经的老屋、老宅基地变得古色古香，以前人气不旺的小村庄被改造成“别墅群”，优美的环境吸引了一大批游客。

太白县咀头镇梅湾村街道干净整洁，每家院子的文化墙都极富文化内涵，路旁鲜花盛开，溪流潺潺，每隔一段就有一个街头景观。村民王玲家的民宿窗明几净、设施齐全，每年收入2万多元，一家人的生活品质得到了提升。

陇县八渡镇杨家庄村交通便利、产业兴旺，为村里发展民宿产业提供了有利条件。游客入住民宿，还能在农业观光园里采摘水蜜桃、樱桃、苹果、葡萄等水果，吸引了一拨又一拨游客流连忘返。

陈仓区坪头镇庵里村移民搬迁后的老宅基地基本废弃，村委会“化腐朽为神奇”，依托附近景点，整体出租发展民宿产业，村集体经济增收，带动村民增收。

近年来，我市立足区域资源优势，挖掘乡村特色优势产业，将民宿产业作为促进文旅农旅融合、推动乡村振兴的有效切入点，全市民宿产业逐渐兴起。那么，我市民宿产业如何因地制宜、科学发展？记者对此进行了深入采访。

## 盘活资产 变“废”为宝是核心

“我把家里的老院子改成了民宿，开业就有生意，整院出租300多元一天，真不错！”眉县横渠镇红祥村的翟均测说，他家的老院子是1990年盖的，三间砖房，仅住了6年，全家就搬到县城去了，之后房子便闲置了，偌大的院子杂草丛生，看上去荒凉无比。2023年，翟均测开始大规模改造小院，粉刷墙壁，换树脂瓦，栽花种草，配置全套的高档电器，就连厨房调料和厨具都是免费使用，游客只用带上食材，就能在民宿做饭生活了。

今年夏季3个月时间，翟均测的民宿小院为他带来了近2万元的收入。“老房子闲了27年，没想到经过改造，还带来了经济效益。”翟均测高兴地说。

张惠玲是眉县汤峪镇人，她和老公租下红祥村老村委会院子，改造成民宿后，生意红火，每年为村集体

上交租金4万余元，给村民带来了实实在在的收益。

太白县咀头镇白云村的王世会，将自家院子改造成民宿，游客在他家

提高、对外交流的平台。

市农业农村局在“千村示范、万村提升”工程行动方案中，支持有条件的地区利用闲置宅基地和住宅发



金台区西府里民宿

民宿还能品尝农家饭，仅两年时间，王世会的民宿收入了5万余元。王世会高兴地说：“搞民宿给我们的生活带来了很大变化，我和老伴不用出去打工，在家还能看房子，地里种的土特产游客也很喜欢，有了收入，我们的心情特别好！”

翟均测、王世会是宝鸡近300家民宿经营者的代表。目前，太白县、眉县、陈仓区、凤县、凤翔区、千阳县、岐山县、陇县、金台区都有民宿成功入选全市等级旅游民宿名录库，仅太白县就发展精品民宿156户，带动就业500余人。

## 大力发展 政府鼓励是保障

宝鸡文化底蕴深厚，自然生态环境优美，是联合国人居奖获得者城市，还是全国文明城市、中国优秀旅游城市、国家森林城市，发展民宿具有得天独厚的优势。

2023年初，我市出台的《旅游产业高质量发展三年行动方案(2023—2025)》鼓励支持大力发展民宿产业。市商务局也下发相关文件，对发展民宿产业提出明确指导意见。去年，市文化和旅游局评选出全市等级旅游民宿，并公开推出入选民宿名录。今年，宝鸡市旅游民宿协会成立，进一步规范、引导和促进我市民宿行业抱团发展，民宿产业从此有了相互学习

展休闲农业、乡村旅游及民宿等富民产业，与“美丽庭院”“文明村庄”建设相结合，最终实现美丽乡村建设全覆盖。这一系列政策为大力发展民宿产业保驾护航，给村民吃了“定心丸”。同时，我市还在陇县进行盘活农村“闲置房屋、闲置宅基地”试点工作，鼓励村民以多种形式发展民宿产业。

“发展民宿产业和乡村振兴相互促进，一脉相承。”太白县委副书记白海明说，村民发展民宿产业就要改造院子、粉刷整理房间，甚至将部分房屋重建。村里要硬化道路，种树栽花，美化村庄，水、电、取暖设施，垃圾转运、污水处理设施等都要建设齐全；村集体或村民在经营民宿过程中，卫生条件、服务规范、饭菜质量、文明用语都有明确要求；各级政府还会定期检查打分评比，达不到标准的要停业整顿或取消接待资格。发展民宿产业，使村庄面貌越来越美，村民素养越来越高，从而促进乡村振兴。

## 科学适度 因地制宜是关键

“民宿发展要突出差异化，内部设施现代化，外部风貌自然化。与周边环境、人文景观相得益彰，使民宿更具宝鸡文化味、自然味、乡土味、人情味。”市文化和旅游局市场管理科科长庞少辉说，宝鸡发展民宿产业条件优越，但也要因地制宜，做好定位，突出乡村特色，不能盲从。

市农业农村局乡村建设促进科科长万林义说，民宿产业在解决农民就业、带动农民创业、促进农旅融合和乡村振兴等方面发挥着重要作用。民宿可以是农户改造自家院落独立经营，也可以是“村集体合作社+企业”“村

集体+企业+农户”等模式经营。发展民宿产业除了依托自然风光外，还可以挖掘当地的红色文化、休闲农业、特色饮食、民间传说、田园风光等资源，给游客带来不一样的美好体验。陈仓区香泉镇王家庄村村民依托“长孙皇后”的故事，在村里建起山庄民宿，游客住在民宿，可以慢慢探寻美丽的传说；凤翔区六营村的泥塑名扬海内外，游客在民宿可以动手体验泥塑制作过程；岐山县周公庙景区附近的村民，依托名胜景点发展民宿。

庞少辉分析，从目前来看，宝鸡的民宿产业与云南、江浙等地区相比还存在一些差距，县区发展也不均衡，风格比较单一。同时，服务内容要创新，项目不能仅限于餐饮、茶饮、棋牌、垂钓等，要深入挖掘历史文化、农耕体验等旅游要素，大力开发文创产品。大部分民宿从业者，在经营、管理、服务、宣传等方面的专业知识和技能还有待于提高，要及时根据市场变化调整产品和服务内容。此外，民宿产业涉及旅游、环保、住建、卫生、消防、公安等诸多部门，亟待形成一套科学合理、便捷高效的协同监督机制，制定统一的行业标准和监督规范。

望得见山，看得见水，记得住乡愁，这是乡村民宿留在人们心底的那份最真的情怀。相信随着各方的共同努力，我市民宿产业必将迎来高质量发展。

## 推动小民宿释放“大潜能”

关华

近年来，民宿产业以其亲山近水、风格独特、宁静精致的显著优势，成为游客追逐的“诗和远方”。我们不妨把小民宿作为美丽乡村建设的破题之作，激发民宿产业释放更大潜能，以此推动乡村振兴“破圈”提速。

民宿产业大有可为。10多年前，乡村旅游方兴未艾，游客在饱览乡村美景后，还想尝尝乡村美食，甚至想深度体验农村生活，好客的村民便将自家的空房子整理出来，由此民宿业应运而生并逐步扩大发展。经过这些年的发展，民宿产业已经由原来的“留亲友”式，向特色化、精品化、多元化迈进。特别是太白县塘口村、白云村，结合

当地自然风光发展的高品质民宿，吸引了大批外地游客，一住就是几个月。这些民宿的兴起，带动了当地村民就业，带火了当地土特产，也带美了乡村环境。此外，陇县、陈仓区等地把闲置宅基地利用起来，招引资金参与进来共同发展民宿业，让村集体的腰包越来越鼓，乡村发展的路子越来越宽。

民宿产业的潜能亟待进一步挖掘。在网络的推动下，民宿产业站在了发展的“风口浪尖”，我市民宿产业能否接住这“泼天的富贵”，进一步化“流量”为“留量”？笔者认为，首先，要强化“游客”导向，深度思考游客的需求，在舒适

度、体验感上下功夫，让民宿产业成为优质旅游的一种方式；其次，要结合地域特色，开辟新的体验服务，例如采摘、垂钓、徒步、舞蹈等项目，让游客体验到别样的乡土人情，留下难忘的乡村记忆。

民宿产业看似是一个村或一户村民的事情，实际上，事关一个产业的良性发展，事关乡村振兴的大课题，这就需要各级农业农村和文旅等部门共同助力。我们相信，依托山水资源，宝鸡的民宿产业必将迎来新的发展！



太白县依托自然景观建造的鳌山滑水民宿



太白县梅湾村街景