

## 市地方金融监管局 以学促干推动我市金融高质量发展

近日,市地方金融监管局组织全体党员干部开展专题学习,传达学习全国地方党委金融办主任会议精神,并研究部署相关贯彻落实工作。

5月21日,全国地方党委金融办主任会议召开。会议指出,金融关系经济社会发展大局。要坚持金融服务实体经济

的根本宗旨,做好金融“五篇大文章”,统筹金融开放和安全,加快建设中国特色现代金融体系。要如期完成地方金融管理体制改革任务,加快形成央地工作合力,强化地方金融机构日常监管,牢牢守住不发生系统性金融风险的底线,以金融高质量发展助力强国建

设、民族复兴伟业。

通过学习,市地方金融监管局全体党员干部纷纷表示,全国地方党委金融办主任会议具有很强的针对性和指导性,对今后工作提出了明确目标和要求,催人奋进。他们将扎实做好我市地方金融工作,围绕市委、市政府中心工作,

做好地方金融领域防风险、强监管、促发展工作,坚定推动我市金融高质量发展信心;加大推进各项地方金融工作力度,进一步细化目标任务和政策措施,明确时间节点和责任分工,统筹做好改革期间各项工作落实,确保各项任务落地见效。

## 兴业银行宝鸡分行开展主题党日活动—— 与爱同行 情暖“童心”



5月31日,在“六一”国际儿童节来临之际,兴业银行宝鸡分行工作人员带着精心准备的礼物来到宝鸡市儿童福利院,为孩子们送去节日的祝福和关爱。

据介绍,此次主题党日活动的主题为“点亮星空,与爱同行”,旨在通过关心和陪伴,让孩子们感受到更多的关爱和温暖。活动现场,银行工作人员变身成了“爱心妈妈”“暖心爸爸”,现场和小朋友们聊天、做游戏,用温暖的话语鼓励孩子们要努力学习、积极向上、快乐成长。“识别假币要一看、二摸、三听、四测……”当天,银行工作人员还化身“老师”,以图文并茂的形式向福利院的工作人员和孩子们介绍第五套人民币的主要防伪特征、识别假币的实用技巧等,指导大家如何鉴定人民币真

伪,增强他们的鉴别能力以及防范能力。

活动中,兴业银行宝鸡分行工作人员将早已准备好的尿不湿、耳温仪等生活用品,以及儿童节礼物送给孩子们,并参观了福利院的各个教室,详细了解孩子们的饮食起居、生活状况等(见上图)。看着一张张稚嫩的笑脸,大家纷纷表示,这次活动不仅丰富了主题党日活动形式,强化了党员职工的使命和担当,还增强了大家的社会责任感。在今后的工作生活中,他们将积极践行“全心全意为人民服务”的宗旨,以实际行动传播文明、弘扬社会正能量,以更优质、更贴心的金融服务回馈社会。



## 强化队伍建设 筑牢反诈防线

### 工行宝鸡分行辖属支行7天成功堵截两起电信诈骗



客户携带银行卡到凤鸣支行要求解除“账户管控”。原来,客户在刷抖音的时候看到一个能赚钱的广告,随即添加其抖音账号,对方(实为诈骗分子)将客户拉到一个300多人的群中,并每天发布一个必须在指定App中才能完成的任务,任务完成后可得30元,想要提现需要往指定App中存入1万元。在诈骗分子的诱导下,客户已经先后两次在App上存钱,可仍然不能提现。随后,诈骗分

子又诱导客户再存2万元,在转账过程中触发了银行资金保留管控设置。“这是典型的电信诈骗,决不能让群众的财产受到损害。”凤鸣支行工作人员介绍说,当天经过半个多小时的疏导劝解,客户才明白自己被骗了(见上图)。

今年以来,工行宝鸡分行将员工培训放在重要位置,全面提升辖区各支行员工的责任心、职业素养以及反诈防骗意识,先后堵截多起电信诈骗事件,受

到群众的一致好评。下一步,工行宝鸡分行将持续发挥自身优势,以厅堂为阵地,常态化做好公众引导,加强反诈宣传,切实提高群众的防范意识和识别能力,积极履行金融机构的社会责任和义务,为保护公众合法权益贡献工行力量。



## 浦发银行宝鸡分行 “手把手”教医护人员识别假币

“水印图案清晰,立体感强的是真钱,水印模糊的是假钱……”近日,浦发银行宝鸡分行工作人员走进宝鸡诚信医院,为现场的医护人员带来了一堂真假货币识别课。

为进一步提高社会公众对假币的识别与防范能力,构建诚信、平安、和谐的金融消费环境,浦发银行宝鸡分行主

动担责,开展了此次反假货币专题宣传活动,将金融知识送到群众身边。活动当天,银行工作人员从新版人民币鉴别技巧、假币风险防范案例、假币收缴及鉴定管理办法、假币犯罪发现与举报、人民币相关法律法规等方面进行现场授课,深入浅出地讲解了相关金融知识,“手把手”教医护人员

如何识别假币。在互动环节,医护人员踊跃提问,现场气氛热烈。银行工作人员还分发了精心制作的反假货币宣传折页,其中包含了详尽的防假币知识和鉴别技巧,得到了医护人员的一致好评。大家纷纷表示,专业的讲解不仅让他们学到了实用的识别假币知识,还增强了大家在日常生活中的

防范意识。

“帮助广大群众提升金融安全意识,掌握假币识别技巧是我们的本职工作。”浦发银行宝鸡分行相关负责人表示,反假货币宣传工作任重道远,他们将持续开展内容丰富、形式多样的宣传活动,有效提高公众的货币鉴别水平和对假币危害的认识,切实维护金融秩序,保障人民群众财产安全。



## 彩票也有“身份信息”,你知道吗?

福彩刮刮乐主题丰富、玩法简单、趣味性强,备受大家的喜爱。在精美的刮刮乐票面上,除了游戏的主题图案,一个区域写着“保安区刮开无效”,这是保安区,保存着彩票的“身份信息”。

保安区是彩票发行机构为验证彩票真伪及中奖信息而设定的区域,印有“保安区刮开无效”字样,是即开型彩票的关键区域。每张彩票的“身份信息”就保存在这个小小的区域内。保安区含有该张彩票的验奖码,具体包括二维条形码和手工验证码。彩票是否中奖和中奖金额均以保安区内二维条形码的验证结果为准。保安区是验奖、兑奖专用区域,仅供验奖、兑奖时刮开使用。对于即开型彩票来说,保安

区一经刮开验奖,那张彩票的中奖结果就已被知晓,不能再销售。

为了保护购彩者的权益,避免不法之徒故意刮开保安区获取中奖信息,中国福利彩票特别提醒大家,购买刮刮乐时若发现保安区已刮开或者裸露,应拒绝购买。彩票因受损、覆盖层撕刮不开、兑奖符号残缺等原因无法正确识别的,将不予兑奖。其中,因购彩者原因造成的,损失由购彩者自行承担;非购彩者原因造成的,由彩票机构确认后收回,予以退款或更换同等金额彩票。



(本组稿件、照片由李晓菲采写、整理、拍摄)

## 房地产金融新政密集落地,楼市活跃度明显提升

按15%执行首套房首付比例、取消房贷利率下限、下调个人住房公积金贷款利率……近期,多地优化房地产金融政策的消息纷至沓来,政策组合拳正加速落地见效。

### 多地快速响应 热点城市跟进

近日,重庆市民刘先生在两江新区某楼盘购买了自己的首套住房。“本来还在犹豫,刚好赶上重庆宣布房贷利率调整的利好,按照下调后的利率能省下几万元利息。我很快就和开发商敲定了合约,贷款更是没几天就放款了。”刘先生说。

从新政发布到变成“真金白银”,不少像刘先生这样的购房者享受了政策落地带来的红利。

5月17日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布多项支持房地产的金融举措。随后,湖北、广西、云南、山西、河北等省份快速响应,宣布将首套和二套商贷的首付

比例调整至全国下限,同时取消房贷利率政策下限。近日,新政落地城市进一步扩围,上海、广州、深圳等一线城市发布了最新的房地产金融政策。

中原地产研究院的统计数据表明,已有超200个城市明确发布政策文件执行15%首套房首付比例,超250个城市明确取消房贷利率下限,超八成城市已落地执行新一轮房地产金融政策。

伴随多地密集出台优化举措,购房者负担有所下降。

武汉是新政发布后较早落地相关举措的城市之一。“目前,武汉的公积金贷款利率、商贷利率、最低首付比例,都处于近年来历史最低水平。”中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政介绍,新政落地后,武汉首套房商贷利率较此前下降约30个基点,有利于进一步释放刚需,促进

扩大消费和投资。

银行是落地执行的重要一环。“5月24日重庆宣布调整住房信贷政策,我们第一时间推动政策落地,27日首批执行新政的房贷已开始放款,利率较此前普遍下降20个至25个基点。”中国农业银行重庆两江分行相关人士说。

“上海房贷政策优化后,改善性住房的利息支出明显减少。”上海中原地产分析师卢文曦测算,上海的二套房商贷利率从4.25%(非差异化地区)降低到3.9%后,按照100万元贷款、30年期限、等额本息还款方式计算,利息总支出可减少约7.3万元。

### 改善市场预期 楼市活跃度提升

最近,前来武汉江城府营销中心看房的客户不少。“四号楼刚开盘10天左右,已有9位客户交了定金。”置业经理张帆

介绍,一系列新政密集出台后,客户多了,也带动了成交。

记者从上海嘉定区龙湖青云阙售楼处了解到,5月27日“沪九条”出台当晚的来电咨询量比平时多了3倍。“置业顾问一小时能接到10余位客户的咨询电话。”项目营销负责人告诉记者,新政刚出半小时,就有购房者在确认可享受最新二套房首付比例后立刻下定。

业内人士介绍,近期,多地楼市热度有所回升,房产销售和中介机构的看房量、咨询量、下单成交量都有明显增长。

杭州贝壳研究院监测的数据显示,新政推出后的5月18日至27日,杭州二手房咨询量较4月份日均增长20.3%,带看量日均增长29.7%,下定量日均增长41.3%,市场信心在逐步修复。

记者从湖北住建部门了

解到,当地新政出台后市场各方反应积极。以武汉市为例,5月22日至27日武汉新建住房销售面积16.82万平方米,1425套,较4月日均销量增长46.2%。

“目前,首套房首付比例已达历史最低水平,二套房首付比例也创下近年新低,这直接降低了购房门槛。对一些家庭而言,可以少筹几十万元的首付款。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为,各地房地产政策接连落地,一定程度上满足了购房者的政策预期,有利于扩大购房需求。

### 深挖政策空间 助推楼市回暖

当前,房地产市场仍处于恢复过程中,不少房企面临经营困难,地方政府正在进一步深挖政策空间,在优化增量住房政策的同时,努力消化存量

房产。

“部分在建商品住房消化速度趋慢,资金回笼也不及预期,影响了正常开发。”虞晓芬说,要进一步从需求端出台相关政策,激发有效需求、盘活存量资产,助力楼市筑底企稳。

在金融举措之外,多地积极推出配套政策:重庆出台多项人才购、换新购等优惠政策;上海推出多项新政聚焦新市民和青年家庭为主的合理住房需求;湖北鼓励高品质住宅开发,对架空层、空中花园等给予免计容奖励……

“新政持续显效,有望进一步提升市场和消费者的信心。”卢文曦表示,新工具与各地的区域政策将进一步形成叠加效应,供需两端同步发力,多策并举稳市场,助推楼市回暖。

(据新华社)