

(上接第二版)如今,走在城市的大街小巷,常常能看到修补、建设、栽种等更新工程推进的场景,随着一个个项目的完工,城市也会不断焕新。

“小手术”巧解“运行不畅”

从高空俯瞰宝鸡这座城市,四通八达的道路就如同人体的血管一样,主干道就像一条条“大动脉”,次干道及支路则形成一条条“毛细血管”。当这些“血管”运行通畅时,流动的风景便会奏出和谐乐章,而当有“堵点”出现,生活在这里的市民就会感到轻微“不适”。

“我原来上班要40多分钟,关键是路上经常堵车,让人特别心烦。去年冬天,快速干道在福谭路这里设了出入口,现在上班20分钟就到了,关键是不堵车,人心情也变好了。”提起这几年宝鸡市的交通环境,今年38岁的市民李元强这样说。李元强家住市区大庆路,从东向西穿越大半个城市的通勤路程,虽然相比大城市不算什么,但也是他生活中的一个小烦恼。当宝鸡城市快速干道打通后,他尝试过从金台大道入口上,再从原来的清姜收费站出口下,也节省了时间,可是经过姜谭路时,仍然会遇到早高峰的堵车。直到去年冬季宝鸡城市快速干道新增了福谭立交出入口,才算彻底解决了上班堵车的烦恼。

堵车是大多数城市最为突出的“城市病”。通过长期的建设发展,城市道路基本格局已经形成,要施展架桥、修路等“大手术”并非易事。而通过打通一段断头路、对交叉口实施交通渠化、设置右转专用道、公交港湾建设等“微创手术”,则能巧妙地解决城市“运行不畅”问题。在今年的城市更新行动中,就有不少这样的“微创手术”。

“宝鸡城市快速干道,是全省首条过境高速公路市政化改造项目,围绕快速路的不同组团,根据用地和地面道路承载力,在卧龙寺区域、金台大道、龙山区、川陕路区域、姜谭区域设置出入口,解决了区域周边居民的中长距离交通出行问题。”市住建局工程科科长任少宁介绍说,疏导交通就如同疏通人体的血脉一样,要找准问题的症结所在,把群众出行的实际需求作为出发点,才能让群众在城市道路越走越顺心。

如果把城市道路的运行不畅比作“气血不调”,那么地下管网的堵塞则是“消化不良”。中医讲究内服外调才能收到更好的疗效,我市更新工程在注重道路通畅的同时,对地下管网的治理同样没有放松。

5月的市区公园路,赏花的市民络绎不绝。但看到公园门口正在围挡施工的雨污分流项目,有人会不由得想起曾在这里“看海”的心酸往事。在公园路开了十年烟酒店的市民张玲仍然记得,有一年夏季,突然而至的暴雨,让公园路变成了一条湍急的“河流”,尤其是公园门口,水深至成人膝盖,很多车辆在这里被“淹死”。当时有一辆公交车因积水太深“趴窝”后,乘车市民挽起裤腿、背着孩子、扶着老人涉水下车步行。很多市民都有着和张玲一样的愿望:“希望公园路永远不再‘看海’!”

市市政工程处一位资深技术人员告诉记者,公园路是我市治理易涝点的一块“硬骨头”。随着城市面积扩大,硬化路面越来越多,夏季遇到突发暴雨天气,清姜地区、龙山路片区以及城市南郊乡村的雨水都汇集到了公园路,尤其是地势最低的公园门口处,让这里经常出现“看海”模式。为了缓解这里的内涝问题,近十年来住建部门先后在这里修建了雨水泵站,并在道路改造过程中抬高了路面,还通过改造清姜路等路段,将多出的雨水分流到其他河流,效果虽有,但并未彻底根治。在今年的这一轮更新改造计划中,工程技术人员经过多次考察、勘测、分析、论证,计划用两米高的雨水箱涵来啃掉这块“硬骨头”。新建的雨水箱涵呈矩形,高2.3米、宽2.8米、长1350米,可以大大提高雨水通行效率,排水能力更强。如果这项工程能够在雨季到来前完成,今年的公园路就只有花海,不会再“看海”了。

我市在2022年首次向社会公布了中心城区37处易涝点,计划三年时间全部消灭这些易涝点。目前两年过去了,计划清单上的25处易涝点已经基本得到治理,今年包括公园路在内的12处改造项目已完成招标和施工图设计,部分工程已动工。

“微整形”提升“生活品质”

网络上有一句流行语:“说好了到一起到白头,你却偷偷染了发。”这句话用在市区店子街的东山社区也别有一番趣味。

乘坐公交车从西向东穿越店子街,细心的市民会发现,在整条街道略显灰暗的建筑群中,已经40余岁“高龄”的宝石山社区显得十分“青春靓丽”,如同网友所说的“悄悄染了发”。居民楼虽然看起来有了岁月的痕迹,但外墙被刷成红白相间的颜色后,远远看去,仿佛一片片晚霞落入了小区。走进小

有所居”到“住得宜居”,我市近年来大范围实施老旧小区改造工程,“十四五”以来,全市共对1755个城镇老旧小区实施改造,涉及5180栋老旧住宅楼207085户,一大批老旧小区居住环境得到彻底改善。

每一栋居民楼都见证着城市的发展,每一个居民院都装满了故事和情怀。经过外塑颜值内修气质,老旧小区穿上了“新外套”,更换了“新管家”,实现了“蝶变”。一些市民发现,房子在变,小区在变,小区周围的生活环境也在悄悄地变,或是一座小公园、或是一处小广场、或是一个歇脚凳、或是一间理疗室,让居民在改善生活环境的同时增进了邻里的感情。

“我从家里步行几分钟就到社区了,可以在这做理疗,还能和老邻居们聊聊天、打打牌,真是给我们老年人办了一件大好事啊!”渭滨区姜谭路街道姜谭东路社区居民陈秀平乐呵呵地告诉记者。原

“增绿肺”更显“青春活力”

“刚到宝鸡,让我有一种到了南方的感觉,城市绿化做得特别好,这也是我在其他北方城市没怎么见过的。”最近,一位坐着慢火车全国旅行的抖音博主来到宝鸡时,这样评价这座城市。无独有偶,一位北京抖音博主坐长途车去天水途经宝鸡时,同样评价道:“宝鸡这座城市的环卫和绿化确实做得无可挑剔!”这两条视频在网上的点击量都超过了2万,浏览量过千万,视频下还有不少网友跟评:“绿化确实做得好。”“宝鸡特别干净!”“去了很多城市,还是最喜欢宝鸡。”

绿地被称为城市之肺,不可否认,优美的绿化一直是宝鸡这座城市最拿得出手的名片。横穿城市的渭河公园,遍布城市街道的各类公园广场,见缝插绿的口袋公园,让这座城市四季常绿、三季有花,整个城市显得生机盎然,生活在城市

市对曾经的绿化公园不断改造提升,利用城中边角地、闲置土地、拆除违章建筑空地等,增加绿化面积,并突出文化特色,增加绿化花卉种类,让城市居民在一步一景中感受到了城市发展变化。我市在“更新”渭河公园景观的同时,还见缝插绿建设口袋公园。尤其是今年,我市计划利用腾退空地、空闲土地,在市区建设广场绿地、小游园、口袋公园20处,让老百姓娱乐休闲有更多新去处。

一草一木,见证城市发展;一砖一瓦,事关百姓安居。

随着城市化进程的不断推进,城市建设取得了举世瞩目的成就。但城市发展过程中,难免会“生病”和“衰老”,不能满足群众追求品质生活的需求。因此,“城市更新”成为一项必须重视的工程。

2019年,中央经济工作会议首次提出“城市更新”概念,并于2021年3月首次写入政府工作报告和



钛谷大桥西的渭河公园



金渭湖旁游园美景惹人醉



老旧小区的改造不断提升市民的幸福感



城市雨污管网改造工程施工现场

区大门,道路干净整洁,车辆停放有序,连被视作老旧小区治理顽疾的各类“空中飞线”,在这里都被绑扎得整整齐齐。临近中午,买菜回家的老人们嘴里哼着小曲,见到相熟的邻居热情地互相打着招呼,路边是刚开花的石榴树,头顶有啾啾的鸟鸣声,让这个老旧小区多了几分岁月静好的美丽。

郭亚玲在东山社区住了30多年,因为舍不得离开,她在小区内搬了三次家。刚开始上班,她住在低矮的平房,后来随着生活条件改善,她搬进了小区的单元楼。近年来,随着年龄增长,她与老伴身体都不如前,加之老伴患上慢性病,不能再爬楼梯。女儿为他们买了带电梯的新房,劝父母早搬出去住,但她还是不愿意离开,重新在该小区内置换了一套一层的房子。郭亚玲告诉记者:“房子虽然旧了,但这几年老旧小区改造,楼内的管道改造了,小区的环境也越来越好。这次改造还给小区新建了一处广场,每天都可以下去跳跳舞,周围都是熟悉的老邻居,谁家有事一招呼,大家都过去帮忙,我觉得生活在这里特别方便,也很幸福!”

白发可以焗油染黑,那房子住旧了、小区老化了,该怎么处理呢?随着城市化进程步伐的加快,老旧小区也日渐增多,而改造老旧小区就成为城市更新中不可或缺的部分。记者了解到,为了让群众从“住

来,最近社区成立了一家集多种功能于一体的日间照料中心,还邀请了医疗行业的专家来这里给老人们做理疗、进行健康咨询,每天都有很多老人来这里排队做理疗。陈秀平说,人年龄大了总会觉得身体有些不自在的地方,来社区和大家一起说说笑笑,还能以便宜的价格做理疗,让人心情很舒服。

姜谭东路社区党委书记翟桂荣告诉记者,他们社区居民大多是老年人,很多还是厂里退休的老人。这片“上了年纪”的老旧居民楼,经过改造后“颜值”得到了普遍提升,但最大的不足就是附近缺乏公共活动区域。这次社区在进行改造的时候,专门将一处原本准备用作办公房的场地腾了出来,建立了日间照料中心,目的就是为满足附近老年人医、养、食、娱、住、行、买、陪伴等高质量的生活需要。翟桂荣说:“从一挂牌起每天就很热闹,好多老人天天来排队做理疗,老人们还可以在这里休闲娱乐,在家门口享受到便捷的养老服务。”

老旧小区承载着城市的很多历史记忆,见证着城市文明的变迁。在今年的城市更新行动中,我市计划改造406个小区,涉及1301栋老旧住宅楼56433户。希望这些老旧小区在不断变美的过程中,还可以最大限度保留老小区的“老味道”,留住城市居民的乡愁。

中的市民也尽享美景和舒适宜人的环境。然而,人的健康需要时时呵护和保养,美丽的景色也需要常常“保养”和更新。在我市的城市更新计划中,增加城市“绿肺”功能一直是不可或缺的环节之一。

家住市区金台大道的市民席玉娟今年63岁,两年前,她从河北来到宝鸡带孙子。每次提起宝鸡的公园绿化,她都赞不绝口。按她的话说:“每天都去,但每天都有新发现。”今年春天,她带着孙子到公园赏花,发现市区很多绿地和广场都在更新。金渭湖附近的一处荷花池最近变成了水土保持科技示范园,宝鸡大剧院附近的渭河公园新安装了座椅和健身器材,再沿着渭河公园往东走,宝鸡高新区渭河生态公园新添了羽毛球场、足球场、篮球场等,清水路附近添了一座新的口袋公园;往城市西边去,福谭大桥下的渭河滩地,工人正在栽植各类花卉。席玉娟说:“宝鸡原本就很好看,各种花儿轮番开,现在又增加了这么多绿地和花卉,以后更有可看可玩的地方了。”

对于一座城市来说,园林绿化规模大小和质量优劣,直接决定了这座城市的品位和健康。城管执法局园林绿化科科长张金环有着20余年的绿化工作经验,也是宝鸡知名的绿化专家,在他看来,绿化作为城市景观的一部分,也需要不断更新。近年来,我

“十四五”规划,由此上升至国家战略层面,城市更新成为我国推动城市高质量发展的重要抓手和路径。我市也相应开展了“城市品质提升”,从今年升级为“城市更新”,全方位对整个城市系统进行升级改造。

那么,如何让一座城更新换代、旧貌换新颜?一些“先行一步”的城市为我们提供了可借鉴的经验 and 做法。比如城市更新逐渐形成的“北京模式”,按照文物考古优先、市政交通设施先行、公厕配套同步配置、产业集聚分期引入的实施原则,形成了“城市更新+土地开发上市+政府财政建设”的区域综合性更新模式;比如走在全国前列的“重庆模式”,从以往的“拆改留”升级为“留改拆增”,通过转变发展理念、转变发展模式、转变政府职能,让重庆城市更新率先迈进2.0时代;比如在全国率先提出“更新”概念的深圳市,提出对特定城市建成区(包括旧工业区、旧商业区、旧住宅区、城中村及旧屋村等)进行综合整治、功能改变或者拆除重建,以此带动城市高质量发展。

改造前问需于民,改造中间问计于民,改造后还要问效于民。一个个正在“变脸”的老旧小区,一处处正在焕新的公园绿地,一条条正在建设的道路和雨污管道,都让城市的每一个角落发生着新鲜的变化。

我们期待这座美丽的城市在更新中愈发青春靓丽!