

城市更新

宝鸡如何“更出年轻态”?

文/图 本报记者 周淑丽 谢克强 赵彬瑞



城市向新,生活向上!

正如软件系统需要升级和迭代,以跟上技术发展和用户的需要,一座城市的建设发展同样需要适时“迭代升级”,才能实现老百姓生活更美好的目标。

习近平总书记强调:“城市的核心是人,城市工作做得好不好,老百姓满意不满意、生活方便不方便,是重要评判标准。”

党的二十大报告明确提出,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、

韧性、智慧城市。前不久,财政部办公厅、住房和城乡建设部办公厅联合印发《关于开展城市更新示范工作的通知》,提出自2024年起,中央财政创新方式方法,支持部分城市开展城市更新示范工作,重点支持城市基础设施更新改造。我市在今年的《政府工作报告》中也提出,要加快城市更新、提升城市品质、推进精细治理,打造宜居宜业美丽城市。

不管是城市发展的实际需求,还是实现人民对美好生活向往的目标追求,城市系统

的“更新”都成为一项势在必行的工作。

城为民建,市为民享。当前,宝鸡的城市“更新行动”已经拉开序幕,通过提升基础设施,根治车位少、保温不好、下水不畅等老旧小区普遍存在的“老年病”;通过增加数字化智能管理系统,让居民水电气暖缴费更便捷;通过植树种花,让市民推窗见绿、出门进园……

城市更新,正在让我们生活的这座城市保持“年轻态”!



宝鸡城市快速干道让市民出行驶上了“快车道”

“城市‘体检’的目的就在于帮助我们精准把握城市发展存在的问题和不足,这份‘体检报告’也成为城市更新工作中解决问题的依据。”市住建局工程科工作人员告诉记者。一份有着更多科学指标的城市“体检报告”,成为推进城市更新行动的指南和依据。从去年开始,我市制定并实施了一大批提升城市品质的措施。新福园二区小区自来水户表改造,正是全面“体检”带来的一项城市更新行动。

如今,城市“体检”作为一项常规工作,每年都会进行一次,这就意味着城市更新的步伐越来越快。今年初召开的全市两会提出,要加快城市更新,并具体提到要高标准推进新福园、潘太路、昌荣等6个重点片区改造提升,持续提升城市建设品质,让美丽宜居的生活环境惠及广大市民。

陪伴宝鸡人80多年的虢镇火车站,承载着当地人的记忆和故事。过去虢镇火车站周边是棚户区,一些人从河南等地来到虢镇扎根,落脚在虢镇火车站旁,一些铁路职工也在火车站周边居住、生活,土房、砖瓦房挤得密密实实。通过城市“体检”后,群众期盼已久的虢镇火车站片区改造作为城市更新的重点项目全面启动。如今,虢镇火车站改造项目已进入尾声,火车站“变年轻”了,周边环境越来越好了。车站体育公园已初步建成,漫步公园,打球、跳舞、散步,让公园里人气满满。盛开着紫色花朵的墨西哥鼠尾草,给公园增添了一份浪漫气息,“复兴号”列车从公园旁飞驰而过。

“楼高了、路宽了、街净了、景美了!”说起更新带来的新变化,居住在虢镇火车站附近的陈朝仁老人竖起了大拇指,幸福感溢于言表。虢镇火车站周边环境在变,新福园片区的面貌在变,潘太路、昌荣等更多重点片区改造提升也不断向纵深发展。

近年来,通过推进保障房建设、实施棚户区改造等一系列城市改造项目,宝鸡这座城市已经走完了“更新系统1.0”时代。目前,一大批改造项目的持续实施,正在让“更新系统2.0”向纵深推进。

(下转第三版)



陈仓园老旧小区变“花园”



团结运动公园为市民提供了健身好去处



宝鸡城市快速干道新开通的高新立交入口

“大体检”把脉“城市健康”

“张阿姨,你家这个月水费交了多少钱啊?”

“上次交了40多块钱,现在好像还没用完呢,自来水户表改造后真是省钱又方便啊!”

近日,在金台区新福园二区小区院内,社区工作人员王楠与散步的居民随意聊起天来,几句话还没说完,双方都笑得合不拢嘴。

老旧小区自来水户表改造,让新福园片区3300余户居民从此告别了跑着交水费和晚上才发现水用完了的烦恼。如今居民们不仅可以在手机上自己交水费,而且由于改造杜绝了管网损耗,很多居民家的水费明显降低,群众发自肺腑地感到高兴。

这份高兴,正是由一场从内而外的“城市体检”带来的。

从2022年起,按照住建部和

省住建厅有关要求,我市从生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力8个方面开展了一场规模浩大的城市“体检”。为了更加客观准确地发现群众关注的难点、重点问题,我市还在中省有关要求的83项指标基础上新增了16项特色指标,重点对健康舒适、风貌特色、创新活力3个板块进行增补。

宝鸡的城市第一场全面“体检”用了半年多时间,虽然很多工作都是“摸着石头过河”,但非常准确地诊断出城市潜在的“健康隐患”。翻开这份报告,不只看到了宝鸡城市发展的速度与规模,也看到了不少亮起“红灯”的问题。就像医院给病患开出的体检报告,曾经让市民感到不适的地方都在这份特殊的“体检报告”中找到了原因。