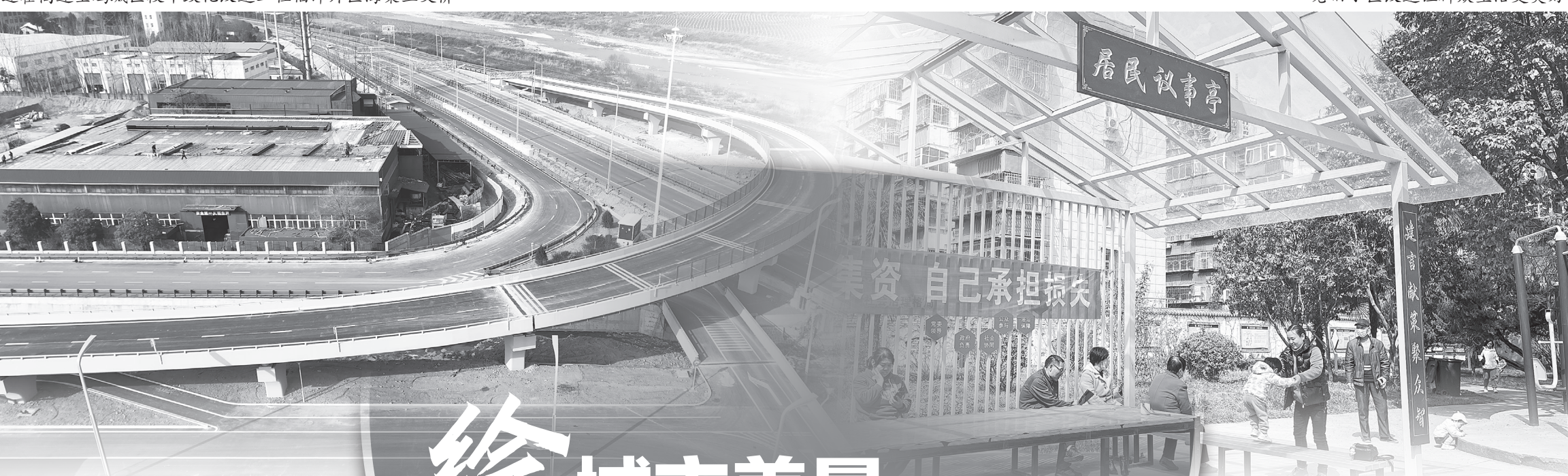


连霍高速宝鸡城区段市政化改造工程福谭片区海棠立交桥

老旧小区改造让群众生活更美好



绘城市美景 建宜居家园

——市住建局2023年亮点工作回顾

本报记者 李一珂

建立立交桥、铺设匝道，连霍高速城区段市政化改造加速推进，市区东西向出行距离大大缩短；

433个城镇老旧小区改造全面铺开，完成农村低收入群体危房改造214户、抗震改造338户；

稳妥化解房地产领域风险，累计完成保交楼任务21152套，超额完成年度任务……

2023年，在市委、市政府的坚强领导下，市住建局认真践行以人民为中心的发展思想，深入实施“一四五十”战略，聚焦民生和民心实事，让群众获得感、幸福感和安全感更加充实、更有保障，展现了住建担当和住建速度。

加强党建 凝心铸魂干实事

全国住房和城乡建设系统先进集体、全省防汛抗旱先进集体、全省就业创业工作先进集体……细数2023年市住建局获得的一项项荣誉，可以看出市住建局交上了一份精彩的答卷。市住建局相关负责人介绍说，这是他们扎实开展主题教育，学好创新理论、抓好工作实践、走好群众路线、树好务实之风的成效。

2023年以来，市住建局坚持以党的政治建设为统领，牢牢把握“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求，推进各项重点任务落实。制定《关于在住建领域大兴调查研究的实施方案》，确定调研课题28个，制订调研计划81个，开展调研活动116次，解决问题61个，按期召开调研成果暨正反典型案例剖析交流会，出台相关政策制度。市住建局深入推进住房领域保障房排查整治，让风清气正的干事创业氛围更

加浓

厚。同

时，市住

建局坚持

以实干实绩

论英雄，注重在

项目一线和基层锻

炼干部、培养干部，全

年选拔干部和晋升级职37

人次，选派16名干部参与援藏、

市人才合力团、驻村等工作，努力打造

能干事、敢干事、干成事、不出事的住

建“铁军”。

市住建局坚持守正创新，大力推广市政设施精细化管理理念，实施“拉链路”治理，制定完善标准化工作手册，推动市政建设管理向规范化转变，出台了《宝鸡市物业服务质量综合评价管理办法》，发布全市物业服务企业信用登记红黑榜，推动行业信用体系建设，开展“美好家园”省级物业管理示范项目创建，806个“三无”小区实现物业服务全覆盖，物业服务更加优质更有温度。

民心所盼 群众生活更幸福

民生实事，不分大小，承载着广大人民群众对美好生活的向往与追求。2023年，市住建局将工作的着力点放在民生领域，聚焦民心所盼，在群众安居、城市建设、老旧小区改造等方面汇聚力量，用心用情用力保障和改善民生。

2023年，433个城镇老旧小区改

造全面铺开，龙丰村片区改造进展顺利，11栋安置楼主体封顶，整个片区焕然一新。凤县被省住建厅确定为全省2023年城镇老旧小区改造示范县，我市“连片改造、统一管理”工作经验在全国城镇老旧小区改造工作研讨会上推广。在住房保障方面，我市2023年建成公租房1742套，新增分配公租房3731套，发放租赁补贴298户，有效缓解了中低收入住房困难家庭以及新市民、青年人的住房压力。

对于开车族而言，2023年宝鸡城区交通有了喜人变化。市民曾亮告诉记者，以前，他从城区西边的姜谭路到东边的卧佛寺去，一路途经众多主干道，车辆较多，至少要开1个小时。如今只要驶入城市快速干道，就只需15分钟左右。据了解，2023年市住建局压缩工期、加班加点，利用8个月时间，建成连霍高速宝鸡城区段市政化改造二期福谭片区植物园、福谭、海棠3座立交11条匝道，以及市政化改造工程全线照明等配套设施，“东西快、南北畅”的城市交通格局初

步形成。“断头路”“瓶颈路”贯通工程也取得成效，赵家庄路等市区20条“断头路”“瓶颈路”建成通车，大大畅通了“微循环”路网，提升城市通行效率。此外，我市完成滨河大道等16条道路雨污分流改造，更新改造供热、供气、供水、排水老旧管道465.5公里，提标改造13座城镇污水处理厂，做实了城市“里子”，保障城市正常运行。

新型城镇化建设初见成效。我市聚焦基础设施短板，大力推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，眉县、千阳县获评全省县城建设示范县，渭滨区高家镇高家村等22个村入选省级美丽宜居示范村。市上扎实开展历史文化和传统村落保护，凤县凤州镇凤州村等3个村入选国家级传统村落，渭滨区神农镇大散关村、凤县凤州镇凤州村被评为省级历史文化名村，金台区长乐源街区被评为省级历史文化街区。

规范监管 让市场健康运行

全国住建工作会议明确提出，要稳定房地产市场，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制。我市着力规范和强化市场监管，促进建筑业房地产业健康运行。

攻坚克难 擘画新篇

——市住建局2024年工作展望

本报记者 李一珂

市委十三届五次全会暨市委经济工作会议和2024年市两会提出，要扎实推进城乡融合发展，狠抓重大基础设施建设，持续提升城市建设品质，强化城市运行安全保障，加快推进以县城为载体的新型城镇化建设，构建城乡发展新格局。这充分体现了市委、市政府对城市建设的高

度重视。

不负党和政府的重托，承载着人民的深切期盼，市住建局已擘画出全年发展的“作战图”，今年将统筹高质量发展和高水平安全，着力打造宜居韧性智慧城市，建设宜居宜业和美乡村，全面推动住房城乡建设各项工作提质增效。

求关系新形势、新变化，落实“因城施策”要求，精准实施房地产调控，支持刚需和改善性住房需求。落实房地产融资协调机制，推动房地产项目“白名单”尽快授信审批，进一步盘活优质项目，缓解资金压力，今年9月底前完成7095套保交楼任务。为了助力房地产行业有序健康发展，市住建局计划通过鼓励房地产企业开展让利活动等方式，积极降低去化周期，促进房地产市场逐步回暖。

发挥建筑业经济支撑作用。今年，我市将加大入统建筑企业培育扶持力度，健全动态退出机制，推动扶持政策落地见效。围绕重点领域实施“走出去”战略，鼓励企业积极申报水利、交通、铁路等行业资质，参与水利、交通等领域建设，切实增强建筑业企业核心竞争能力。落实全市城乡建设领域碳达峰工作，加强绿色建筑

全流程监管，全面促进绿色建筑量质齐升，实现全市城镇绿色建筑占新建建筑比例达到90%。稳步发展装配式建筑，统筹考虑主体结构、围护墙和设备管线的装配，因地制宜推动装配式装修，不片面追求装配率。

保民生 增强群众幸福感

兜牢住房保障民生底线。记者了解到，市住建局今年将扎实开展全市公租房问题项目清零行动，建成公租房1449套，新增分配公租房2000套，持续优化申请审核程序，逐步拓宽保障范围，切实解决新市民、青年人等群体住房困难问题。巩固住房保障领域专项整治成果，继续做好问题整改落实，进一步规范保障房管理运营。持续开展保障性住房小区共同缔造“和谐

社区·幸福家园”创建达标活动，加快提升公租房小区运营管理水平。2024年计划改造406个城镇老旧小区，涉及1301栋住宅楼、56433户居民。

此外，今年市住建局将全面摸排城市供水、供热、供气老旧管网现状，并积极包装申报项目，加大管道和设施老化更新改造力度。持续推进冯家山输水一号线、高新四路燃气热源站、麟游至宝鸡天然气输气支线建设。贯彻落实可持续清洁低碳供热政策，探索和推进清洁能源供热方式，弥补热源不足问题。认真履行行业监管职责，加强全市14座县级以上污水处理厂运行管理，提升污水处理效能。

防风险 守护安全稳定

“坚持人民至上、生命至上的理

念，以‘时时放心不下’的责任感，扎实开展住建领域安全生产治本攻坚三年行动。”市住建局局长朱军表示，今年他们将突出危大工程、零散作业监督，抓好大跨度公共建筑安全体检和设计回访工作，加强风险研判与预警预测，做好施工安全电子证照动态监管，建立重大事故隐患数据库，做好动态清零，坚决遏制重特大事故发生。

安全是第一要务。今年，市住建局将严格落实“四清一责任”机制，持续开展问题隐患排查整治，确保存量清零、增量动态清零，保障城镇燃气安全可控。加快建立燃气风险管控和隐患排查治理双重预防机制，推动城镇燃气安全治理模式向事前预防转变。系统推进城市生命线安全工程建设，全面开展风险评估，找准风险源，摸清风险点，编制风险清单，搭建物联智能感知设备，构建城市生命线工程检测系统，年内基本构建燃气、排水、桥梁三大领域生命线安全工程体系。加强农房安全动态监测，常态化开展农户住房安全隐患排查，持续做好农村危房改造和农房抗震改造，确保群众住房安全。深入开展“已交楼未验收项目”消防验收三年攻坚行动，特别是对高校、医院、养老服务机构等人员密集场所，主动进行技术帮扶，推动安全隐患消除。

蓝图已绘就，奋进正当时。今年，市住建局全体工作人员将以生龙活虎的精神、龙腾虎跃的干劲，用实干实绩不负职责使命，充分发挥对经济社会发展的基础和支撑作用，为加快建设平安便利美丽幸福的现代化城市贡献住建力量。

补短板 提升城市品质

建设美丽宜居城市，离不开城市基础设施建设。记者从市住建局了解到，为了让城市交通网格更加通畅，今年我市将加快推进城市快速干道二期建设，建成高新、党陈路、教育西路3座立交桥，牵头推进市区6个重点片区品质提升，启动实施滨河北路东延、港务大道、高新大道东延项目建设，持续做好阳天大桥项目前期工作，助推城市形成新的发展增长极。

围绕城市基础设施补短板，市住建局将着力打通科技十一路、宝啤路等5条“断头路”“瓶颈路”，推进新福路、宝十路等道路提升改造，全面提高市区道路设施水平及公共设施覆盖率。统筹推进英达路、峪泉路等12条道路雨污分流提升改造，完成4处金陵河排水口建设，全力整治易涝点，不断提高城市防汛排涝能力。

在建设高品质乡镇村方面，市住建局今年计划加强路网、供排水管网等基础设施建设，为县域经济高质量发展提供支撑。比如，借力“千万工程”牵引作用，大力推进乡村振兴示范镇建设，全年计划完成投资10亿元以上；因地制宜推动县城基础设施和公共服务向村镇延伸覆盖，提高县城辐射带动能力。

促发展 房地产和建筑业市场稳中有进

今年，我市将紧盯房地产市场供