

邮储银行 “林麝贷”助力产业腾飞

麝香药用价值高,有“软黄金”之称。地处秦岭腹地的凤县,林麝存栏达3.5万头,年产麝香180公斤,被称为“中国林麝之乡”。

近年来,在当地政府支持下,群众养殖林麝的热情日趋高涨,但高昂的养殖成本让很多人望而却步。如何围绕主导产业,持续推进乡村振兴?邮储银行陕西省分行、宝鸡市分行两级主要领导在开展专题调研时要求,要以推进乡村振兴战略落地为托,强化市场走访对接,加大产业链贷款投放。邮储银行宝鸡市分行因地制宜开发“林麝贷”,助力林麝养殖产业成为凤县乡村振兴的主导产业。

河寺村村民齐石翠热情地向邻居推荐“林麝贷”。

安河寺村过去因为缺少支柱产业,经济一直发展不起来,自从在“林麝贷”的帮助下发展林麝产业后,村民的收入增加了,村上建起了文化广场,群众的生活水平发生了质的变化。如今,安河寺村已成为全县大规模养殖村之一,全村养殖户89户,养殖林麝达1000余头,其中办理“林麝贷”的就有26户。

“林麝贷”是邮储银行针对凤县当地特色产业发展面临的资金困境而开发的新产品。截至目前,产品累计投放179笔4456万元,帮助150户群众解了燃眉之急。

“新模式”解决“老问题”

“以前我也申请过贷款,银行都要求找人担保,这担保人可不好找呀!”凤县坪坎镇倒贴金村的雷玉强是老养殖户了,过去需要资金都是找亲戚朋友担保贷款,“现在好了,‘林麝贷’有担保公司担保,解决了我的头疼

事。”雷玉强说。

今年,邮储银行凤县支行的信贷员带来了“林麝贷”,听说不用找人担保,雷玉强的心思一下子活络起来,一口气贷了40万元扩大养殖规模,养殖总头数达到了50头,成为中等规模养殖户。“照现在这规模,明年保守估计出栏10头,收入就能增加不少!”雷玉强看着圈里活蹦乱跳的林麝,信心满满。

针对养殖户办理传统贷款担保不便的问题,邮储银行宝鸡市分行及时引入陕西省农业信贷融资担保有限公司,解决了农户的担保难题。办理难度变小了、程序简单了、效率提升了,群众的“作难事”解决了,“钱袋子”也跟着鼓起来了。

“小产品”撬动“大业务”

怎样才能让“林麝贷”发

挥更大效用,带动更多群众增收呢?邮储银行凤县支行行长王伟峰介绍,为了推广“林麝贷”,他们的信贷员每周都要驻村3天以上,跟村上的干部讲政策,跟群众交朋友。信贷员在交流中发现,不少群众之所以对“林麝贷”不“感冒”,主要“心结”就是觉得贷款手续太麻烦。

找准问题症结,化解群众“心结”。在推广“林麝贷”的过程中,邮储银行凤县支行借助邮储银行网点多的优势,推进农村信用体系建设,加大信贷支持力度,降低农户融资成本。目前全县已建成“信用村”56个,覆盖85%以上,“信用村”小额贷款累计发放950笔8500万元,真正实现农企“双赢”。

王伟峰说:“下一步,我们将由点到面,推动全覆盖,为乡村振兴和产业发展积极贡献邮储力量!”



工行宝鸡分行开展“宪法宣传周”系列活动—— 全员齐发力 宣传有力度



近日,工行宝鸡分行组织各机构积极开展“宪法宣传周”系列活动,切实发挥金融力量,努力营造人人尊法、学法、守法、用法的良好社会氛围。

活动开展以来,工行宝鸡分行充分调动辖属各营业网点力量,通过LED电子屏、悬挂横幅、设立业务咨询台、摆放宣传材料、发放宣传折页等多种形式开展法治宣传,向客户讲解宪法的意义、基本内容以及与日常生活息息相关的法律法规,引导群众增强法律意识。工行凤县支行、麟游县支行、石油钢管厂支行还组织员工走进企业、超市、商户开展普法宣传教育活动,通过现场讲解、案例分析等形式,向群众普及

宪法知识和相关法律法规。为培养儿童的法治意识和学习积极性,眉县支行还邀请当地幼儿园的小朋友走进营业网点,通过讲解普法故事(见上图)、观看普法动画和普法图片等形式,引导教育孩子从小做文明礼貌、爱国守法的小公民。

金融微课堂、现场微沙龙……工行宝鸡分行立足金融行业特点,通过一系列形式多样、内容丰富的宪法宣传普及活动,激发了广大群众学法的积极性和守法的自觉性,营造了良好的法治氛围和金融环境。



近年来,随着多元化支付手段的不断发展,个别商户为了自己方便拒收现金,这种行为不但损害了人民币的法定地位,也损害了消费者对支付方式的选择权。

为维护人民币法定地位,保障消费者合法权益,营造良好的现金流通环境,兴业银行宝鸡分行近期开展了“拒收人民币现金专项整治”宣传工作,践行了金融机构服务社会民生的社会责任。

“你好,这些零钱麻烦给我兑换成整钱。”12月12日,在兴业银行宝鸡分行营业网点的现金办理专用窗口,市民李英拿着一沓零钱来兑换。她告诉记者,她是做蔬菜零售的,经常到这里的专用窗口换钱,特别方便。据介绍,为不断优化人民币现金流通环境,提升现金服务质效,兴业银行宝鸡分行在网点设置了小面额兑换、不宜流通人民币兑换等专用窗口,并在网点放置了钞票复点机等设备。此外,该行以网点为宣传主阵地,在门头LED屏上滚动

营造良好现金流通环境 兴业银行宝鸡分行开展“拒收人民币现金专项整治”宣传工作



播放宣传标语,在大厅的宣传角摆放宣传折页,主动向客户发放宣传折页宣传相关法规知识,让“拒收人民币现金专项整治”宣传工作深入人心。

依托网点宣传主阵地,兴业银行宝鸡分行还积极组织宣传队进学校、进社区、进企业、进商圈等,面对面向群众讲解关于“整治拒收人民币现金”相

关政策及要求(见左图),强调拒收人民币现金属于违法行为。同时,告知群众如发现拒收现金或者采取歧视性措施排斥现金的行为,可以通过拨打城市政务热线、中国人民银行金融消费咨询热线等方式向有关部门进行投诉、举报,引导大家自觉爱护人民币,维护人民币形象。

“整治拒收现金工作是金融为民的具体体现,作为金融机构,做好宣传工作责无旁贷。”兴业银行宝鸡分行相关负责人表示,他们将建立常态化宣传机制,将“拒收人民币现金专项整治”宣传工作与普惠金融相结合,积极营造良好的宣传氛围。



福彩双色球二等奖花落宝鸡—— 我市彩民机选喜中31.6万元

“自己选号这么多年也没中什么奖,机选竟然中了个大的!”近日,家住宝鸡高新区的王先生在确认自己中大奖后感慨地说。

12月7日,双色球第2023141期开出一等奖11注,二等奖220注,其中2注二等奖出自宝鸡高新区宏欣国际商业街61030031号投注站。中奖彩票为一张20元机选倍投票,喜中2注二等奖,奖金共计316236元。据站点业主车女士介绍,中奖彩民王先生是福彩的忠实粉丝,在该站购彩已有七八年了,平时喜欢打双色球7+2复式投注,

今年趁着双色球12亿元大派奖,改成了机选倍投方式,没想到一下子中了30多万元。开奖次日一大早,王先生就打电话确认是否真的中了双色球二等奖,一查中奖信息,确定中了2注二等奖,才有了王先生在本文开头的那段感慨。“希望我们站点的其他彩民都能沾沾这份喜气,相信在未来一定能出更多大奖!”车女士信心满满地说。



(本组稿件由李晓菲采访)

一线城市调整优化楼市调控政策影响几何?

12月14日,北京、上海分别降低购房首付比例、下调住房贷款利率,并调整普通住房标准。至此,北上广深四个一线城市均已调整优化楼市调控政策。降首付、降利率、降税费等政策调整释放哪些信号?将给市场带来哪些变化?

京沪两地同步调整优化

继广州和深圳调整优化楼市调控、推出二套房首付比例4成等政策后,12月14日,北京、上海同一天调整优化楼市调控政策,从降首付、降利率、降税费等方面,适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,更好地满足居民刚性和改善性住房需求。

北京、上海同步下调首套房、二套房首付比例,其中首套房首付比例下限统一降至30%,二套房均分区实行差异化政策,重点区域首付比例50%,其他区域40%。

并且京沪两地都下调了商业性个人住房贷款利率下限。北京此次调整还取消了房

价过快上行阶段对房贷年限的从严管控,由最长25年恢复至30年。

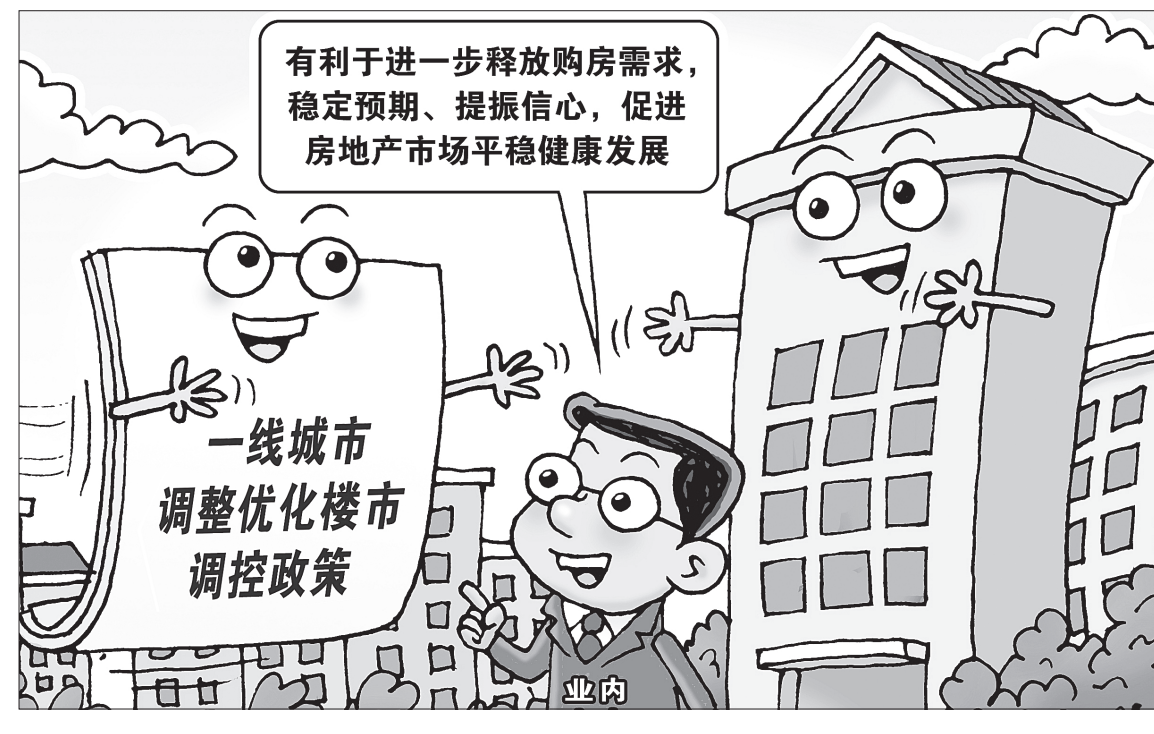
与此同时,京沪两地还对普通住房认定标准进行了优化,让更多的住房可以纳入到普通住房范围,使更多家庭能够享受住房转让时的税收优惠政策。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,调整优化楼市调控政策,降低购房门槛,有利于从需求端促进回暖,促进房地产交易循环,恢复房企自我造血功能,缓解开发商资金链紧张的态势,实现防风险和稳增长的双重目的。

有利释放购房需求

新政策出台后,很多购房者感受到购房门槛降低带来的实惠。

“政策出来后,我已经新关注了好几个卖房的视频号。”北京市民高女士说。她近年来一直想买一套面积更大的改善性住房,但又不想卖掉现有住房,苦于手头资金不足以支付8



成首付款而迟迟未能如愿。如今,二套房首付比例最低只需40%,而且普通住宅标准的调整还可以降低交易税费,让高女士觉得“这回能够得着了”。

上海市董先生相中了一套价值五六百万元的住宅,得

知新政策后,立刻算了一笔账:预估税费方面能省20多万元,且作为刚需首套房贷款利率下调至4.1%,还能省不少月供。

贝壳研究院首席分析师许小乐表示,首套、二套房首付比例下降,降低了首套刚需、

二套改善住房需求的入市门槛。房贷利率下降,降低了月供压力。调整普通住房标准,使其关联的税收优惠政策扩大了覆盖面。这些都实实在在地降低了购房门槛和成本,减负效果明显,利好住房需求释放。

一线城市调整优化楼市调控政策,有助于推动住宅销售。在上海浦东宏辉地产从事地产经纪业务的老张,连夜打电话给手头上的客户,告知和解读新政策。

促进房地产市场平稳健康发展

业内人士认为,一线城市调整优化楼市调控政策,有利于进一步释放购房需求,稳定预期、提振信心,促进房地产市场平稳健康发展。

许小乐说,从广州、深圳降首付、降房贷利率的市场效果看,本次京沪降首付政策叠加9月“认房不认贷”政策,将促进购房需求入市。四个一线城市都已发布调整优化楼市调控政策,新政策带来“降门槛”和“减税费”导向,利好预期稳定。

深圳新政策已实施三周,市场呈现稳中有进态势。乐有家研究中心监测数据显示,深圳11月23日起执行调整优化楼市调控政策,对市场信心恢复有一定的激励作用,市场稳中有涨。中指研究院市场研究总监陈文静认为,一线城市出台这些政策,有利于促进刚需和改善性住房需求释放。

(据新华社)