

关于三迪金城中央三期项目规划公示

周边利害关系人:

三迪金城中央三期项目位于行政大道以南,三迪中学以北,光明西路以东,三迪金城中央一、二期(金城蓝湾)以西。2018年12月,原市规划局审批通过了该项目总平面规划图。截至目前,该项目住宅部分已建设完成,商业部分除116号楼外均已报建。近日,建设单位申请调整三迪金城中央三期116号楼总平面规划方案。主要调整情况如下:一是在保持原审批116号楼建筑面积不变的情况下,优化了空间布局形式;二是增加了一处垃圾收集用房;三是因增设地下人防面积,将该区域原审批地下一层停车位由382个调整为329个,补充地面停车位90个,调整后地面停车位数量未超过

整个项目总停车位数的10%。(具体参见原审批总平面图及拟调整116号楼总平面规划图)。

经审查,该项目拟调整总平面规划方案满足现行规范及管理要求,为提高社会公众参与及监督城市规划管理工作的积极性,增加规划审批的透明度,现将拟审批方案在项目现场,《宝鸡日报》及我局网站进行公示,征求利害关系人意见。周边利害关系人如对公示规划方案有意见和建议,请以书面或电话形式向我局反映。

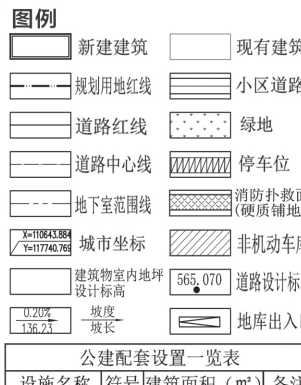
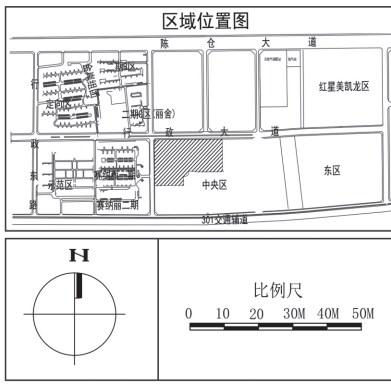
公示日期:自发布之日起十个工作日内止

联系人:李工

电话:3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2023年9月21日



设施名称	符号	建筑面积 (m²)	备注
社区及服务用房	△	1500	
幼儿园	△	3200	
市场	△	3000	

户型	建筑面积	户型面积比	户数	户数比
95	29495.3	23.1%	304	27.0%
105	27787.4	21.7%	258	23.0%
117	43867.0	34.3%	368	32.6%
134	26710.8	20.9%	194	17.4%
合计	127860.4	100.0%	1124	100.0%

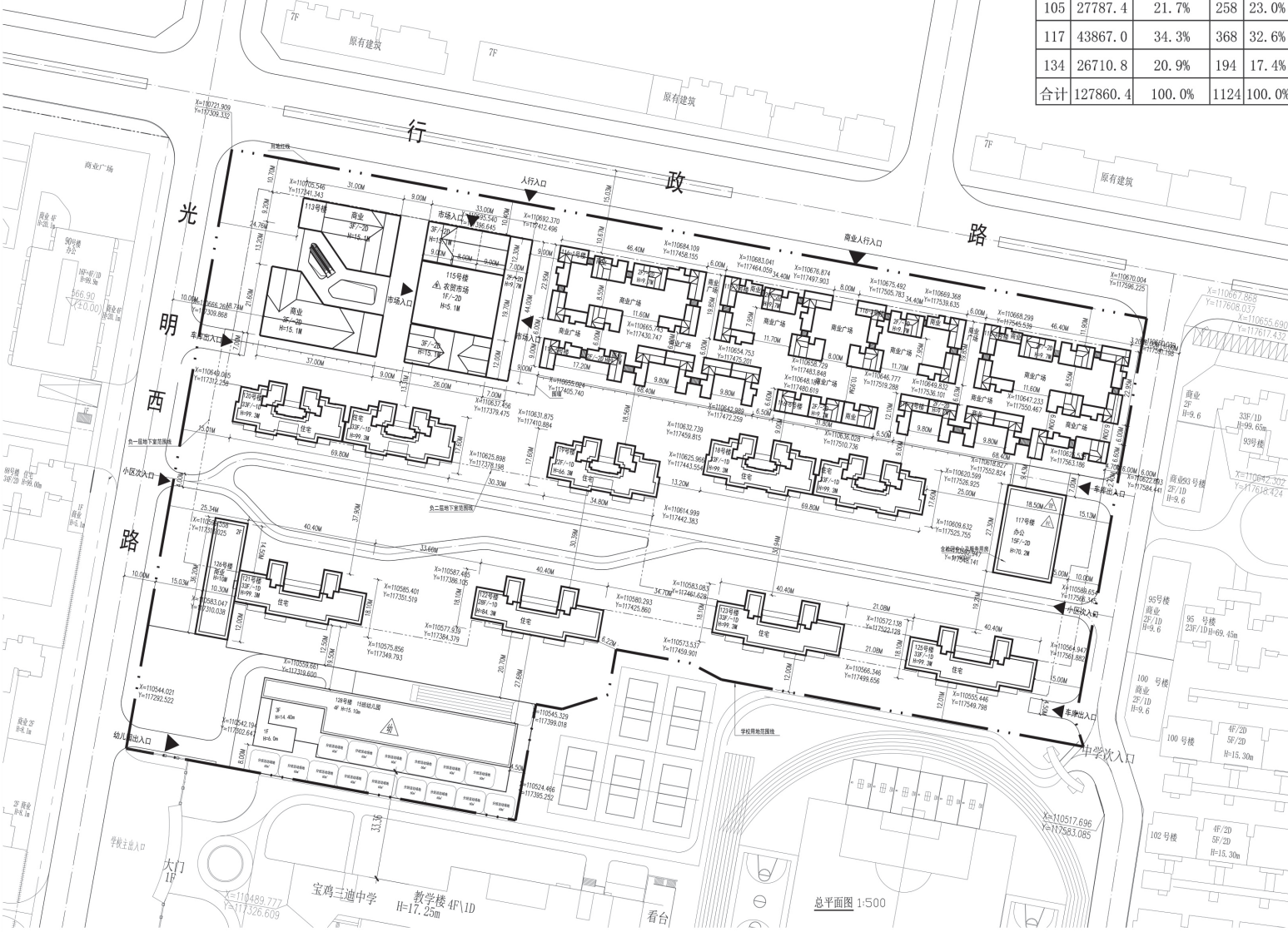


编号	名称	面积	单位	备注
1	总用地面积	45738.07	m²	含幼儿园
2	总建筑面积	202402.61	m²	
3	地上总建筑面积	146660.43	m²	97%
其中	高层住宅	125565.43	m²	85.62%
	配套商业	8295	m²	5.66%
	市场	3000	m²	
	办公	5100	m²	3.48%
	社区及物业用房	1500	m²	
	幼儿园	3200	m²	2.18%
	地下总建筑面积	55742.18	m²	
其中	地下车库面积	44667.26	m²	
	库房面积	5000	m²	
	人防面积	5000	m²	
	设备用房	1074.92	m²	
6	住宅总户数	1124	户	
7	总人数	3597	人	3.2人/户
8	容积率	3.21		含幼儿园
9	建筑密度	29.5%		
10	绿地率	30%		
11	其中	车位数	1434	辆
		地面停车	0	辆
		地下停车	1434	辆

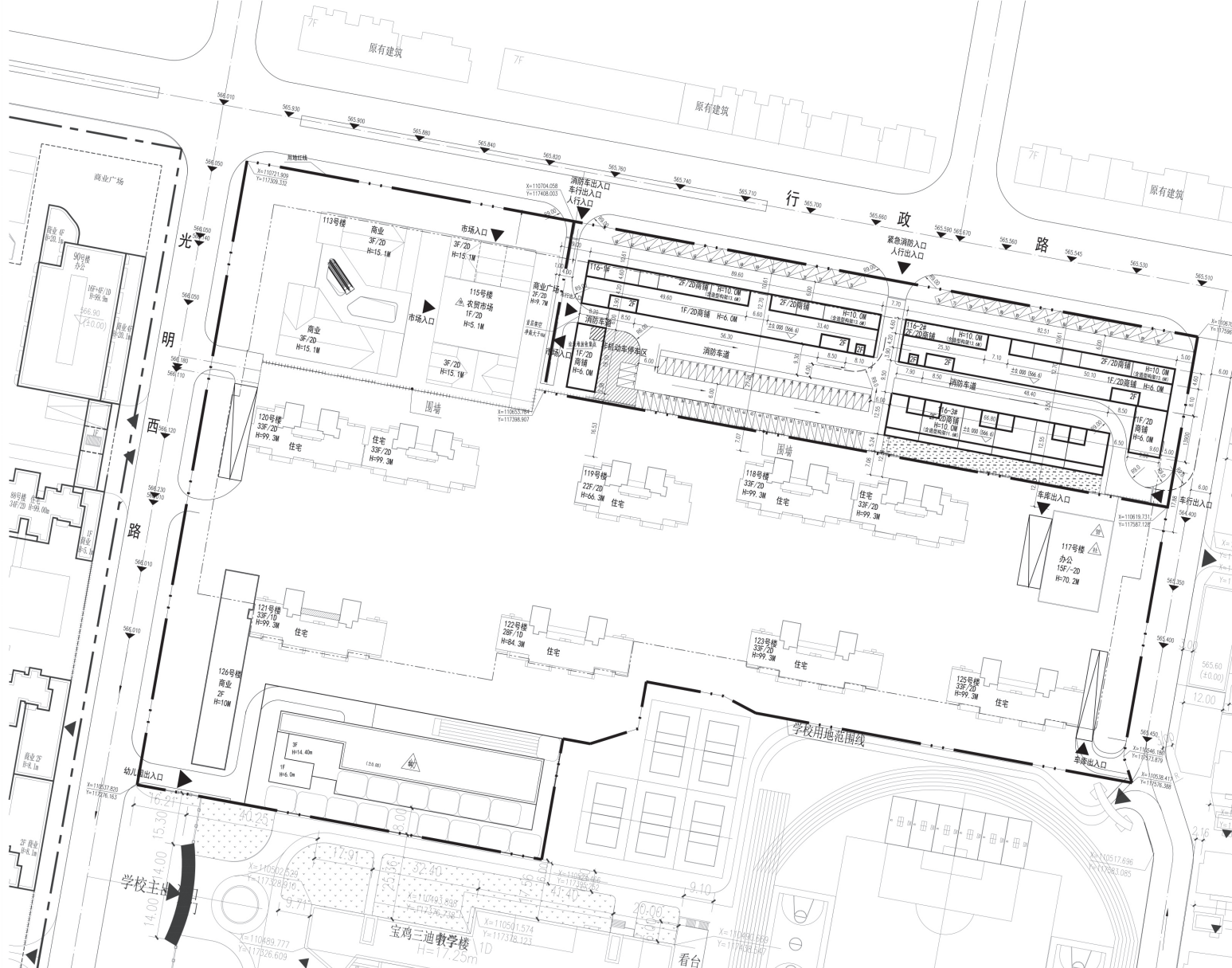
宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE
设计证书编号: A161007228
NO.A161007228 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRO)

未盖出图章本图无效

建设单位: 三迪房地产开发有限公司
项目: 宝鸡三迪金城中央项目
图名: 总平面图
设计号: PROJECT NO.
总工程师: HEAD ENGINEER
审定: AUTHORIZED BY
项目负责人: PROJECT DIRECTOR
主任工程师: DIRECTOR ENGINEER
校核: CHECKED BY
工种负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY
设计: DESIGNED BY
图别: DRAWING NO.
图号: DRAWING NO.
日期: DATE 2018.11.20

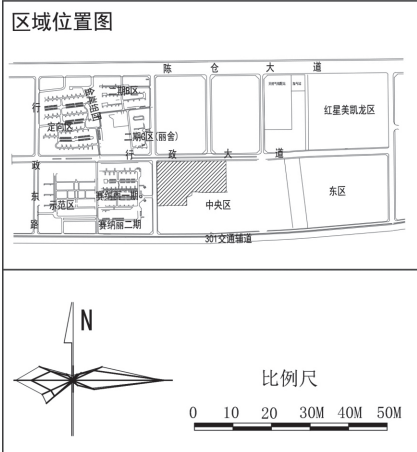


建筑物名称	层数		地上建筑面积			地上建筑面积 (m²)
	地上	地下	住宅建筑 (m²)	商业建筑 (m²)	配套用房 (m²)	
113号楼	3F	2F	0	3200	0	3200
115号楼	3F	2F	0	0	3000	3000
116-1号楼	2F	2F	0	735	0	735
116-2号楼	2F	2F	0	525	0	525
116-3号楼	2F	2F	0	525	0	525
116-4号楼	2F	2F	0	735	0	735
116-5号楼	2F	2F	0	630	0	630
116-6号楼	2F	2F	0	315	0	315
116-7号楼	2F	2F	0	630	0	630
117号楼	15F	2F	0	5400	1500	6900
118号楼	33F	1F	28602	0	0	28602
119号楼	22F	1F	9518.43	0	0	9518.43
120号楼	33F	1F	28602	0	0	28602
121号楼	33F	1F	15262	0	0	15262
122号楼	28F	1F	13057	0	0	13057
123号楼	33F	1F	15262	0	0	15262
125号楼	33F	1F	15262	0	0	15262
126号楼	2F	0	0	700	0	700
128号楼	3F	0	0	0	3200	3200
合计	--	--	125565.43	13395	7700	146660.43



新建建筑	现有建筑
规划用地红线	停车位
道路红线	565.070 道路设计标高
道路中心线	565.70 建筑物室内地坪设计标高 (±0.00)
地下室范围线	坡度
城市坐标	坡长

编号	名称	面积	单位	备注		
1	总用地面积	45738.07	m²	含幼儿园		
2	总建筑面积	202402.18	m²			
3	地上总建筑面积	146660.43	m²	97%		
4	已报建建筑面积:	142566.01	m²			
	本次调整建筑面积	4094.42	m²			
5	其中	高层住宅	125565.43	m²	85.01%	
		配套商业	8275	m²	5.66%	
		本次调整	商业	4074.42	m²	
		垃圾收集点	20	m²		
		市场	3000	m²		
		办公	5100	m²	3.48%	
	社区及物业用房	1500	m²			
	幼儿园	3200	m²	2.48%		
6	其中	地下总建筑面积	55742.18	m²		
		地下车库面积	44667.26	m²		
		库房面积	5000	m²		
		人防面积	5000	m²		
	设备用房	1074.92	m²			
7	住宅总户数	1124	户			
8	总人数	3597	人	3.2人/户		
9	容积率	3.21		含幼儿园		
10	建筑密度	29.5%				
11	绿地率	30%				
12	其中	车位数	1471	辆	本次报建329	
		地面停车	90	辆	本次报建90	
		地下停车	1381	辆	本次报建329	



建筑物名称	层数	高计 (m)	地上建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)
	地上	地下	住宅建筑 (m²)	商业建筑 (m²)
116-1号楼	2F	2F	1302.18	0
116-2号楼	2F	2F	1152.43	0
116-3号楼	2F	2F	622.43	0
合计	--	--	3077.04	0

车位数	原规划车位数	调整后车位数	调整增加车位数
1434	1471	37	

其中, 116-1新增垃圾收集点, 面积20.00m², 新增非机动车区210m²。

图名: 总平面图

比例: 1:500

日期: 2023-05

注册执业栏: 注册建筑师/注册规划师

姓名: 于超然

注册证书号: 20215102585

注册印章号: 6101283-009

设计号: XA-20180376-S004

工程名称: 宝鸡三迪金城中央(三期)

西安基准方中建筑设计有限公司

基准方中

工程设计资质证书编号: A261150811

版权说明: 此图版权归西安基准方中建筑设计有限公司所有, 未经许可不得复用。