

通报

根据《宝鸡市城市精细化管理综合考核奖惩办法(修订版)》规定,现将2023年8月份城市精细化管理综合考核结果予以公布,请社会各界监督。

宝鸡市城市管理委员会
2023年9月14日



宝鸡市城市精细化管理综合考核评分表(8月份)

考核对象类别	考核对象名称	数字化城管得分	高发问题加减分	现场考核得分	媒体曝光扣分	综合得分	排名
A类	高新区管委会	98.91	2	92.28		96.60	1
	渭滨区政府	99.89		93.12		96.51	2
	金台区政府	99.32		92.04		95.68	3
	陈仓区政府	98.24	-1	93.04		95.14	4
B类	市城管执法局	97.22				97.22	1
	市水利局	95.00				95.00	2
	市住建局	94.99				94.99	3
	市交通局	91.79				91.79	4
	市公安局	84.55				84.55	5
C类	联通宝鸡分公司	94.55				94.55	1
	宝鸡广电网络公司	91.91				91.91	2
	电信宝鸡分公司	86.73				86.73	3
	移动宝鸡分公司	79.05				79.05	4
	宝鸡供电局	69.83				69.83	5

考核对象类别	考核对象名称	数字化城管得分	高发问题加减分	现场考核得分	媒体曝光扣分	综合得分	排名
D类	金陵街道办	100.00		93.86		96.93	1
	神农镇	100.00		93.84		96.92	2
	清姜街道办	100.00		93.78		96.89	3
	中山东路街道办	100.00		93.72		96.86	4
	高家镇	100.00		93.52		96.76	5
	群众路街道办	100.00		93.52		96.76	5
	千河镇	98.69		94.46		96.58	6
	石鼓镇	100.00		93.08		96.54	7
	八鱼镇	100.00		92.54		96.27	8
	桥南街道办	99.72		92.66		96.19	9
	姜谭路街道办	99.38		92.78		96.08	10
	东风路街道办	98.49		93.32		95.91	11
	陈仓镇	98.68		92.50		95.59	12
	经二路街道办	99.42		91.18		95.30	13
	卧龙寺街道办	98.60		91.94		95.27	14
	千渭街道办	98.73		91.70		95.22	15
	西关街道办	99.22		89.92		94.57	16
	马营镇	98.98		89.84		94.41	17
	十里铺街道办	99.10		89.46		94.28	18
	东关街道办	93.33		94.60		93.97	19
	中山西路街道办	89.48		91.66		90.57	20
虢镇街道办	79.22		92.82		86.02	21	
蟠龙镇			95.60				
E类	渭滨区城管大队	99.98		93.14		96.56	1
	陈仓区城管大队	99.90		93.04		96.47	2
	高新执法大队	99.83		92.28		96.06	3
	金台区城管大队	99.93		92.06		96.00	4

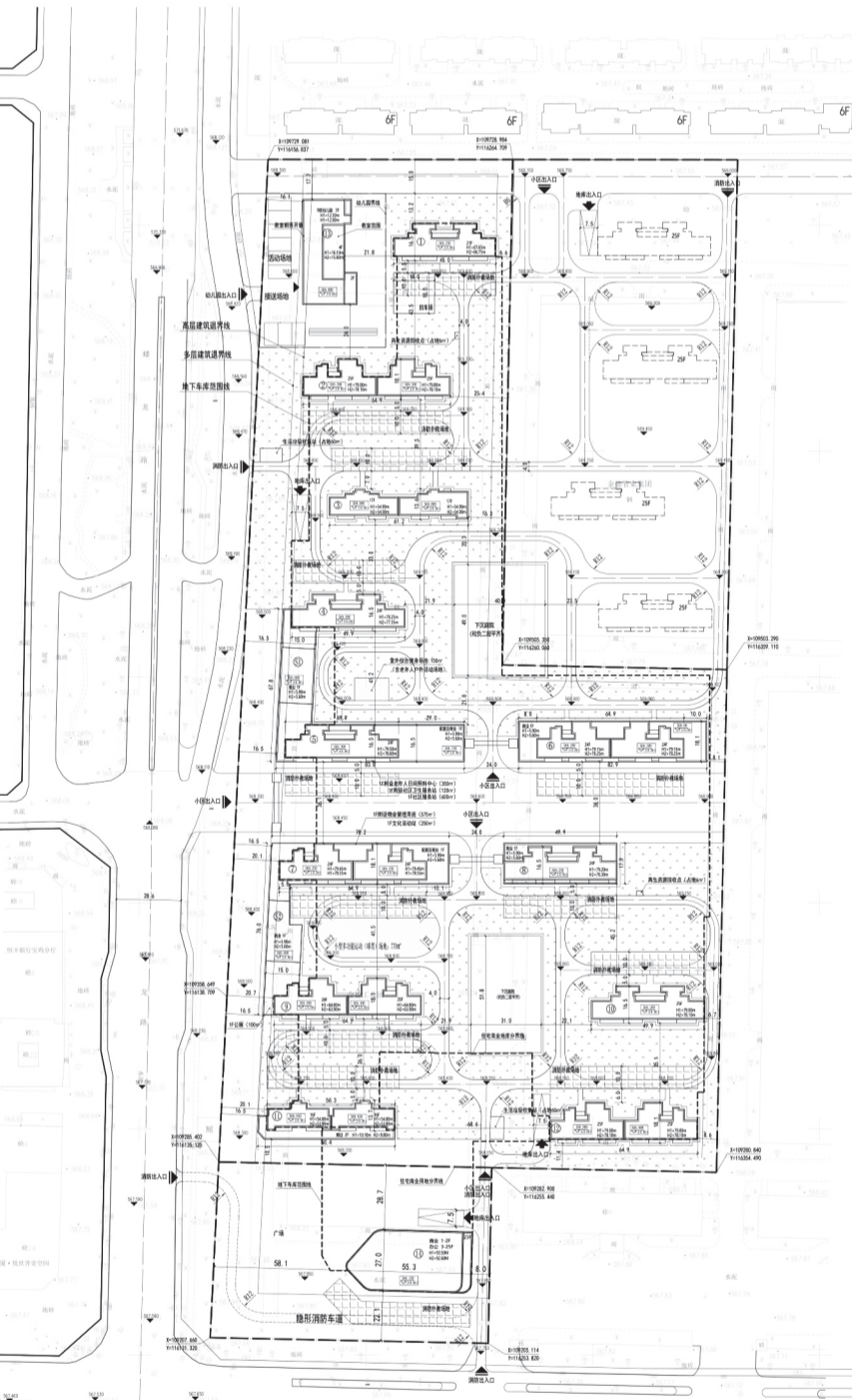
注:1.B、C类考核对象(市人防办、农业农村局、生态环境局、市场监管局、商务局、供销社等)应处置数字化城管案件少于10条不计入排名。2.蟠龙镇未实行数字化城管暂不计排名。

关于宝鸡岭上起航房地产开发有限公司海澜·凤凰栖项目总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡岭上起航房地产开发有限公司海澜·凤凰栖项目总平面图方案,项目位于高新一期片区高新大道以北,高新五路以东,总建设用地面积82269.33平方米,其中住宅地块建设面积72821.33㎡,计容建筑面积195889.38㎡,容积率2.69,建筑密度19.15%,绿地率35%;商业地块建设面积9448.00㎡,计容建筑面积33403.75㎡,容积率3.54,建筑密度14.2%,绿地率20%(详细指标见图纸)。

经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,为增加规划审批的透明度,按法定有关规划审批程序,现将拟审批方案在项目现场进行公示,征求利害关系人意见。持有异议者,可向受理单位反映。

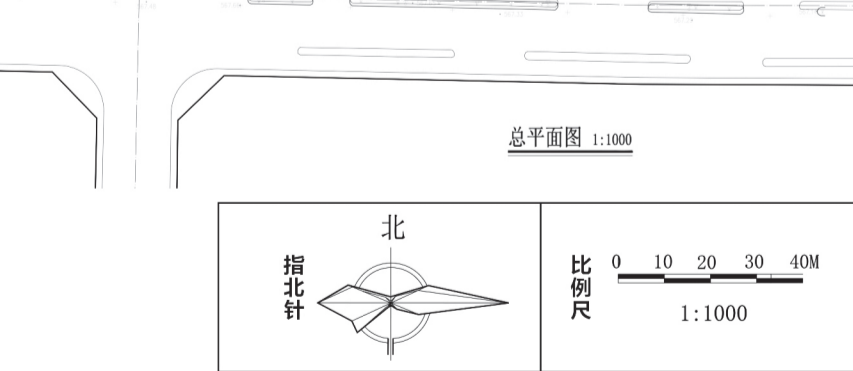
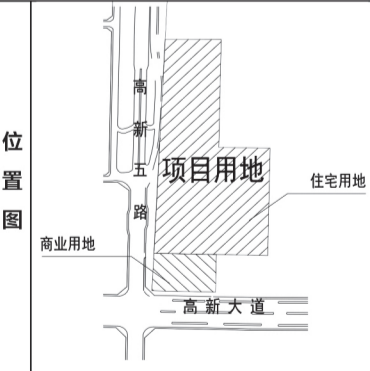
受理单位:宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局
地址:高新大厦7楼
公示日期:自发布之日起10日止
联系电话:0917-3780093
宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局
2023年9月16日



住宅地块经济技术指标			
项目	指标	单位	备注
可建设用地面积	72821.33		109.23亩
总建筑面积	284631.63		
地上计容建筑面积	195889.38		
其中	住宅	184386.61	m²
	商业	6357.77	
	公建配套	5145.00	
	幼儿园	3150.00	
	社区服务站	600.00	
	文化服务站	250.00	
	老年人日间照料中心	350.00	
	社区卫生服务站	120.00	
	物业管理用房	575.00	
	公共厕所	100.00	
地下不计容建筑面积	88742.25		
应建人防面积	12411.29		
基底面积	13945.47		
机动车停车位	1996	个	住宅:1个/100m²; 商业及配套:1.2个/100m²;
其中	地上停车位		
	地下停车位	1996	
户数	1282	户	
居住总人数	4103	人	按每户3.2人计算
容积率	2.69		
绿地率	35%		≥20%
建筑密度	19.15%		≤20%

居住地块建筑物一览表								
建筑名称	结构形式	用途	地上层数(层)	高度(m)		基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	
				H1	H2		住宅面积	公建面积
1#楼	剪力墙	住宅	21	H1=67.65M	H2=66.75M	590.44	11559.24	11559.24
2#楼	剪力墙	住宅	25	H1=79.00M	H2=78.10M	943.88	20837.00	20837.00
3#楼	剪力墙	住宅	17	H1=54.90M	H2=54.00M	730.36	11096.12	11096.12
4#楼	框架剪力墙	住宅/商业	24	H1=78.25M	H2=77.35M	810.09	14198.92	315.23 14514.15
5#楼	框架剪力墙	住宅/公建	24	H1=79.50M	H2=78.60M	1521.71	13846.72	1471.71 15318.43
6#楼	框架剪力墙	住宅/商业	24	H1=79.15M	H2=78.25M	1519.14	19213.18	1439.14 20652.32
7#楼	框架剪力墙	住宅/公建	24	H1=79.45M	H2=78.55M	1504.77	19213.18	1424.77 20637.95
8#楼	框架剪力墙	住宅/商业	24	H1=79.20M	H2=78.30M	917.52	13754.06	867.52 14621.58
9#楼	框架剪力墙	住宅/商业	20	H1=64.80M	H2=63.90M	1185.91	16634.75	377.70 17012.45
10#楼	剪力墙	住宅	25	H1=79.00M	H2=78.10M	638.22	14935.50	14935.50
11#楼	剪力墙	住宅/商业	16	H1=54.80M	H2=53.90M	926.45	8191.44	1732.90 9924.34
12#楼	剪力墙	住宅	25	H1=79.00M	H2=78.10M	946.66	20906.50	20906.50
13#楼	框架	幼儿园	4	H1=16.10M	H2=15.8M	986.52	3150.00	3150.00
S1	框架	商业	1	H1=5.9M	H2=5.6M	372.71	372.71	372.71
S2	框架	商业	1	H1=5.9M	H2=5.6M	351.09	351.09	351.09
合计						13945.47	184386.61	11502.77 195889.38
地下建筑面积							88742.25	
项目总建筑面积							284631.63	

商业地块建筑物一览表								
建筑名称	结构形式	用途	地上层数(层)	高度(m)		基底面积(m²)	地上建筑面积(m²)	
				H1	H2		商业面积	办公面积
14#楼	框架	公建	25	H1=93.50M	H2=92.60M	1344.79	2689.58	30714.17 33403.75
地上建筑面积							33403.75	
地下建筑面积							14027.81	
项目总建筑面积							47431.56	



说明:1.本图中建筑退界、间距按照陕西省城市规划设计技术规定2018版执行。2.本图住宅日照按照大寒日2小时控制,老年人日间照料中心按照冬至日2小时控制。3.图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。4.图中所注距离:建筑物指外墙,道路指路缘石内缘。5.图中F表示建筑地上层数,H1表示建筑规划高度,建筑高度按其室外地坪至女儿墙顶;H2表示建筑消防高度,建筑高度按其室外地坪至屋面高度。6.本项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》及相应建筑设计规范中有关防火章节的要求。7.本项目所有住宅均设有电梯和消防电梯,且直通地下室。电梯设计满足《住宅设计规范》《建筑设计防火规范》。8.本工程的人防设计另详专业设计。9.小区内所有消防车道宽度≥4m,且在车道上空4m以下范围无障碍物,所有消防车转弯半径≥12m。10.小区内所有消防登高场地宽度≥10m,此范围内地面应能承载大型消防车荷载(40吨),此场地与所服务建筑之间只能种植草本植物和低矮灌木。11.除特殊标注的场地外,所有消防登高场地与所服务建筑间的距离≥5m且≤10m。12.所有消防登高场地长度均≥高层建筑一个长边。13.本项目依据《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》,于西、北、南三个方向共设四个车行出入口。14.本项目建筑均为暗散水。15.本图不包含景观园林设计,具体景观方案以后期景观设计图为准。16.本项目按照绿色建筑标准基本级设计。17.装配式建筑面积每年递增不低于两个百分点,2023年装配式建筑面积占当年新建建筑比例达到26%以上;项目6#、7#、12#楼为装配式建筑,装配式建筑面积为63892.63㎡,装配面积占比为27.86%。18.装配式建筑单体装配率不低于25%执行。

商业地块经济技术指标			
项目	指标	单位	备注
可建设用地面积	9448.00		14.17亩
总建筑面积	47431.56		
地上计容建筑面积	33403.75		
其中	商业面积	2689.58	m²
	办公面积	30714.17	
	地下不计容建筑面积	14027.81	
应建人防面积	1344.79		
基底面积	1344.79		
机动车停车位	401	个	其中有245辆设置在住宅地块
其中	地上停车位		
	地下停车位	401	
容积率	3.54		≤5.5
绿地率	20%		≥20%
建筑密度	14.2%		≤50%

中联西北工程设计研究院有限公司 China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co., Ltd 工程设计甲级编号:A161001322 A261001329 中国 西安 丈八四路16号 Tel: +86 (29) 62351000 本图版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有, 图纸加盖本公司专用章后方为有效。 www.cuced.com 注册执业栏 REGISTERED ARCHITECTS/FUNCTIONS	项目总设计师 PROJECT DIRECTOR 高宝林 杨军彪 李志刚 杨军彪 杨云峰 高宝林 袁鸣远	建设单位 CLIENT 宝鸡岭上起航房地产开发有限公司 项目名称 PROJECT 海澜·凤凰栖 子项目名称 SUB-ITEM 总平面图 图纸名称 DRAWING TITLE 总平面布置图 工程编号 ENGINEERING NO. 设计阶段 STAGE 报建 专业 DISCIPLINE 建筑 图号 DRAWING NO. 01 版 EDITION 本 日期 DATE 2023.09	
	签 名 栏 SIGNATURE	审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	审 核 APPROVED BY
	校 对 CHECKED BY	专 业 负 责 人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	设 计 DESIGNED BY
	袁 鸣 远 袁 鸣 远	袁 鸣 远 袁 鸣 远	袁 鸣 远 袁 鸣 远