

市金融信息服务平台: 架起双向沟通桥梁

近日,笔者从市地方金融监管局获悉,自市金融信息服务平台上线以来,平台已注册经营主体5.95万余家,入驻金融机构41家,切实解决了银企间信息不对称难题。

“在平台上有啥信贷产品一目了然,而且只需要填写企业名称、期望贷款金额、企业资产可变现总值等相关信息,平台对信息确认后就会帮企业找到匹配的金融产品,当天就能和银行的信贷经理对接,特别方便。”日前,我市一家工贸公司通过平台成功申请“票据贷”,当天就获得融资64.6万元,解决了企业扩产扩容资金需求。据介绍,市金融信息服务平台自2021年7月上线运营以来,充分发挥信息资源集聚优势,针对民营企业“融资难、融资慢、融资贵、信息差”等方面探索智慧金融服务新模式,利用政务、征信、第三方信用大数据,开展征信、融资推介等综合服务,实现企业融资需求与金融服务智能在线匹配,让企业需求与信贷产品之间实现无缝对接。

据介绍,平台操作十分简便,根据大数据自动匹配银行各项金融产品,



工作人员给客户介绍金融信息服务平台情况及业务

自动对接各金融机构,平台通过“预授信+全流程放贷”绿色通道机制,提高企业申贷通过率。此外,平台实现了金融机构“信贷产品+金融服务”全上线,上千名正规银行信贷经理实时在线,发布科技贷、积分贷、链融贷等特色融资产品。截至目前,平台已发布特色融资产品128项,对接涉企数据信

息20余万条,生成各类信用报告2.83万份及“信用风险画像”报告2.4万家企业,完成融资对接171.16亿元,实现发放贷款91.64亿元。另外,平台正在部署全市各政务大厅的“金融服务窗口”,以一站式金融服务打通融资“最后一公里”,为我市经济高质量发展提供有力的金融支持。

农行宝鸡分行工作人员提醒市民—— 警惕提前还贷花式骗局

突然接到贷款平台催收电话称,只要提前还贷就能免去利息,你相信吗?日前,农行宝鸡分行辖区支行就成功阻止这样一起电信诈骗。对此,该行工作人员提醒市民,一定要确认电话来源,警惕“提前还贷”花式骗局。

事情是这样的,前几天,农行宝鸡渭滨区支行营业部匆匆走进来一位客户,要求办理转账业务。在办理过程中,工作人员按照规定询问了客户的用途和要转的账户情况。对此,客户表示,自己接到贷款平台的催收电话称,只要他在规定的还贷时间前把本金25000元转入指定还款账户,就能免除利息。凭借专业的素养以及培训积累的经验,银行工作人员立刻意识到这位客户可能遭遇了电信诈骗,并将其引导至网点负责人处。网点负责人得知此事立即向辖区派出所报案并劝导客户,还仔细为客户解释贷款还款流程并拨打了客户所贷款平台的官方客服

电话。客服表示,他们并没有提前还贷免利息这样的活动,并查询了催收人员的手机号码,发现这也不是他们公司的催收号码,随后客服再次告知了客户的正确还款流程。经过工作人员的细心引导,客户对自己的鲁莽行为感到后怕,对银行工作人员竖起了大拇指。

“银行工作人员就是防诈、反诈的‘第一道关口’,我们一直将反诈宣传和员工培训放在重要位置,就是为了全面提升辖区各支行员工的业务素养和反诈敏感度,切实守住群众的‘钱袋子’。”农行宝鸡分行相关负责人表示,他们将常态化开展职工防诈培训和各种反诈宣传活动,提高大家的防范意识和识别能力,为保护公众合法权益贡献农行力量。



陕西“公益福彩·助残自立”项目—— 50万元助截瘫者重获新生

日前,陕西省福彩中心公布“公益福彩·助残自立”项目情况,截至目前,该项目已提供50万元福彩公益金帮助我省困难截瘫者重获新生。

据介绍,“公益福彩·助残自立”由陕西省福彩中心提供公益福彩助残资金支持,陕西省康复辅助器具中心组织试点实施。项目自2023年2月开始,经前期实地测量和设计,目前已对10名受助者完成家庭局部坡道改造,为他们安装了康复训练专用双杠,并先后为4名受助者进行辅具装配前康复理疗训练,受助者膝关节屈曲角度和双足踝下垂角度均有所改善,在关节达到功能位后,完成了截瘫行走器装配服务,切实帮助受助者提高生活质量。

据了解,自福利彩票在陕西

发行以来,截至2022年12月31日,全省累计销售福利彩票1009.31亿元,筹集福彩公益金303.81亿元。所筹福彩公益金被广泛应用于补充全国社会保障基金、支持青少年学生校外活动场所建设和维护、教育助教助学、发展残疾人事业、困难群体大病救助、补助城乡医疗救助基金、发展红十字事业,以及法律援助、乡村振兴、大型体育赛事等社会福利和社会公益事业。

(本组稿件由李晓菲采访)



打好预防针 提升免疫力

工行宝鸡分行职工观看反诈电影《孤注一掷》

近日,工行宝鸡分行开展反诈主题观影活动,按照城区机构集中观看、各县区机构自行观看的形式,全行近600名员工观看了反诈电影《孤注一掷》,进一步强化了员工的反诈防骗意识,构筑金融安全“防火墙”。

“日常工作中核实客户开卡、转账等,真实性这一环不能少。我们多提醒一句,也许就少一个人被骗。”作为金融行业从业人员,首先要自觉远离电信网络诈骗,其次要将反诈宣传结合到日常工作中,为群众打好“预防针”,提升“免疫力”。”工行宝鸡分行职工观影结束后,大家情不自禁地讨论着。电影《孤注一掷》取材自全国上万起真实诈骗案例,揭露了境外网络诈骗全产业链的骇人内幕,不仅有着深刻的教育意义,更对

开展防范电信诈骗工作有较大启示。通过电影画面,大家直观感受到电信网络诈骗的危害性和残酷性,亲身体会到反诈工作的重要性和紧迫性,员工们纷纷表示,要积极当好反诈反诈“宣传员”,筑牢防范电信网络诈骗“防火墙”。

反诈防骗,任重道远。近年来,工行宝鸡分行通过“线上+线下”多渠道开展反诈宣传,收到了良好效果。下一步,该行将加大力度做好客户反诈宣传工作,不断

丰富宣传形式、创新宣传阵地,建立反诈宣传工作长效机制,助力反诈知识走进千家万户;同时聚焦“老少新”重点群体,强化反诈宣传的精准度,为维护社会和谐稳定贡献金融力量。



房贷政策有了新变化 你关心的问题都在这里

这两天,房贷利率、首付比例变化的消息牵动购房者的心。根据中国人民银行、国家金融监督管理总局发布的通知,政策主要涉及降低存量首套房贷利率、调整二套房贷利率、调整首付比例等。记者梳理了具体的调整细节,看看有没有你关心的问题。

问题一:降低房贷利率,我能申请吗?包含住房公积金贷款吗?

答:根据通知,符合条件的存量首套房贷是指,2023年8月31日前金融机构已发放,已签订合同但未发放的,以及借款人实际住房情况符合所在城市首套房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

也就是说,如果你是政策发布(8月31日)前贷的款,不管贷款是否已经发放了,只要你跟银行签了贷款合同,又符合首套房的标准,那就可以去申请降低利率。值得注意的是,住房公积金贷款目前不在调整范围内。

不过,如果你当时签订的贷款利率已经很低了,就不一定有下调的空间。

据估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约

4000万户。

问题二:我该怎么申请降低存量首套房贷利率?

答:根据通知,对于符合条件的存量住房贷款,借款人申请降低利率有两种途径,一是以“新”换“旧”,向银行申请“新贷款”置换“旧房贷”,二是跟银行协商变更原来的利率水平。具体选取哪种方式,可以结合自身情况和银行协商。

值得注意的是,如果选取第一种方式,新发放贷款只能用于偿还“旧房贷”,不能挪作他用。

时间上看,如果你符合条件,那么从2023年9月25日起,就可以向之前贷款的银行提出申请了。现在,银行正在进行修订合同文本、改造调整系统,识别符合标准的客户等准备工作。到时候怎么申请还有待各银行进一步明确。

问题三:降低存量首套房贷利率,能省多少钱?

答:对不少房贷利率处于高位的购房者来说,降低存量房贷利率、减少利息支出,可以说是期盼已久。

根据测算,本次存量首套房贷利率调整,平均降幅大约为0.8个百分点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设

协商后房贷利率降至4.3%,每年可节约利息支出超5000元。

但具体每笔贷款的调整幅度有多大,还要根据实际情况来看。根据通知,具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套房贷利率政策下限。

这就是说,对借款人而言,具体能享受到多大幅度的调降,要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限,以及与银行的协商情况。

问题四:我要买二套房,贷款利率能降多少?

答:对于要买二套房的购房者来说,此次房贷政策调整的一大利好就是二套房贷款利率下限从过去LPR“加60个基点”变为“加20个基点”,一次性降低40个基点,力度可是不小。

假设按8月份最新5年期以上LPR

计算,以LPR加60个基点申请贷款,二套房贷款利率达到4.8%,调整为加20个基点后,贷款利率则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息的商贷为例,调整后借款人可节约利息支出超10万元,月供将减少400多元。

过去一段时间,不少住房信贷政策调整集中在满足居民刚性住房消费需求,降低二套房贷款利率政策下限,有助于更好地支持居民改善性住房消费需求。

问题五:统一

首付款比例下限,我的首付款能降多少?

答:根据通知,不再区分实施“限购”和“非限购”城市,统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限:首套房不低于20%,二套房不低于30%。

这个政策对“非限购”城市的购房者来说可能意义不大,因为很多地方已经在按这个水平执行。但在“限购”城市,首套和二套房最低首付比例政策下限分别是30%和40%,在实际执行中很多地方二套房首付比例要求高于40%,甚至达到60%至80%。

这次调整后,“限购”城市的购房者将从中受益。以一套总价500万元的二套房为例,首付60%,需要300万元;如果首付比例降到30%,首付款就能减少150万元。

降低首付比例下限,有利于降低居民首付负担,增强购房能力和意愿。不过,政策规定的只是一个下限,各地如何确定首付比例,尤其是一些重点城市的首付比例能否下调,下调幅度有多大,还得各地根据当地房地产市场形势和调控需求来定。

(据新华社)

