

富强 民主
 文明 和谐
 自由 平等
 公正 法治
 爱国 敬业
 诚信 友善

文明城市咱的“家”

金台区群众路街道龙泉巷社区

家庭医生精准服务残疾人



本报讯（董璐）7月6日至13日，金台区群众路街道龙泉巷社区联合社区卫生服务站采取“集中+入户”模式，开展残疾人精准康复家庭医生签约服务。

医务人员现场详细询问残疾人的身体状况、康复需求，讲解签约服务的内容和意义，并进行慢性病高危筛查、健康指导、心理疏导等，让残疾人享受到“一对一”的个性化健康

服务（见左图）。

据了解，残疾人签约家庭医生服务后，医务人员可为他们以及家属提供免费咨询及康复用药指导，优先提供门诊、住院、转诊、随访以及为重度残疾人提供免费车接送等基本医疗和精准康复服务；医务人员还将通过健康检查和筛选，将患有慢性病高危筛查、健康指导、心理疏导等，让残疾人享受到“一对一”的个性化健康

众人合力救鹤哥



7月13日，渭滨区林政管理所、宝鸡人民公园动物园联合救治了一只受伤的鹤哥。

当天下午6时30分许，渭滨区林政管理所接到群众电话，称在市区中滩路河堤旁的草丛中有一只“黑鸟”不能飞行，看起

来十分虚弱。林政管理所工作人员第一时间赶往现场，经辨认，该鸟是国家二级保护动物鹤哥，随后将鹤哥送到宝鸡人民公园动物园，与动物园工作人员合力对其救治。目前，这只鹤哥暂无大碍。

董璐摄



炎帝园星级公厕投用

7月14日，宝鸡炎帝园游艺区的一座现代化星级公厕投入使用，为游园群众如厕提供了方便。

据介绍，这座公厕占地106平方米，设置无障碍厕位、婴儿护理台等设施，安装有扶手栏杆，为儿童、老

人及残障人士等提供便利。

据了解，市区星级公厕建设项目是今年市上的一项重点工程。该星级公厕是此项目中的一座，其余三座星级公厕正在建设中，预计年内建成并投用。

本报记者 马庆昆摄

清凉送给户外工作者

7月14日，陈仓区周原镇周原街道社区组织开展“炎夏送清凉 关爱沁人心”主题活动，社区工作人员和志愿者为环卫工人、保安、快递员等户外工作者送去西瓜、饮料、毛巾、驱蚊水等防暑降温物品，并现场宣传安全知识。

本报记者 张敏涛摄



关于宝鸡诚誉房地产开发有限公司碧水润园项目修改总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡诚誉房地产开发有限公司申请修改碧水润园项目总平面图方案，项目位于滨河路以南、高新十二路以西，总用地面积210932㎡。原项目总建筑面积681278.05㎡，其中计入容积率建筑面积514439.65㎡，容积率2.53；修改后总建筑面积656655.74㎡，其中计入容积率建筑面积496561.78㎡，容积率2.35（详细指标见图纸）。

经我局审查，该规划方案满足现行规范及管理要求，为增加规划审批的透明度，按法定有关规划审批程序，现将拟审批方案在项目现场及《宝鸡日报》进行公示，征求利害关系人意见。持有异议者，可向受理单位反映。

受理单位：宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

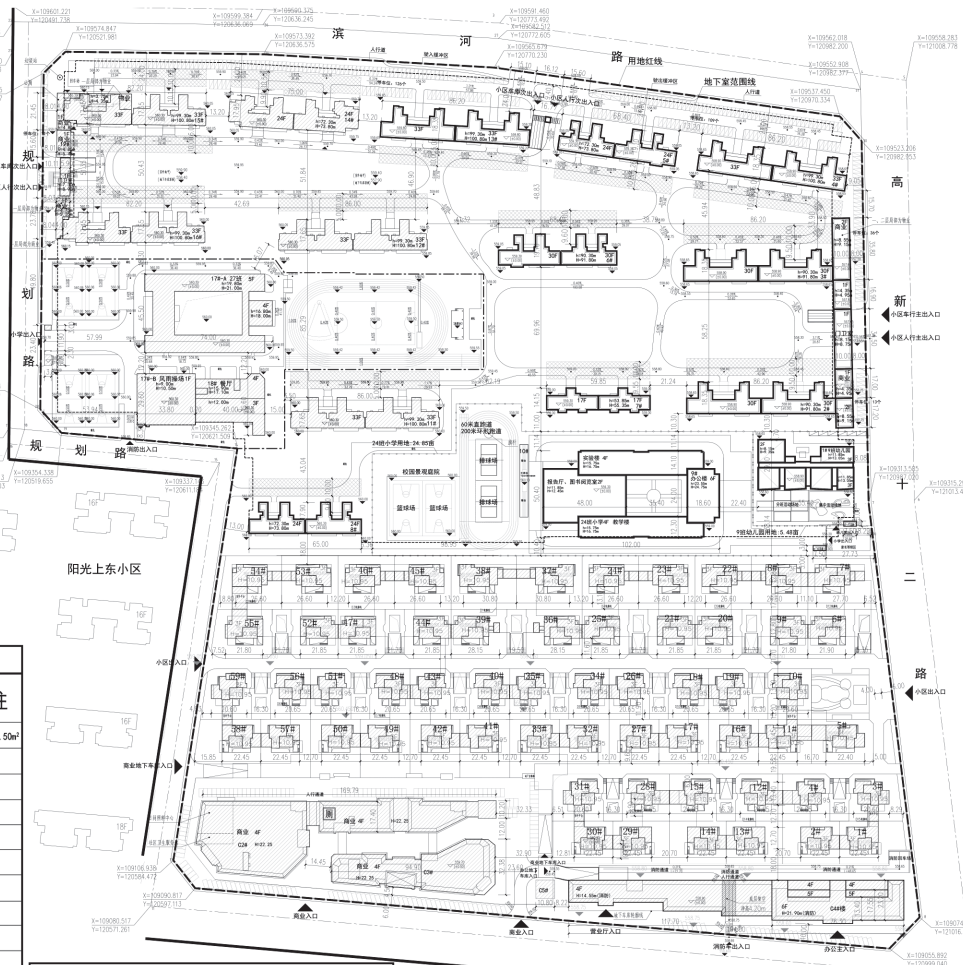
地址：高新大厦7楼

公示日期：自发布之日起10日止

联系电话：0917-3780093

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

2023年7月14日



报建单体建筑物一览表								
项目	用途	结构形式	地上层数	地下层数	地上建筑面积(m²)	户数	建筑层高	备注
1号楼	幼儿园	框架	3	—	3542.80	—	3.90	南门B22.50m²
2号楼	住宅	剪力墙	30	2	32205.98	240	3.00	
	商业	框架	1/2	—	510.00	—	4.20	
3号楼	住宅	剪力墙	30	2	32205.98	240	3.00	
	商业	框架	1	—	465.00	—	4.20	
4号楼	住宅	剪力墙	30	2	35405.06	264	3.00	
	住宅	剪力墙	24	2	20461.96	144	3.00	
6号楼	住宅	剪力墙	30	2	25529.62	180	3.00	
7号楼	住宅	剪力墙	17	2	10181.39	68	3.15	
8号楼	住宅	剪力墙	24	2	19735.48	144	3.00	
9号楼	小学	框架	6	—	14011.38	—	3.90/3.75	北门B22.50m²
10号楼	看台	框架	1	—	205.80	—	3.00	
11号楼	住宅	剪力墙	33	2	36232.16	264	3.00	已建
12号楼	住宅	剪力墙	33	2	36232.16	264	3.00	已建
13号楼	住宅	剪力墙	33	2	35405.06	264	3.00	
14号楼	住宅	剪力墙	24	2	24754.22	192	3.00	已建
15号楼	住宅	剪力墙	32/33	2	35542.62	260	3.00	已建
	物业、公厕	框架	1	—	390.62	—	3.60	已建
16号楼	商业	框架	1	—	274.48	—	3.60/4.70	已建
	住宅	剪力墙	33	2	35458.01	263	3.00	已建
17号楼-A	住宅	剪力墙	1	—	33.54	—	4.60	已建
	住宅	剪力墙	5	—	9609.44	—	3.90/4.80	已建
17号楼-B	风雨操场	框架	1	—	1206.66	—	8.70	已建
18号楼	餐厅	框架	4	—	3890.29	—	3.90	已建
19号楼	商业	框架	1	—	124.80	—	4.70	已建

配套设施公建一览表			
项目	建筑占地面积	建筑面积	备注
幼儿园	1251.23m²	3542.80m²	设于1号楼
小学	3954.90m²	14217.18m²	设于9、10号楼
九年一贯制学校	3956.86m²	14706.39m²	设于17号楼-A、17号楼-B、18号楼
物业管理	—	781.16m²	设于3、15、16号楼一、二层
公厕	—	60.00m²	设于15号楼一层
门卫室	539.00m²	539.00m²	设于小区出入口处
社区卫生服务站	—	120.00m²	设于C2#楼
日间照料中心	—	350.00m²	设于C2#楼

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
 SHAANKI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
 西安市灞桥生态区兴泰七街168号 710021
 No. 168 Xingtai 7th Street, Chamba Ecological District, Xi'an
 Tel: 029-81712696
 工程设计资质：
 建筑、纺织、印染 甲级
 市政、风景园林、环境工程 乙级
 证书编号：A261128410
 城乡规划编制 乙级
 证书编号：[陕]城规编第(142004)号

合作设计单位 CO-OPERATED WITH
 出图章 SEAL FOR ISSUE
 注册章 REGISTRATION SEAL

备注 NOTES
 项目名称 PROJECT NAME
碧水润园
 子项目名称 SUB PROJECT
总平面图
 图名 DRAWING TITLE
总平面图

比例尺
 0 10 20 30 40M

图例
 规划建筑 用地红线 道路
 已建建筑 道路中线 地面停车场
 地下建筑 消防扑救面

项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霖	所长 DIRECTOR	刘冰
审定 APPROVED	刘冰	版本号 VER. NO.	01
审核 REVIEWED	刘冰	阶段 PHASE	报建
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	刘煜	比例 SCALE	1:1000
校对 CHECKED	刘煜	日期 DATE	2023.07.06
设计 DESIGNED	郝小锋	图号 DR. NO.	01

注：1. 项目地形图根据甲方提供用地地形图电子版绘制而成，最终以甲方提供宗地用地坐标点为准；2. 总图单位为米，标注尺寸为建筑物外尺寸；3. 本图仅作为项目报建使用；4. 消防车转弯半径12.00米，消防车道4.50米；5. 消防扑救场地宽均10米；6. 本项目55%的建筑按照绿色建筑一星级标准执行，详见施工图绿色建筑设计专篇；7. 本次项目装配式建筑设计为2号、3号、4号、8号楼，装配式建筑面积合计为120944.50m²，占项目总建筑面积的24.36%。（≥22%）

综合经济技术指标					
项目	数值	单位	备注		
规划总用地面积	210931.92	m²	(316.398亩)		
总建筑面积	656655.74	m²			
容积率建筑面积	496561.78	m²			
新建	共计建筑面积	414768.78	m²		
	住宅建筑面积	379349.70	m²		
	沿街商业建筑面积	1572.55	m²		
	小学建筑面积	14217.18	m²		
	九年一贯制学校建筑面积	14706.39	m²	含风雨操场、餐厅、教学楼	
	幼儿园建筑面积	3542.80	m²		
	大门建筑面积	539.00	m²		
配套公共服务用房建筑面积	841.16	m²	含公厕、物业管理		
已建	共计建筑面积	81793.00	m²		
	住宅建筑面积(低层)	27774.00	m²		
	地上商业建筑面积	25216.00	m²		
	地下商业建筑面积	7726.00	m²		
	办公建筑面积	21077.00	m²		
	不计容积率建筑面积	160093.96	m²		
	地下室总建筑面积	116978.96	m²		
新建	住宅地下建筑面积	11664.74	m²		
	地下车库建筑面积	105314.22	m²		
	其中人防车库建筑面积	29002.29	m²		
	中车库建筑面积	76311.93	m²		
	共计建筑面积	43115.00	m²		
	商业车库建筑面积	4283.00	m²		
	办公车库建筑面积	3981.00	m²		
已建	低层住宅车库建筑面积	30860.00	m²		
	设备建筑面积	3991.00	m²		
	建筑占地面积	51628.61	m²		
	建筑密度	24.48	%		
	容积率	2.35			
	绿地率	30.96	%		
	总户数	2846	户		
其中	新建高层户数	2787	户		
	已建低层户数	59	户		
	总停车位	3637	辆		
	共计	3051	辆		
	新建	住宅(高层)	共计 地上 280 地下 2755	辆	住宅0.8个/100m²
		沿街商业	地上	16	辆
			地下	16	辆
共计		32	辆	商业1.0个/100m²	
已建	商业	共计 地上 93 地下 222	辆	商业1.0个/100m²	
	办公	地上	100	辆	
		地下	171	辆	
	共计	271	辆	办公0.5个/100m²	
幼儿园	班级	9	个		
	人数	270	个		
	用地面积	3655.54	m²	(5.48亩)	
	建筑面积	3542.80	m²		
小学	班级	24	个		
	人数	1080	个		
	用地面积	16566.47	m²	(24.85亩)	
	建筑面积	14217.18	m²		
九年制	班级	27	个		
	人数	1215	个		
	用地面积	21193.98	m²	(31.79亩)	
	建筑面积	14706.39	m²		