

规划公示

周边利害关系人：

近日我局收到宝鸡众力房地产开发有限公司报来的《关于宝鸡首岭家园小区项目总平面图审批申请》及该项目总平面图，该项目位于宝鸡市金台区宝平路40-41号（原宝鸡无线电厂北厂），总用地面积约41亩。地上主要单体为住宅楼6栋，沿街低层商业楼2栋，幼儿园及老年人日间照料中心合建建筑1栋，方案详见“首岭家园总平面图”（附后）。

经审查，该项目总平面方案符合现行规范及管理要求，现将拟审批方案在项目现场、《宝鸡日报》及我局网站进行公示，征求利害关系人意见。如对公示规划方案有意见和建议，请以书面或电话方式向我局反映。

公示日期：自发布之日起十日止。

联系人：马刚利

联系电话：3260255

宝鸡市自然资源和规划局
2023年6月16日



建设项目单体一览表											
序号	楼号	结构形式	层数		高度 (m)	基底面积 (m²)	地上建筑面积			地下建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
			地上 (F)	地下 (F)			住宅 (m²)	商业 (m²)	配套 (m²)		
1	1#楼	剪力墙	26	1	77.20	621.58	16381.08	-	-	621.58	17002.66
2	2#楼	剪力墙	26	1	77.20	621.58	16311.08	-	-	621.58	16932.66
3	3#楼	剪力墙	25	1	74.30	412.44	10178.0	-	-	412.44	10808.44
4	4#楼	剪力墙	18	1	54.00	817.78	14870.04	-	-	817.78	15687.82
5	5#楼	剪力墙	20	1	59.80	807.18	16293.6	-	-	807.18	17100.78
6	6#楼	剪力墙	19	1	56.90	807.18	15486.42	-	-	807.18	16293.60
7	7#楼	框架	4	1	16.20	1072.5	-	-	-	1072.5	5362.5
8	8#楼	框架	2		10.80	262.12	229.24	-	-	-	554.24
9	9#楼	框架	2		10.80	873.4	1728.54	-	-	-	1828.54
10	合计					6320.76	89520.22	1957.78	4933	5160.24	101571.24

备注：表中建筑高度H含女儿墙高度

技术经济指标			
项目	计量单位	数值	备注
总建设用地面积	M²	27546	41.319亩
幼儿园用地面积	M²	3165	4.7亩
地上建筑面积	M²	96411	
1、新建住宅	M²	89520.22	
2、商业	M²	1932.78	
3、配套服务用房	M²	4933	
其中			
公棚及垃圾收集用房	M²	100	
社区用房	M²	300	
物管用房	M²	218	
幼儿园	M²	3190	
老年人日间照料中心	M²	1100	
快递用房	M²	25	
地下建筑面积	M²	21957.75	含1-7#楼地下室2166.24m²
容积率		3.5	
建筑底层面积	M²	6320.76	
建筑密度		22.9%	
总户数	户	863	
总人口数	人	2762	
绿化面积	M²	11018.4	
绿地率		40%	
停车位	个	786	
	个	地上77	
	个	地下709	两层立体机械停车

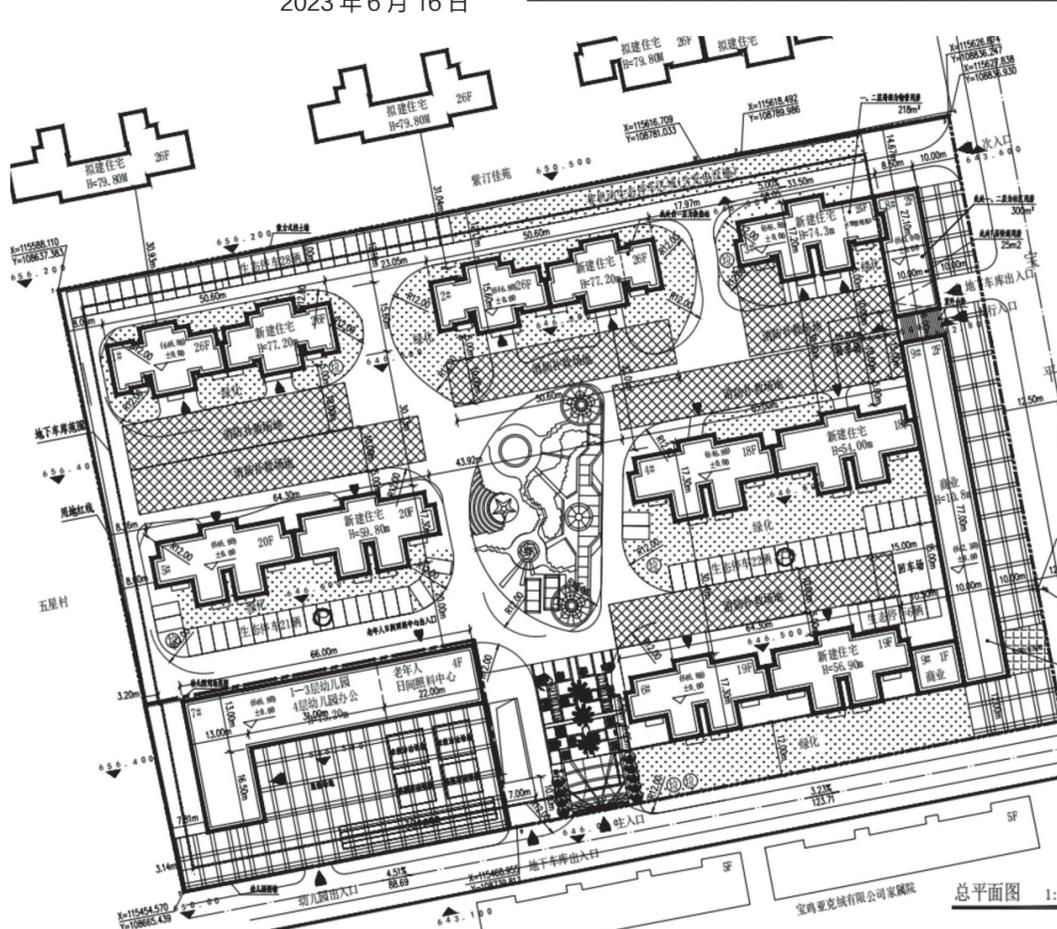
宝鸡市建筑设计院
BAOJI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE

设计证书甲级编号：A261150840
NO.A261150840 CLASS A OF ARCHITECTURE DESIGN (PRC)

中华人民共和国住房和城乡建设部备案图章

姓名：张雪萍
注册号：6100722-006
有效期至：2023年12月

宝鸡市建筑设计院
工程设计甲级证书
住建厅证书编号：A261150840



北

比例尺
0 10 20 30 40M

新建建筑	拟建建筑
原有建筑	道路
用地界线	地面停车位
地下车库出入口	地下车库
围墙	挡土墙
垃圾收集场地	扑救场地

注：1.本工程消防车道设置应满足《建筑设计防火规范》7.1条的规定。①消防车道净宽及净高不小于4.00m。②消防车道的转弯半径不小于12.00m；消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。③消防车道的坡度不宜大于8%，消防车道承载力不小于40T，做法见室外工程。④消防车道靠外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m。⑤消防车道宜避开地下管道、暗沟、消防水池、化粪池等地下设施。2.本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。3.新建住宅配建停车位100%预留充电安装条件。4.装配式建筑按照《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则（暂行）的通知》执行。

建设单位：
CLIENT
宝鸡众力房地产开发有限公司

项目：
PROJECT NAME
首岭家园

图名：
DRAWING TITLE
总平面图

设计号： PROJECT NO.	
总工程师： HEAD ENGINEER	
审定： AUTHORIZED BY	
项目负责人： PROJECT DIRECTOR	
主任工程师： DIRECTOR ENGINEER	
校核： CHECKED BY	
工种负责人： DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
设计： DESIGNED BY	

图别： DRAWING NO.	报批
图号： DRAWING NO.	
日期： DATE	2023.06

文明健康 绿色环保

让四处蔓延的垃圾
回归万物应有的循环
污水不再横流
田野明净如初

推行垃圾分类 绿色低碳出行

中央文明办 宣

漫画作者：林帝浣

作为一名吃货
光盘是种基本操作

食物多样搭配 拒绝餐饮浪费

中央文明办 宣

漫画作者：林帝浣

中共宝鸡市委宣传部 中共宝鸡市委精神文明建设指导委员会办公室 宝鸡日报社

挂失 以下证件遗失，现声明作废。

* 胡黑黑丢失残疾人证，号码为：61032319510515772343。

* 吕洋洋丢失商品房买卖合同两份，号码分别为：YS000090872、YS000090869。

YS000090870、YS000090871、YS000090868、YS000090869。

分别为：7251171、7251173、7251174、7251175、7251176。

码为：(2018) 01183786。
* 李恒、李乐丢失商品房买卖合同一份，号码为：YS00268186。

* 吕洋洋丢失收款收据五张，号码

* 吕洋洋丢失收款收据五张，号码

* 李恒、李乐丢失收款收据一张，号