

# 渭滨区广元南路幼儿园规划方案批前公示

## 各相关利害关系人:

渭滨区广元南路幼儿园项目位于川陕路以东、容悦府小区以西、水岸丽园小区以南、弘吉春天里小区以北,总用地面积20亩。该项目用地原规划为广元南路小学,经渭滨区政府申请,2022年第3次城乡规划委员会研究,原则同意在规划的广元南路小学用地范围内建设幼儿园,并由渭滨区政府落实学校布点调整事宜。近期,渭滨区教体局报来广元南路幼儿园总平面方案,规划建设一处18班公办幼儿园,总建筑面积14582㎡,其中地

上部分建筑面积13500㎡,地下部分建筑面积1083㎡。该项目总用地面积20亩,其中沿川陕路控制约1890㎡开敞空间,作为非机动车停车及街头绿地使用。针对小学布点调整事宜,渭滨区政府决定在距原广元南路小学500米范围内对小学用地重新选址,即在药玻老旧小区和名流海鲜城综合改造时,规划新建一所小学。

经我局审核,渭滨区广元南路幼儿园总平面规划方案符合相关规范、规定要求,拟同意该规划方案。依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规,现将该

总平面规划方案予以公示(详细内容请在项目现场或市自然资源和规划局网站查看),征求相关利害关系人的意见。公示期间,相关利害关系人对总平面规划方案如有意见、建议,请以书面或者电话方式向我局反映。

公示地点:项目现场、《宝鸡日报》、市自然资源和规划局网站

公示期限:自发布之日起十日

联系人:刘工 联系电话:3260287

宝鸡市自然资源和规划局 2023年3月3日

建筑设计单位:  
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



鼎正建筑设计有限公司  
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A261149209

企业相关资质

建筑行业建筑工程设计甲级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业道路工程设计乙级  
市政行业桥梁工程设计乙级  
市政行业排水工程设计乙级  
市政行业给水工程设计乙级  
市政行业公共交通工程设计乙级

地址:陕西省西安市雁塔区科技西路2825号  
8幢11206室  
电话:029-89309660



公司印章:

COMPANY SEAL

工程勘察设计单位出图专用章

单位:鼎正建筑设计有限公司

证书编号:A261149209 资质等级:甲级

业务范围:建筑行业(建筑工程)

有效期至:2025年05月19日

注册执业章:

REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:张利霞

注册号:6114920-005

有效期至:2024年05月

设计编号:

DESIGN CONTRACT NO.

DZSJ-2022-182

建设单位:

CLIENT

宝鸡市渭滨区教育

投资发展有限公司

项目:

PROJECT NAME

渭滨区广元南路幼儿园

建设项目EPC总承包

子项目:

SUBPROJECT NAME

图名:

DRAWING TITLE

总平面图

项目总负责人:

PROJECT DIRECTOR

张利霞

张利霞

专业负责人:

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

张利霞

张利霞

审定人:

APPROVED BY

张利霞

张利霞

审核人:

REVIEWER BY

牟家君

牟家君

校对人:

CHECKED BY

牟家君

牟家君

设计人:

DESIGNED BY

代刚

代刚

专业:

STATUS

建筑

设计阶段:

DESIGN PHASE

规划

比例:

SCALE

1:500(A2)

版本号:

FILE NAME

日期:

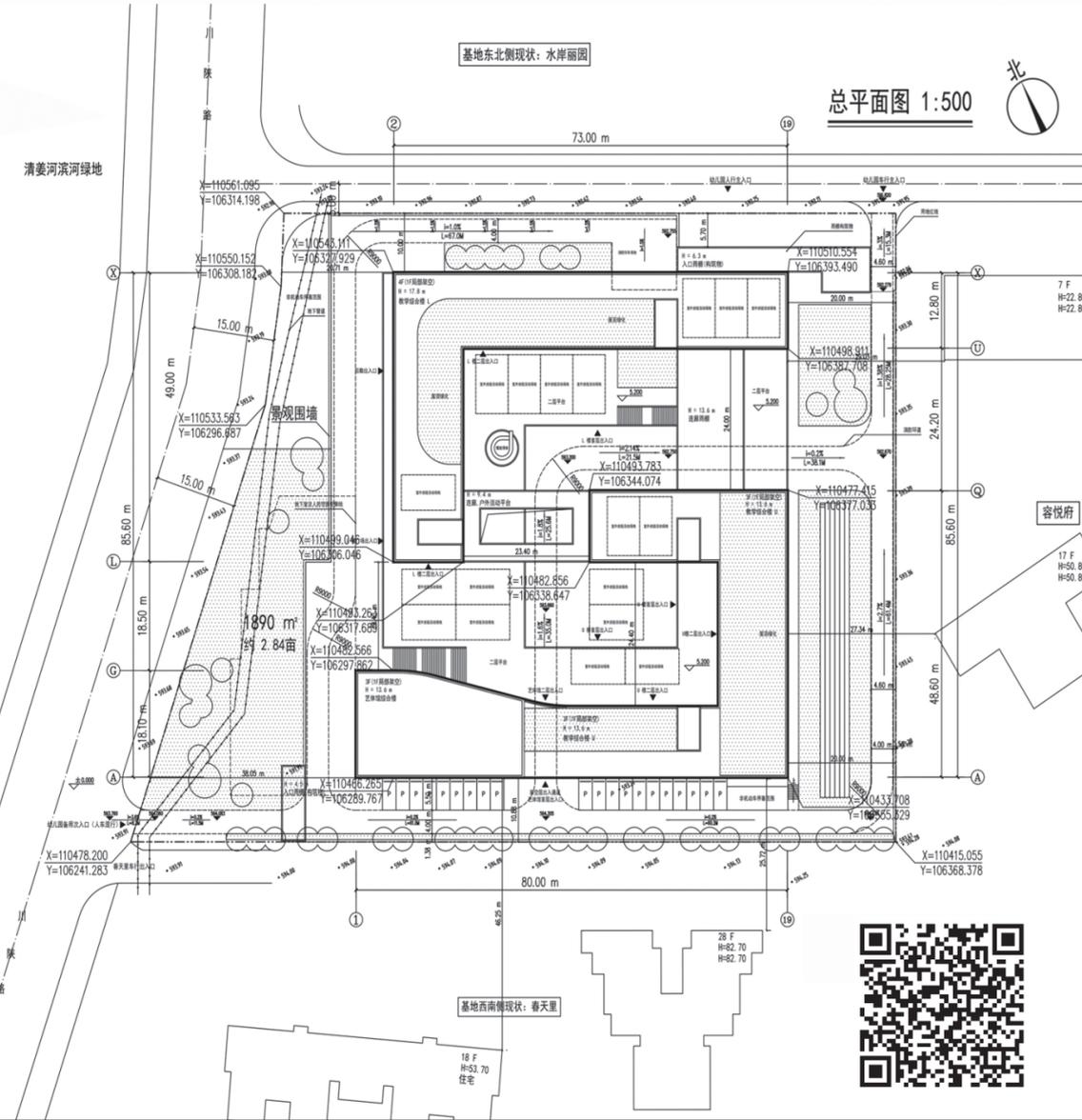
DATE

2022.12

图号:

DRAWING NO.

01



技术经济指标		
设计规模	540人	18班 20亩
总用地面积	13333.33㎡	
总建筑面积	14582.48㎡	
其中	地上建筑面积	13499.48㎡
	其中室内面积	12746.76㎡ 18班、1艺体馆、6预留班
	架空层面积	752.72㎡ 建筑物首层通过性空间
	地下建筑面积	1083.00㎡ 设备、人防
占地面积	4707.62㎡	
绿地面积	3728.70㎡	
其中	地面绿地面积	3235.2㎡
	屋面绿地面积	493.5㎡ 折算系数0.4
防震层	4707.62㎡	层高2.15米
容积率	1.0	
建筑密度	35.3%	
绿地率	28%	
地面车位	机动车17辆 非机动车20辆	
室外	公共活动场地	5265㎡ 跑道、沙池、戏水区、公园
	分班活动场地	1080㎡

**说明:**

- 图中建筑以顶层轮廓表示,图中所注建筑相关尺寸为顶层外轮廓之间及顶层外轮廓与用地红线的间距。2.图中标高、坐标单位以米计,尺寸标注单位以米计。3.建筑角点坐标均为建筑轴线坐标。4.此方案为幼儿园总图,符合《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016且日照冬至日三小时。
- 1F:3个班满足日照
- 2F:7个班满足日照
- 3F:8个班满足日照

此班数为最大班数,最终以平面方案为准。

图例	说明
	道路中心线
	已建建筑
	实土绿化
	规划建筑
	消防车道
	用地界线
	地下室及人防轮廓线
	地下管道

# 宝鸡市公安局陈仓分局渭阳路派出所建设项目规划公示

## 相关利害关系人:

近日,宝鸡市公安局陈仓分局向我局申请审批渭阳路派出所总平面规划方案。渭阳路派出所项目位于陈仓区大众村用地以东、大众路以西、宝啤南路以南、陈仓大道啤酒广场以北,项目用地面积4137.76㎡,项目总建筑面积为3856.58㎡。经我局审核,宝鸡市公安局陈仓分局渭阳路派出所建设项目总平面规划方案符合相关规范、规定要求。

现将该总平面规划方案予以公示,征求相关利害关系人的意见。公示期间,相关利害关系人对该总平面规划如有意见和建议,请以书面或者电话形式向市自然资源和规划局反映。(详细内容请在项目现场或市自然资源和规划局网站查看)

公示地点:项目现场、宝鸡日报、市自然资源和规划局网站

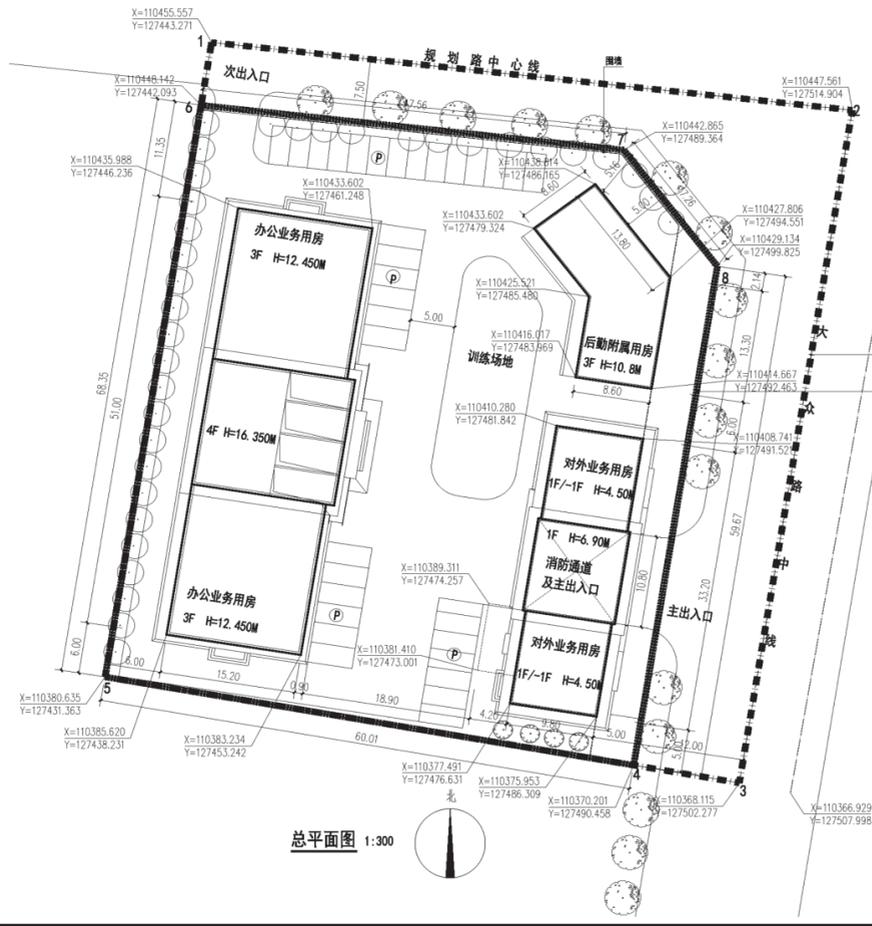
公示日期:自发布之日起十个工作日止

联系人:高工

联系电话:3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2023年3月3日



综合技术经济指标			
名称	单位	数量	备注
规划总用地面积	㎡	5627.01	8.441亩
建设总用地面积	㎡	4137.76	6.207亩
总建筑面积	㎡	3856.58	
地下设备用房建筑面积	㎡	411.64	
地上建筑面积	㎡	3444.94	
其中	办公业务用房建筑面积	㎡	2485.98
	对外业务用房建筑面积	㎡	331.96
	后勤附属用房建筑面积	㎡	627.00
容积率		0.833	
建筑基底面积	㎡	1360.59	
建筑密度	%	32.88	
绿化率	%	31.5	
车位	辆	33	

**说明:**

- 图中建筑以首层轮廓表示,图中所注建筑相关尺寸为首层外轮廓之间及首层外轮廓与用地红线的间距。
- 图中标高、坐标单位以米计,尺寸标注单位以米计。
- 建筑角点坐标均为建筑外墙坐标。

图例	说明
	新建建筑
	道路
	停车位
	绿地
	规划用地红线
	建设用地红线

宝鸡市陈仓区建筑勘察设计院		工程名称	宝鸡市公安局陈仓分局
		项目	渭阳路(改建)派出所建设项目-业务用房
院长	设计	制图	设计号
工程负责	制图	校对	图号
审定	校对		日期

**公告**

各位业主:

西建康城2号楼网签交房工作现已进入最后阶段,为确保购房信息准确无误,网签交房手续及时办理,经研究,决定从3月1日到3月10日,区工作专班对未网签商品房和商铺公寓购房信息进行登记和再确定,请涉及业主及时到西建康城2号楼一楼登记确认(来时请携带身份证、购房协议和发票原件等有效证件),请相互告知,及时办理,逾期责任自负。

特此公告

金台区西建康城2号楼项目信访问题化解工作专班

2023年3月3日

**清算公告**

中余建设集团有限公司所承建的宝鸡过境公路(凉泉至苟家岭段)房建工程B-F17合同段工程2018年12月竣工,现我公司成立项目清算组,负责处理该工程项目债权债务等后续事宜,请与本项目有债权债务关系的所有人或机构自见报之日起45天内持相关合同及证件向清算组申报,逾期按相关规定处理。

联系电话:

0791-83960773(万先生)

0791-83960757

中余建设集团有限公司 2023年3月3日

**挂失** 以下证件遗失,现声明作废。

- \* 宝鸡吉祥园林绿化有限公司丢失公章一枚,号码为:6103020011807。
- \* 张伟伟丢失宝鸡瑞嘉城房地产开发有限公司收款收据一张,号码为:1601769。
- \* 赵鹏飞丢失残疾人证,号码为:61032319841028683263。
- \* 宝鸡市博盾工贸有限公司丢失公章一枚,号码为:6103030007371。
- \* 侯永江丢失残疾人军人证,号码为:陕军C000487。

**公告专栏** 服务热线:3273352

法律顾问:吴智丰律师 13309174321 程建兵律师 13992732277