关于金台区金陵老年养护院总图审批的规划公示

周边利害关系人：

近日我局接到宝鸡市金台区民政局报来的《关于金台区金陵老年养护院总图审批的申请》及该项目总平面图纸。该项目东邻陵原村村委会、南临陵宝公路、西邻陵原信用社、北临村道，位于金台区金河镇原陵原乡政府及原陵原养老院范围内，总用地面积5530.53平方米。项目总建筑面积9580平方米，地上建筑9082平方米，容积率1.64、建筑密度37%、绿地率30%，主要建设内容为新建老年公寓楼一幢(6F)，改造现状建筑两栋(均为2F)。

经审查，该项目总平面方案符合现行规范及管理要求。现将拟审批方案在项目现场、宝鸡日报及我局网站进行公示，征求利害关系人意见。如对公示规划方案有意见和建议，请以书面或电话方式向我局反映。

公示日期：

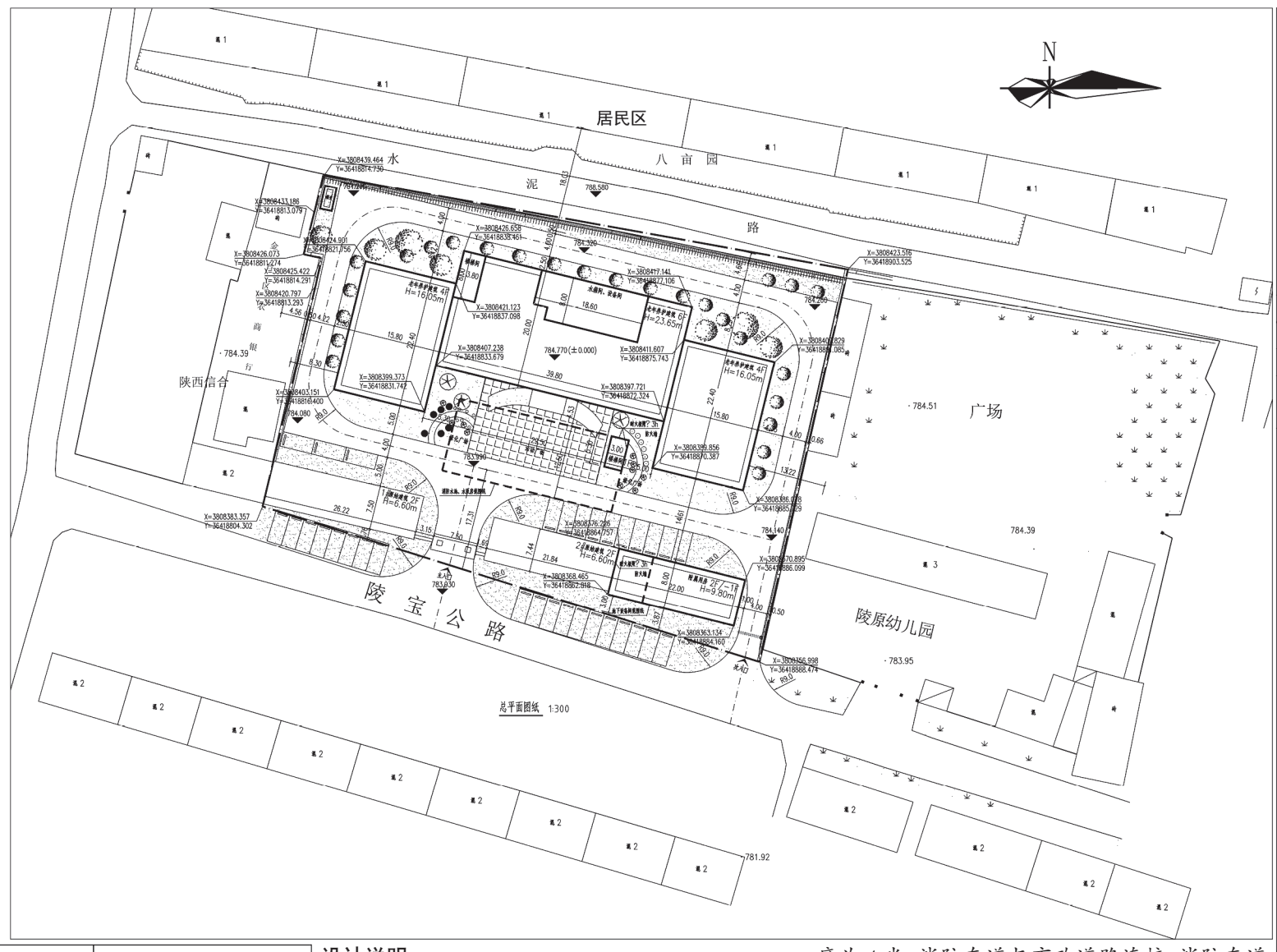
自发布之日起十日止

联 系 人：马刚利

联系电话：3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2022年11月25日



中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFANINTERNATIONALDESIGN ENGINEERINGO.,LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【陕】城规编第（20192008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、结构工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134517

设计单位资质章
注册执业印章
设计单位公章
合作设计单位
附注
会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT：宝鸡市金台区民政局
项目名称 PROJECT：金台区金陵老年养护院
子项名称 SUB PROJECT：老年养护建筑
图名 DRAWING TITLE：总平面图纸

设计号 PROJECT No.	2022-ZFBJ-081		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王具福		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵		
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴		
校对人 CHECKED	程亚兴		
设计人 DESIGNED	刘 明		
图别 STATUS	规划	图号 DRAWING No.	00
比例 SCALE	1:300	日期 DATE	2022.11

中凡国际工程设计有限公司

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)

图例

	用地红线	R9.0	转弯半径
	道路及道路中心线		地下建（构）筑物范围
	出入口	X=3807647.187 Y=418945.312	坐标标注
	绿化区域		原始建筑
	规划新建建筑		消防车道
	浅草砖停车位		边坡挡墙

经济技术指标

项目	指标	单位	备注
总用地面积	规划建设用地面积：5530.53	m²	8.295亩
	净用地面积：5530.53		8.295亩
总建筑面积	地上：9088.00	m²	
	地下：498.00		消防水池、水泵房设备间
建筑基地面积	2053.00	m²	/
绿地率	30	%	/
建筑密度	37	%	/
容积率	1.64	/	/
停车位	32	辆	/

设计说明

一、设计依据：依据《建筑设计防火规范(GB50016-2014)2018年版》、《老年人照料设施建筑设计标准》JGJ 450-2018《陕西省城市规划管理技术规定》。二、坐标系：宝鸡市城市坐标系。三、本图所注坐标、标高均以米为单位。四、本图F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。图中所注距离：建筑尺寸、建筑退线、建筑间距及建筑与道路距离从建筑物轴网计算。五、沿老年养护建筑周围设置环形消防车道，宽度为4米。消防车道与市政道路连接，消防车道转弯半径为9米，消防车道坡度为0.4%，消防车道承载40吨的荷载，消防车道净宽和净空均不小于4m且上方无障碍物。六、此图绿化设计仅表示绿地范围，详细绿化景观设计由专业景观公司负责设计。七、本老年养护建筑定位为老年全日照料设施。八、规划用地北侧高差为4m左右，采用片石边坡挡墙，长度约为91m。九、本建筑日照不满足3小时区域不作为居室使用。十、新建建筑装配率100%。

建、构筑物一览表

项目	危险性分类	耐火等级	建筑层数	建筑高度(m)	基地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	备注
老年养护建筑	—	二级	6F/4F	23.90/19.80	1504.00	8006.00	8006.00	含屋面面积
附属用房	—	二级	2F/-1F	9.80	176.00	352.00	352.00	
1#原始建筑	—	二级	2F	6.60	195.00	390.00	390.00	
2#原始建筑	—	二级	2F	6.60	162.00	324.00	324.00	
地下室楼梯间	—	二级	2F	3.30	16.00	16.00	16.00	

宝鸡市自然资源和规划局关于世纪荟萃项目酒店功能调整相关事宜听证权利告知书

2022年11月21日至12月2日，我局在项目现场和局网站及《宝鸡日报》公示了“世纪荟萃项目酒店功能调整”的规划意见，在公示期间没有收到反馈意见。根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条、《中华人民共和国行政许可法》第四十七条、住建部《关于城乡规划公开公示的规定》第十七条规定，现将规划听证有关事项告知如下：

一、听证事项

世纪荟萃二期项目位于金台区联盟路以西、金台大道以南，二期项目由宝鸡市金台区金联房地产开发公司开发建设。该项目总平面规划图于2019年2月审批，依据总平面图商业裙房上部6-25层为酒店，现建设单位申请将酒店功能调整为二类办公，变更后车位配比标准及面积与原酒店一致。经研究，拟同意按程序变更相关规划手续。

二、听证告知和听证申请

为保护利害关系人的合法权益，现发布公开听证权利公告，许可申请人及利害关系人均可在本告知书发布之日起5个工作日内，向我局提出书面听证申请。逾期无人申请的，视为放弃听证权利，我局依法不举行听证会。

三、听证举行

利害关系人提出书面听证申请的，我局将在20日内组织听证，并在举行听证7个工作日前，将举行听证的时间、地点通知听证申请人，并在市自然资源和规划局网站“重点领域信息公开”栏目发布《听证通知书》。提出书面听证申请的利害关系人超过5人的，由利害关系人推选1至5名代表参加听证，未推选代表的按照申请先后顺序确定5名利害关系人作为听证代表人。

四、听证申请需提交的材料

听证申请书、申请人身份证、不动产证或其他相关证明。(原件及复印件)

五、公告发布

本告知书同时在市自然资源和规划局网站“重点领域信息公开”栏、《宝鸡日报》及世纪荟萃项目现场向社会公告。

六、听证申请联系方式

地址：市自然资源和规划局四楼政策法规科(宝鸡市行政中心1号楼420室)，电话：3260380，联系人：景工。

地址：市自然资源和规划局六楼城市建设规划管理科(宝鸡市行政中心1号楼665室)，电话：3260255，联系人：王工。

宝鸡市自然资源和规划局

2022年12月8日

公示公告

盛世广场相关利害人：

盛世广场项目位于金台区代家湾行政中心陈仓大道以北，由市轩苑房地产开发有限责任公司开发建设，该项目28号商住楼二层裙房西段部分原规划一至二层架空并预留7米宽的消防通道。建设单位在建设过程中将28号商住楼二层裙房西段部分一至二层架空改为一层架空，并将消防通道宽度由7米调整为4米，建筑面积增加115.64平方米。

鉴于以上违法建设行为已经市城管执法局处理完毕，设计单位出具了同步设计、同步审查、同步施工的安全证明，现有通道满足消防技术要求，经研究拟同意补办该项目规划审批手续。

现将以上处理意见予以公示，公示期如无异议，期满后我局将按程序办理后续规划审批手续。

公示期：发布之日起10个工作日止(以发布日期为准)

公示地点：项目现场、《宝鸡日报》、市自然资源和规划局网站

联系人：苗工

电 话：0917-3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2022年12月8日

挂失 以下证件遗失，现声明作废。

*何春娟丢失身份证，号码为：610328198002052123。

*太白半两官餐饮有限公司丢失食品经营许可证副本，号码为：JY26103310068044。

*陇县盛雅广告有限公司丢失财务专用章一枚，号码为：610327001905。

*陕西嘉弘本农环保科技有限公司丢失公章一枚，号码为：6103040035033。

公告专栏 服务热线 3273352 法律顾问 吴智丰律师 13309174321 程建兵律师 13992732277