

关于陕西容海投资置业有限公司容海·悦都荟项目总平面图的规划公示

近期我局接到陕西容海投资置业有限公司申请容海·悦都荟项目总平面图方案,项目位于渭滨大道以南、高新四路以东,用地面积8002.7㎡,总建筑面积53564.40㎡,其中地上建筑面积41614.04㎡,容积率5.2(详细指标见图例)。

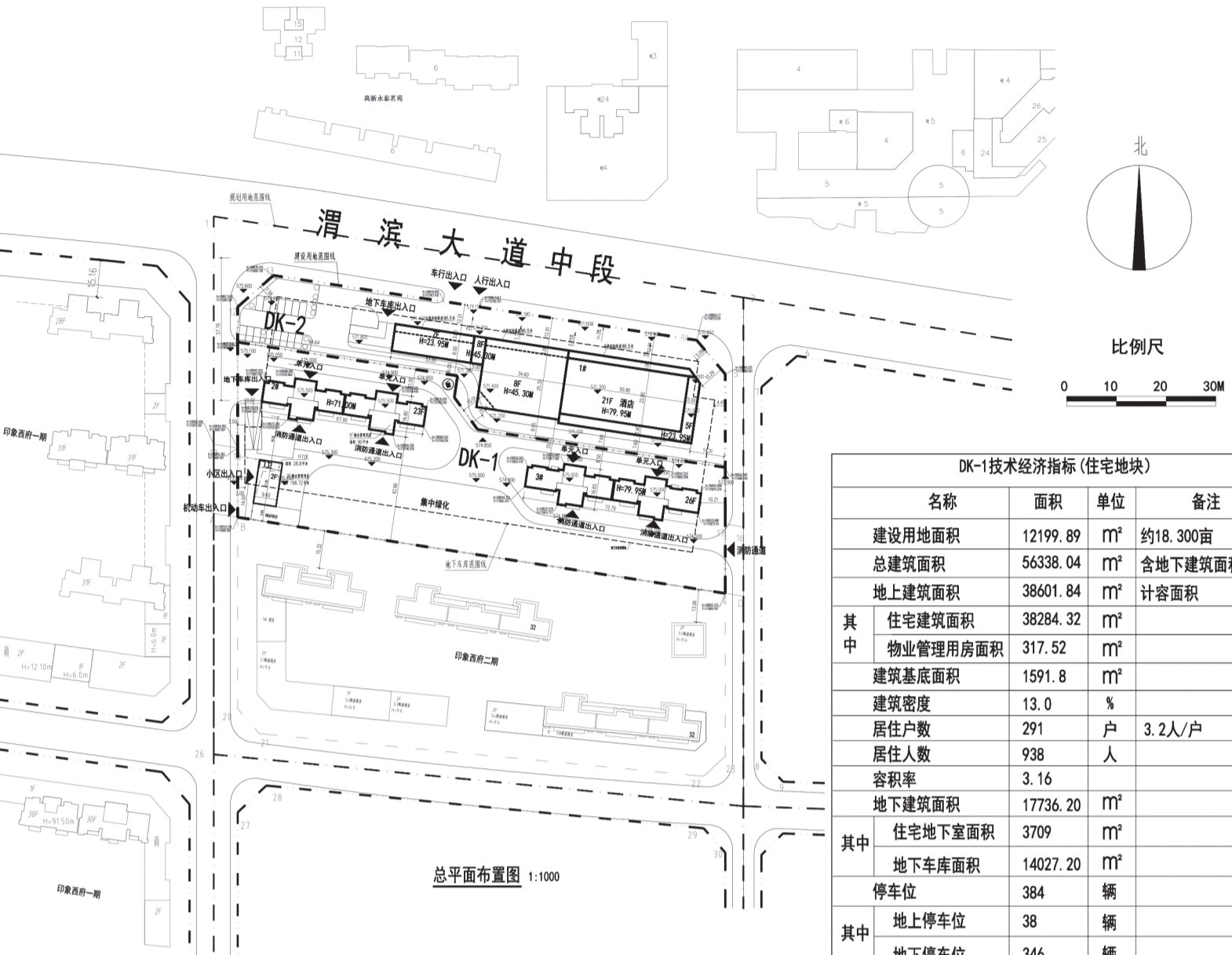
经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,为增加规划审批的透明度,按法定有关规划审批程序,现将拟审批方案在项目现场进行公示,征求利害关系人意见。持有异议者,可向受理单位反映。

受理单位:宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局 地址:高新大厦7楼
公示日期:自发布之日起10日止 联系电话:0917-3780090

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局 2022年10月1日



图例	规划用地范围	建设用地范围	RD-中心线	车库范围线
	新建建筑	原有建筑	RD-侧石线	RD-红线
	消防登高操作场地	小区出入口	小区路网	地下车库出入口
	26F	建筑层数		



名称	面积	单位	备注
建设用地面积	12199.89	㎡	约18.300亩
总建筑面积	56338.04	㎡	含地下建筑面积
地上总建筑面积	38601.84	㎡	计容面积
其中			
住宅建筑面积	38284.32	㎡	
物业管理用房面积	317.52	㎡	
建筑基底面积	1591.8	㎡	
建筑密度	13.0	%	
居住户数	291	户	3.2人/户
居住人数	938	人	
容积率	3.16		
地下建筑面积	17736.20	㎡	
其中			
住宅地下室面积	3709	㎡	
地下车库面积	14027.20	㎡	
停车位	384	辆	
其中			
地上停车位	38	辆	
地下停车位	346	辆	

名称	面积	单位	备注
建设用地面积	20202.59	㎡	约30.304亩
总建筑面积	109902.44	㎡	含地下建筑面积
地上总建筑面积	80215.88	㎡	计容面积
其中			
酒店建筑面积	40934.04	㎡	
商业建筑面积	680.0	㎡	
住宅建筑面积	38284.32	㎡	
物业管理用房面积	317.52	㎡	
建筑基底面积	4273.50	㎡	
建筑密度	21.15	%	
容积率	3.96		
地下建筑面积	29686.56	㎡	
其中			
住宅地下室面积	3709.0	㎡	
地下车库建筑面积	25977.56	㎡	
停车位	720	辆	
其中			
地上停车位	71	辆	
地下停车位	649	辆	

名称	面积	单位	备注
建设用地面积	8002.7	㎡	约12.004亩
总建筑面积	53564.40	㎡	含地下建筑面积
地上总建筑面积	41614.04	㎡	计容面积
其中			
酒店建筑面积	40934.04	㎡	
商业建筑面积	680.0	㎡	
建筑基底面积	2681.70	㎡	
建筑密度	33.51	%	
容积率	5.20		
地下建筑面积	11950.36	㎡	
停车位	336	辆	
其中			
地上停车位	33	辆	
地下停车位	303	辆	

单位出图专用章	个人执业专用章	上海开艺设计集团有限公司 工程设计证书编号(甲级):A131001607	建设单位:陕西容海投资置业有限公司 项目名称:容海·悦都荟 工程名称:总平面布置图 图名:总平面布置图 版别:第二版	设计编号:K20214153 设计阶段:报建图 专业:建筑 图号:报建-01 比例:1:1000 日期:2022.09
---------	---------	---	--	--

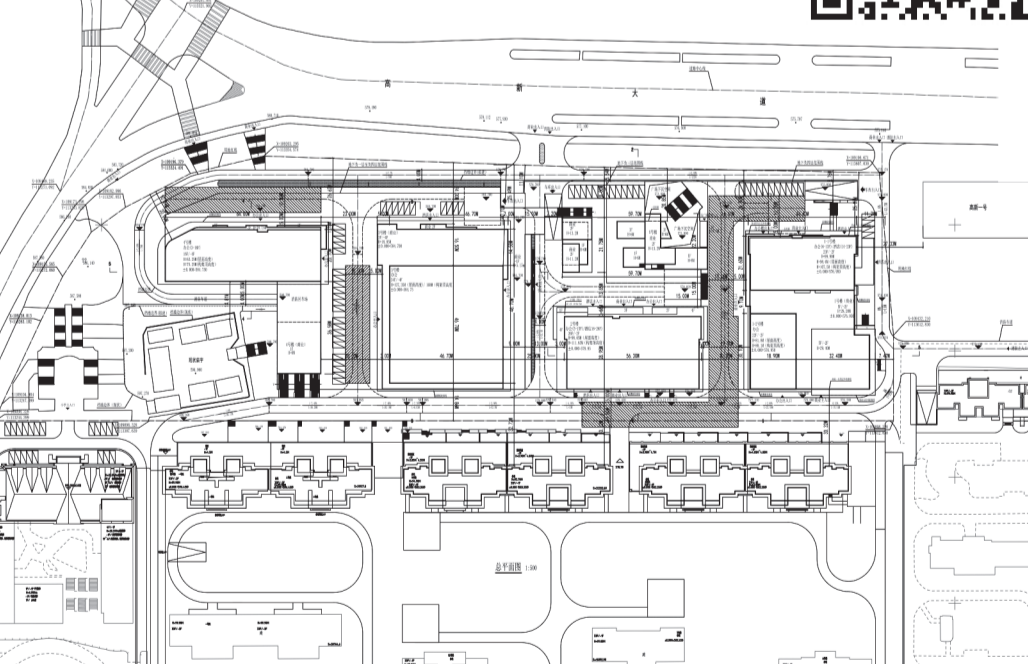
关于宝鸡市郭家崖旧城改造建设投资有限公司郭家崖村棚户区改造工程商业地块创意谷项目总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡市郭家崖旧城改造建设投资有限公司申请郭家崖村棚户区改造工程商业地块创意谷项目总平面图方案,项目位于高新大道以南、高新一路以东,用地面积34130㎡,总建筑面积244325㎡,其中地上建筑面积187635㎡,容积率5.498(详细指标见图例)。

经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,为增加规划审批的透明度,按法定有关规划审批程序,现将拟审批方案在项目现场进行公示,征求利害关系人意见。持有异议者,可向受理单位反映。

受理单位:宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局 地址:高新大厦7楼 公示日期:自发布之日起10日止
联系电话:0917-3780090

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局 2022年9月30日



设计依据:	1. 宝鸡市规划管理局规划设计条件通知书	
	2. <<陕西省城市规划管理技术规定>>	
	3. 红线拨地交接单及界址点成果表	
一、规划建设净用地面积		34130 ㎡
二、规划总建筑面积		244325 ㎡
(一)地上计入容积率建筑面积		187635 ㎡
	合计	41172 ㎡
1号楼	其中	
	1-1号楼酒店/(14F-23F)	10105 ㎡
	1-1号楼办公/(6-13F)	8189 ㎡
	1-2号楼办公/(6-22F)	10439 ㎡
	1号楼(商业)/(1-5F)	12439 ㎡
	合计	42141 ㎡
2号楼	其中	
	2号楼酒店/(16-26F)	17987 ㎡
	2号楼办公/(5-15F)	17939 ㎡
	2号楼商业/(1-4F)	6215 ㎡
	合计	78800 ㎡
3号楼	其中	
	办公	68000 ㎡
	商业	10800 ㎡
	合计	23321 ㎡
4号楼	其中	
	办公	17680 ㎡
	商业	5641 ㎡
5号楼	独立商业	2200 ㎡
(二)地下不计容建筑面积		56690 ㎡
其中	1. 地下机动车库建筑面积	55140 ㎡
	2. 地下设备用房及其他用房建筑面积	1550 ㎡
三、容积率		5.498
四、基地面积		15350 ㎡
五、建筑密度		45.0%
六、绿地率		20.0%
七、机动车位		1491 辆
其中	地上机动车位	60 辆
	地下机动车位	1431 辆
八、非机动车位总量		4450 辆
九、日照分析:		
	日照分析结论:	宝鸡市位于北纬34°24',大寒日日出时间07:50,日落时间18:00,按照<<宝鸡市城市规划管理若干规定>>,本日照分析图测试时间为大寒日8:00~16:00,计算间隔为1分钟,计算软件为:众智日照12.0版本。经对日照阴影综合分析,该区域不受日照影响,且对周边住宅也无日照的影响。日照分析时已设定了地块内以及相邻地块建筑物之间的影响。

风玫瑰

比例尺 0 5 10 15 20 25m

说明:

平面示意:

国策众合(北京)建筑设计有限公司
Nations Unity (Beijing) C Instruction Engineering Co., Ltd.

工程设计证书 等级:甲级 编号: A111019159

顾问单位: 成都瑞辰建筑规划设计有限公司
Chengdu REGEN PlanArchitecture Design Co., Ltd.

建设单位: 宝鸡市郭家崖旧城改造建设投资有限公司

工程名称: 高新区郭家崖村棚户区改造工程商业地块(宝鸡创意谷)

子项名称: 总图

图名: 总平面图

比例 1:500 日期 2022.08

注册执业栏

姓名:	刘伊万	
注册证书号码:	991101728	
注册印章号码:	1101915-021	
类别	实名	签名
项目负责人	刘伊万	
专业负责人	刘伊万	
设计	高振彬	
校对	孙敬华	
审核	刘伊万	
审定	贾敏伊	
盖章栏		

设计号: GJV-SJ-2020-01 图号: 01 版本号: 01

图例

新建建筑	地下建筑轮廓线
现状建筑	道路中心线
道路红线	隐形消防车道
消防扑救面	道路规划建筑高度
1号楼 建筑楼号	576.900 室外地坪标高
定位坐标	H=23.95m 建筑高度
±0.000-576.900 室内地坪标高	22F/-2F 新建建筑物及层数

寻找弃儿生父母公告

环卫工人王女士于2018年2月14日7时在渭滨区胜利大桥北头绿化带捡拾男性弃婴一名(现起名尤远航),估计出生日期2018年2月13日。随身携带物品有黄色小帽子一顶,花布童毯一条。

请孩子的亲生父母或者其他监护人持有效证件与渭滨区民政局联系,联系电话:0917-3668568,联系地址:渭滨区红旗路48号。即日起60日内无人认领,孩子将被依法安置。

宝鸡市渭滨区民政局
2022年10月1日

挂失 以下证件遗失,现声明作废。

- * 熊光兴丢失身份证,号码为:610303196012241618。
- * 田旭丢失残疾人证,号码为:61032119450520581143。
- * 麟游县财政局丢失开户许可证,号码为:Z7938000041801。
- * 宝鸡市鑫海宇石油化工有限公司丢失营业执照正本,号码为:91610303758822892M。
- * 李博丢失收款收据四张,号码分别为:2623351、8350212、2623349、834145。

公告专栏 服务热线 3273352
法律 吴智丰律师 13309174321 程建兵律师 13992732277

金马公司 20年专业收车

以质论价 快捷销户 免费拖运
高价收购报废车 低价销售回用件

咨询电话:3818601 3818602

和自己人一起喝的纯粮好酒

国粹凤香 53°

陕西国粹凤香酒业有限公司 13335461221