规划公示

周边利害关系人：

近日我局接到宝鸡德亮房地产开发有限公司报来的《关于龙泉尚居项目总平面图设计审批申请》及该项目总平面图。该项目位于金台区群众路，消防厂家属院以东、五星村庄基地以南、市保障房一期用地以西、原五里庙小学用地以北，总面积23.374亩。其中建设用地18.915亩，代征城市道路用地1.495亩，代征城市绿地2.964亩。项目总建筑面积51910.30平方米，地上建筑44134.3平方米，容积率3.49、建筑密度13.16%、绿地率35.2%，主要单体为住宅楼3栋（其中包括公厕、社区服务用房、文化活动用房、养老服务用房、收发室等）及地面2处立体停车库，方案详见“龙泉尚居总平面图”（附后）。

经审查，该项目总平面方案基本符合现行规范及管理要求。现将拟审批方案在项目现场、《宝鸡日报》及我局网站进行公示，征求利害关系人意见。如对公示规划方案有意见和建议，请以书面或电话方式向我局反映。

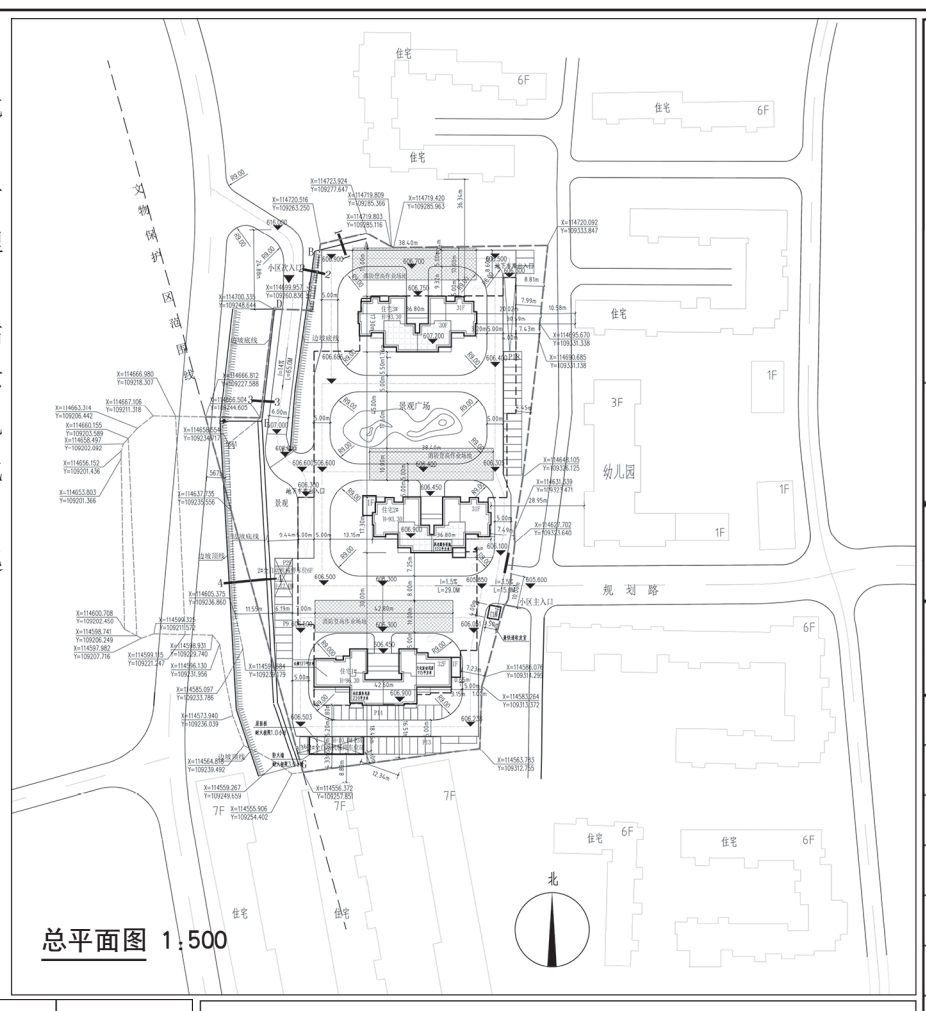
公示日期：自发布之日起十日止。

联系人：马刚利

联系电话：3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2022年8月22日



总平面图 1:500

建筑设计一览表

	基底面积	标准层面积	层数	屋面楼梯间面积	建筑面积
住宅1#	528.00 含门厅29.16，人防楼梯间18.0	480.84	32F	100.20	15534.24
住宅2#	488.88 含门厅9.86，人防楼梯间23.4	459.02	31F	59.40	14318.88
住宅3#	468.88 含门厅9.86	459.02	30/31F 31F(267.12)	59.40	14106.98
1#机械停车位	98.20	--	5F	--	98.20
2#机械停车位	62.00	--	6F	--	62.00
门房兼收发室	14.00	--	1F	--	14.00
合计	1659.96				44134.30

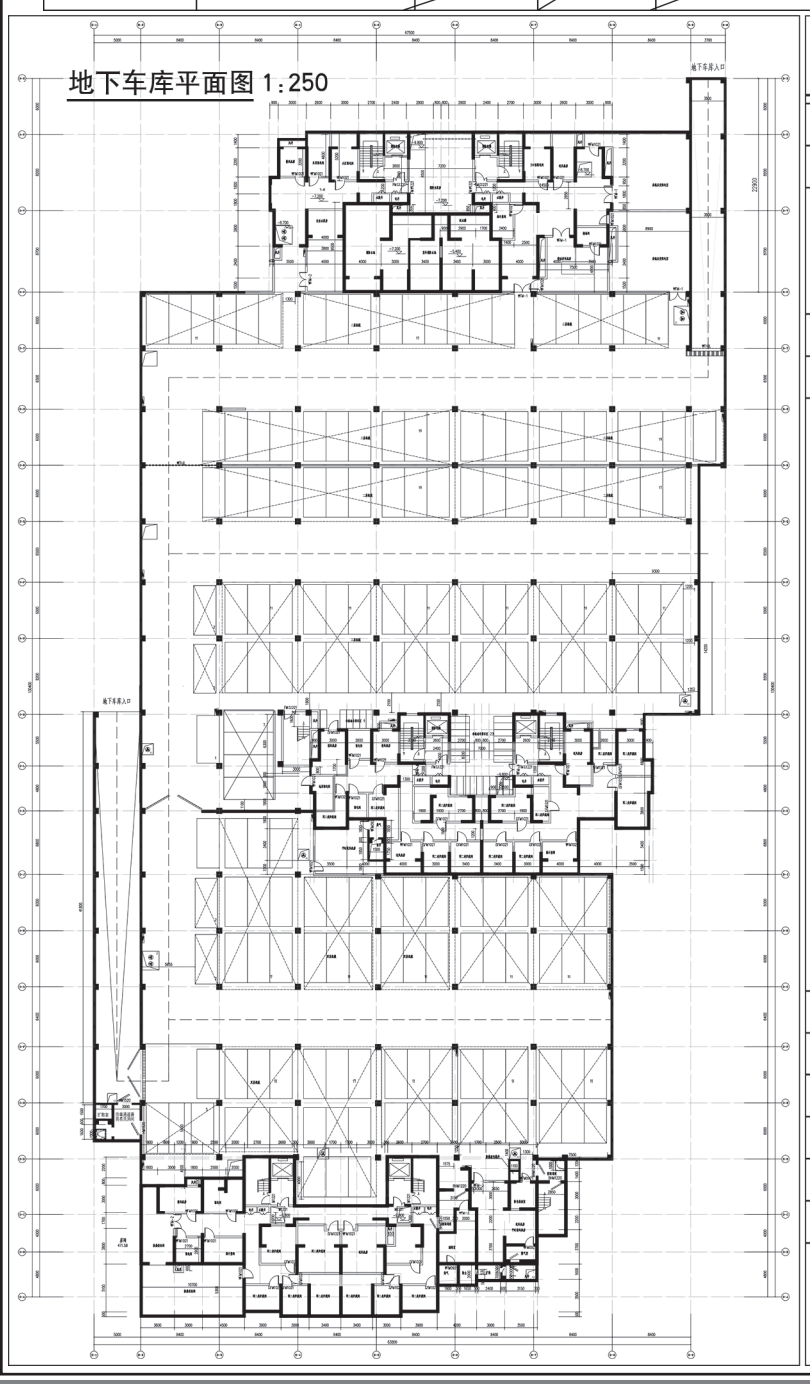
备注

其中住宅面积为43378.10平方米。

1#楼底层为社区服务用房／文化活动用房及公厕，2#底层东南户位置为养老服务设施。

其中1#住宅楼为装配式建筑，装配式建筑面积为15534.24平方米，大于地上总建筑面积的24%，满足装配式建筑比例要求。

该建筑采用高精度模板／装配式叠合板／ALC内墙板等装配式构造，装配率大于20%，满足设计要求。



地下车库平面图 1:250

综合经济技术指标

序号	名称	数量	单位
1	规划总用地面积	15582.674	23.374亩
其中	规划建设用地面积	12610.00	18.915亩
	代征城市道路用地面积	996.67	1.495亩
	代征城市绿地面积	1976.00	2.964亩
2	建筑基底面积	1659.96	m²
3	总建筑面积	51910.30	m²
	地上建筑面积	44134.30	m²
	住宅（1#2#3#）	43378.10	m²
	1#1层 公厕	127.00	m²
	1#1层 社区服务用房	220.00	m²
	1#1层 文化活动用房	115.0	m²
	2#1层 养老服务用房	120.0	m²
	地面机械车位	160.2	m²
	门房兼收发室	14.0	m²
	地下建筑面积	7776.0	m²
	地下车库建筑面积	7066.0	m²
	人防建筑面积	1500.0	m²
	非人防地下车库面积	4360.0	m²
	设备用房	1206.0	m²
	管道夹层面积	710.0	m²
4	总人口	1180	3.2人/户
5	总户数	369.00	户
6	建筑密度	13.16	%
7	容积率	3.49	
8	绿地率	35.2	%
9	停车位	441	个
	地上地面停车位	54	个
	地上机械停车位	63	个
	地下停车位	324机械车位	个

Tech-go Architecture Design

大连天工建筑设计有限公司

Dalian Tech-go Architectural Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A121000084

城市规划资质丙级 证书编号：[辽]城规编(143013)

地 址：大连市沙河口区星海中龙园6号

电 话：0411-84395555 传 真：0411-84395888

邮 编：116021 E_mail: Tech-go@vip.sina.com

建设单位 CLIENT 宝鸡德亮房地产开发有限公司

项目名称 PROJECT 龙泉尚居

院长 MANAGER	王骏	
专业所长 SPECIALTY DIRECTOR	李书宝	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	施彩茜	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	李书宝	
审定 APPROVE	施彩茜	
审核 VERIFIE	李书宝	
校对 CHECK	李垚锟	
设计 DESIGNER	高莹	
制图 DRAWER	高莹	

图名 DRAWING DESCRIPTION 总平面图

设计编号 PROJECT NO.	11211-RBD	图号 DRAWING NO.	方案-01
设计阶段 DESIGN STAGE	方案图	比例 SCALE	1:500
版本编号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2022.08

图名 DRAWING DESCRIPTION 地下车库平面图

设计编号 PROJECT NO.	11211-RBD	图号 DRAWING NO.	方案-02
设计阶段 DESIGN STAGE	方案图	比例 SCALE	1:100
版本编号 VERSION NO.	0	日期 DATE	2022.06

双层机械式停车库，停车位数量324辆。

地下面积7066.00平方米，其中人防区域面积1500.00平方米，地下车库面积4360平方米。

图例

名称	样式
新建建筑	
规划用地线	
道路中心线	
地下车库范围线	
消防登高作业场地	
停车位	
新建道路	
道路转弯半径	RX.XX
垃圾收集点	

注：1. 本图所有尺寸单位均为米。2. 本图所注距离和坐标均指建筑物外皮。3. 本图根据甲方提供的地形及用地坐标绘制。4. 本图规划范围内建筑室内外高差根据甲方提供为0.3米，层高、女儿墙高度、标准层建筑面积详见《建筑设计一览表》。5. 消防车转弯半径≥9.00m，沿建筑物周边设置消防车道，消防车道宽度≥4.00m，消防登高作业场地沿建筑长边设置，满足消防车登高作业要求。6. 本地块用地性质属于住宅用地。7. 新建住宅配建停车位100%建设充电基础设施或预留建设安装条件。

迁坟公告

因宝鸡至蟠龙镇公路改造项目土地征迁需要，拟对该项目沿线范围内的坟墓进行迁移，现将有关事项公告如下：

一、迁坟范围：宝鸡至蟠龙镇公路改造项目中山东路街道办金陵社区至蟠龙镇蟠龙山村公路沿线范围内的全部零星坟墓（除蟠龙山陵园、各村组集中坟地）。**二、迁坟期限**：自2022年8月24日—2022年9月23日。请上述范围内的坟墓主人的亲属在公告日期内到金台区交通运输局办理登记手续，逾期未登记的，将视为无主坟处理。**三、其他事项**：联系地址：宝鸡市金台区革新巷24号金台区交通运输局；联系人：王工、马工；联系方式：0917—3515089。

宝鸡市金台区交通运输局

2022年8月24日

中国石油天然气股份有限公司陕西宝鸡销售分公司报废资产处置公告

资产情况：因土地租赁到期，现对我公司金台晓光加油站（位置：宝鸡市金台区蟠龙镇）、凤翔虢王加油站（位置：宝鸡市凤翔区虢王村）站房、罩棚、罐区、加油机等已报废固定资产进行处置。

处置对象：单位或个人。

受理咨询或异议有效期：公告发布之日起三个自然日内，如需咨询或对本次报废资产处置事宜有异议，请于有效期内与我公司进行联系。联系人：余海 13325366663。

报名有效期：公告发布之日起三个自然日。

报名地址及联系人：宝鸡市金台区曙光路一号（中国石油宝鸡销售分公司／李文忠 15091077868）

中国石油天然气股份有限公司

陕西宝鸡销售分公司

2022年8月24日

关于征求宝鸡市生殖医学中心建设项目意见的公告

为进一步完善市妇幼保健院高新分院功能，提升全市生殖医学服务能力，经前期调研论证，拟在市妇幼保健院高新分院院内实施宝鸡市生殖医学中心项目。该项目匡算总投资2.1亿元（含医疗设备购置），总建筑面积约21000平方米（其中地上6000平方米、地下15000平方米），设置床位35张、停车位394个，建设周期32个月。

现面向社会公众征求意见和建议，如有意见建议，可通过以下方式反馈：

1. 电子邮箱：bjswjwxmb@163.com；2. 电话：0917—3260738；3. 通信地址：宝鸡市卫生健康委员会项目办。

征求意见截至2022年9月22日（自公告发布之日起30日内）

宝鸡市卫生健康委员会

2022年8月24日

挂失 以下证件遗失，现声明作废。

* 邢军利丢失残疾人证，号码为：61032919761029111143。
* 李文英丢失身份证，号码为：61032719910616102 3。
* 宝鸡高新开发区大好食光经典港式炒饭店丢失营业执照正本，号码为：92610301MA6XE22G3X。
* 宝鸡市利荣汽车服务有限公司丢失公章一枚，号码为：6103020025885。
* 陕西同创知识产权服务有限公司丢失营业执照副本，号码为：91610303MA6XEKMH85。
* 赵乖英丢失残疾人证，号码为：61032319371211732911。

和自己人一起喝的纯粮好酒
国粹凤香53°
陕西国粹凤香酒业有限公司 13335461221

金马公司 20年专业收车
以质论价 快捷销户 免费拖运
高价收购报废车 低价销售回用件
咨询电话：3818601 3818602

公告专栏
服务热线 3273352
法律顾问 吴智丰律师 13309174321
程建兵律师 13992732277

广福疏通
专业疏通管道，清淘窨井、化粪池污物
疏通专利号：ZL2009 2 0032268.8
3390767 2842888 联系人：张婷