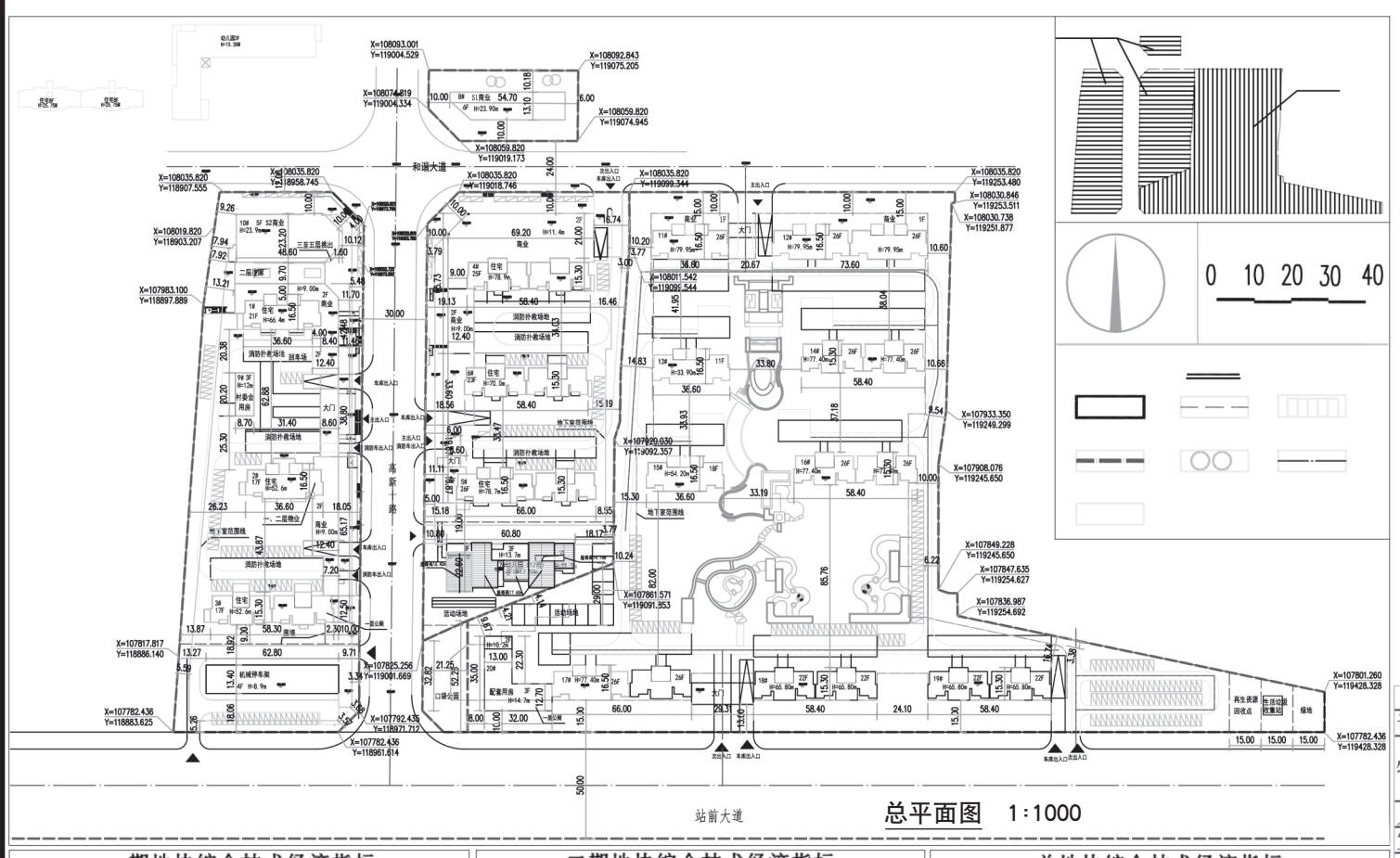
文明健康 绿色环保

拍照留影 莫损树木

文明始于心 创建践于行

中共宝鸡市委宣传部 中共宝鸡市委精神文明建设指导委员会办公室 宝鸡日报社

关于宝鸡市高新区八鱼镇范家崖村棚户区改造项目修改总平面图的规划方案公示



总平面图 1:1000

近期我局接到高新区八鱼镇范家崖村棚户区指挥部关于高新区八鱼镇范家崖村棚户区修改总平面图的申请，项目位于和谐大道以南、站前大道以北、高新10路两侧，总用地面积136.77亩。原总图于2021年8月审批，总建筑面积96556.7m²，其中地上建筑面积75479.47m²，容积率2.51；本次修改项目的用地范围及布局进行了调整，修改后总建筑面积334024.86m²，其中地上建筑面积259405.36m²，容积率2.84，分两期实施（详细指标见图纸）。

经我局审查，该规划方案满足现行规范及管理要求，为增加规划审批的透明度，按法定有关规划审批程序，现将拟审批方案在项目现场进行公示，征求利害关系人意见。持有异议者，可向受理单位反映。

受理单位：宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

地址：高新大厦7楼

公示日期：自发布之日起10日止

联系电话：0917-3780090

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

2022年8月2日

一期地块综合技术经济指标

名称			单位	数量
规划用地面积			m²	39810.24
总建筑面积			m²	142721.24
其中	地下建筑面积		m²	31573.38
	地上建筑面积		m²	111147.86
	其中	住宅	m²	86337.15
		商业	m²	19869.34
		配套用房	m²	1088.12
		幼儿园	m²	3853.25
建筑占地面积			m²	11648.91
建筑密度				29.26%
容积率				2.79
绿地率				30.00%
户数			户	696
停车位			个	1162
其中	地上停车位		个	164
	地下停车位		个	876
	地面机械停车		个	122

注1、地形图为甲方提供；2、本图标注尺寸单位为米；3、本图仅供报建使用。

二期地块综合技术经济指标

名称			单位	数量
规划用地面积			m²	51371.33
总建筑面积			m²	191303.62
其中	地下建筑面积		m²	43046.12
	地上建筑面积		m²	148257.50
	其中	住宅	m²	143674.80
		商业	m²	2360.70
		配套用房	m²	2222.00
建筑占地面积			m²	8499.46
建筑密度				16.55%
容积率				2.89
绿地率				33.12%
户数			户	1174
停车位			个	1492
其中	地上停车位		个	149
	地下停车位		个	1343

注1、地形图为甲方提供；2、本图标注尺寸单位为米；3、本图仅供报建使用。

总地块综合技术经济指标

名称			单位	数量
规划用地面积			m²	91181.57
总建筑面积			m²	334024.86
其中	地下建筑面积		m²	74619.50
	地上建筑面积		m²	259405.36
	其中	住宅	m²	230011.95
		商业	m²	22230.04
		配套用房	m²	3310.12
		幼儿园	m²	3853.25
建筑占地面积			m²	20148.37
建筑密度				22.10%
容积率				2.84
绿地率				32.58%
户数			户	1870
停车位			个	2654
其中	地上停车位		个	313
	地下停车位		个	2219
	地面机械停车		个	122

注1、地形图为甲方提供；2、本图标注尺寸单位为米；3、本图仅供报建使用。

一期配套设施表

设施名称	规划要求m²	实际设置m²	位置
物业管理和服务	按总建筑面积的千分之二设置	212.95	2#楼东侧商业
儿童老年人活动场地	170-450	300	中心庭院
室外健身器械	结合绿地设置	200	中心庭院
便利店	50-100	50	沿街商业
邮件和快件设施	结合物管用房	结合大门设置	结合大门设置
生活垃圾收集点	居民垃圾投放	每个占地面积10平方米	每栋楼下结合绿地设置
公厕		41.64	3#楼东单元东侧1层
垃圾收集间		10	3#楼东单元东侧1层
幼儿园	3150-4550	3853.25	5#楼南侧

二期配套设施表

设施名称	规划要求m²	实际设置m²	位置
物业管理和服务	按总建筑面积的千分之二设置	296.52	20#楼三层
儿童老年人活动场地	170-450	用地400	中心庭院
室外健身器械	结合绿地设置	用地300	中心庭院
便利店	50-100	50	20#楼一层
邮件和快件设施	结合物管用房	结合大门设置	结合大门设置
生活垃圾收集点	居民垃圾投放	每个占地面积10平方米	每栋楼下结合绿地设置
公厕		50	20#楼一层
垃圾收集间		10	20#楼一层
社区服务站	600-1000	600	20#楼三层
文化活动站	250-1200	300	20#楼二层
老年人日间照料中心	350-750	400	20#楼一层
社区卫生服务站	120-270	150	20#楼二层
小超市		100	20#楼二层
再生资源回收点	用地6-10		19#楼东侧
生活垃圾收集站	用地120-200	80	19#楼东侧

一期详细经济指标一览表

楼号	性质	层数 地下	层数 地上	建筑高度（m）	户数（户）	基底面积（m²）	地上建筑面积（m²） 住宅	商业	幼儿园	配套用房	合计
1#楼	住宅	1	21	66.4	76	1291.51	9165.26	2326.95			11492.21
2#楼		1	17	52.6	66	1121.20	7730.71	1207.21		214.14	9152.06
3#楼		1	17	52.6	100	807.79	12504.18	242.38		51.64	12798.20
4#楼		1	25	78.9	138	2811.29	17717.03	5286.70			23003.73
5#楼		1	26	78.7	180	1028.97	21983.25	386.41			22369.66
6#楼		1	23	70	136	1096.93	17236.72	942.23			18178.95
7#楼(幼儿园)	公建		4	17.6		1112.07			3853.25		3853.25
8#楼（S1商业）			6	23.9		675.64		4066.39			4066.39
9#楼(村委会用房)		1	3	12		175.73				527.19	527.19
10#楼（S2商业）		1	5	23.9		1080.80		5411.07			5411.07
大门		1	1	7.9		446.98				295.15	295.15
合计					696	11648.91	86337.15	19869.34	3853.25	1088.12	111147.86

二期详细经济指标一览表

楼号	性质	层数 地下	层数 地上	建筑高度（m）	户数（户）	基底面积（m²）	地上建筑面积（m²） 住宅	商业	配套用房	合计
11#楼	住宅	1	26	79.95	100	786.90	11948.00	786.90		12734.90
12#楼		1	26	79.95	200	1573.80	23816.00	1573.80		25389.80
13#楼		1	11	33.9	44	514.72	5261.92			5261.92
14#楼		1	26	77.4	156	826.80	19456.80			19456.80
15#楼		1	18	54.2	72	514.72	8584.96			8584.96
16#楼		1	26	77.4	156	826.80	19456.80			19456.80
17#楼		1	26	77.4	182	928.12	22131.12			22131.12
18#楼		1	22	65.8	132	826.80	16509.60			16509.60
19#楼		1	22	65.8	132	826.80	16509.60			16509.60
20#楼（配套用房）	公建		3	14.7		674.00			2022.00	2022.00
大门			1	6.9		200.00			200.00	200.00
合计					1174	8499.46	143674.80	2360.70	2222.00	148257.50

陕西省现代建筑设计研究院有限公司
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel：029-81712696
工程设计资质：
建筑、纺织、印染 甲级
市政、风景园林、环境工程 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：[陕]城规编第(142004)号

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
宝鸡市高新区八鱼镇范家崖村棚户区改造项目征收指挥部

子项名称 SUB PROJECT
中和锦绣

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霖	
审 定 APPROVED	周鸿霖	
审 核 REVIEWED	王张伟	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	王张伟	
校 对 CHECKED	雷 刚	
设 计 DESIGNED	雷 刚	
所 长 DIRECTOR	周鸿霖	

■ 设计号 PROJECT NO.:

版本号 VER. NO.	01	阶 段 PHASE	报建
比 例 SCALE	1:1000	专 业 DISCIPLINE	建筑
日 期 DATE	2022.07	图 号 DR. NO.	01

注销公告

宝鸡市怡高旅游有限公司高新服务网点申请注销，统一社会信用代码：91610301MA6X90MT45，请有关债权、债务人于此公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜，逾期不办，责任自负。

联系电话：13759785200

宝鸡市怡高旅游有限公司 2022年8月4日

挂失

以下证件遗失，现声明作废。

* 王建兵丢失收款收据一张，号码为：01343241。
* 王引军丢失残疾人证，号码为：61032119760118461244。
* 任爱红丢失身份证，号码为：142433197909270429。
* 康文华丢失残疾人证，号码为：61030219861010603X21B1。
* 吕岁友丢失宝鸡瑞嘉城房地产开发有限公司收款收据一张，号码为：2458564。

公告专栏 服务热线 3273352 法律顾问 吴智丰律师 13309174321 程建兵律师 13992732277

广福疏通 专业疏通管道，清淘窨井、化粪池污物
疏通专利号：ZL2009 2 0032268.8 3390767 2842888 联系人：张婷