规划公示

周边利害关系人：

近日我局接到宝鸡市中医医院报来的《关于宝鸡市中医医院分院二期培训综合楼总平面图(调整)审批的申请》及该项目二期培训综合楼总平面图(调整)。该项目位于光明东路以东、南北向规划路以西、新冠森建材市场以南、高速路以北，规划总用地面积90607.79平方米。该项目一期总平面图于2020年6月28日审批通过；二期培训综合楼总平面图于2022年2月16日审批通过。经与2022年2月16日已批总平图对比，报审方案中二期培训综合楼位置向东、向南调整，同时新增制剂配制中心、生产用房、甲类库及发热门诊楼四栋建筑，新增建筑面积为11644.71平方米。方案详见“宝鸡市中医医院分院建设项目二期工程培训保障综合楼总平面图(调整)”(附后)。

经审查，该项目总平面调整方案符合现行规范及管理要求。现将拟审批方案在项目现场、宝鸡日报及我局网站进行公示，征求利害关系人意见。如对公示规划方案有意见和建议，请以书面或电话形式向我局反映。

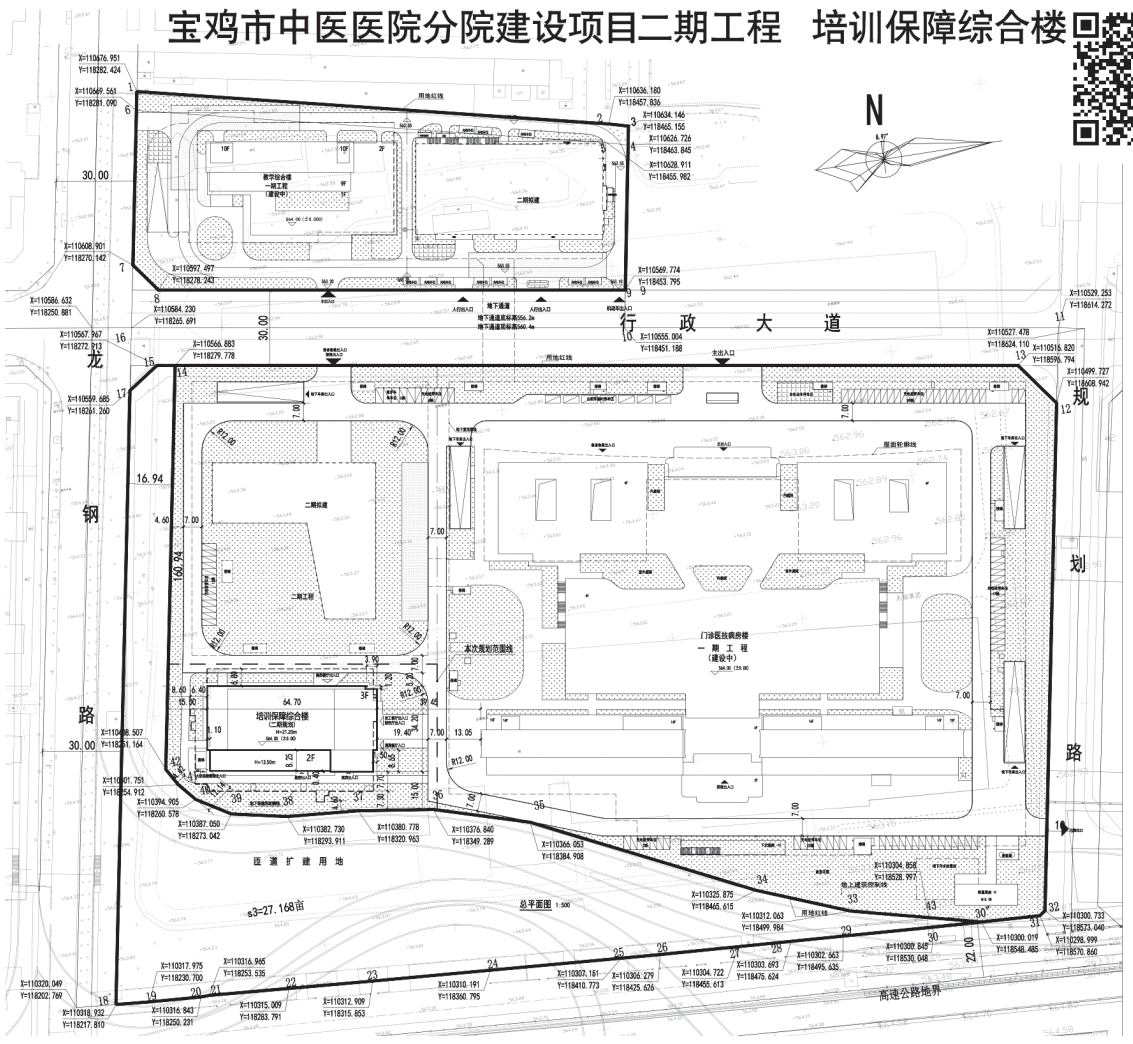
公示日期：自发布之日起十日止

联系人：马刚利　联系电话：3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2022年7月22日

宝鸡市中医医院分院建设项目二期工程　培训保障综合楼



中联西北工程设计研究院有限公司
城乡规划送审章（甲级）
[建]城规编(141265)

图例

一期规划建筑	
二期规划建筑	
二期拟建建筑	
地下室轮廓线	
用地红线	
二期规划范围线	
二期拟建范围线	
地面机动车停车位	
地面非机动车停车位	
地下车库出入口	
消防车道	
消防扑救场地	
比例尺	1:500　0 5 10 15 20 25M

培训保障综合楼建筑高度计算

计算方式	高度
从室外地坪计算到屋面完成面	20.90m
从室外地坪计算到女儿墙	21.20m

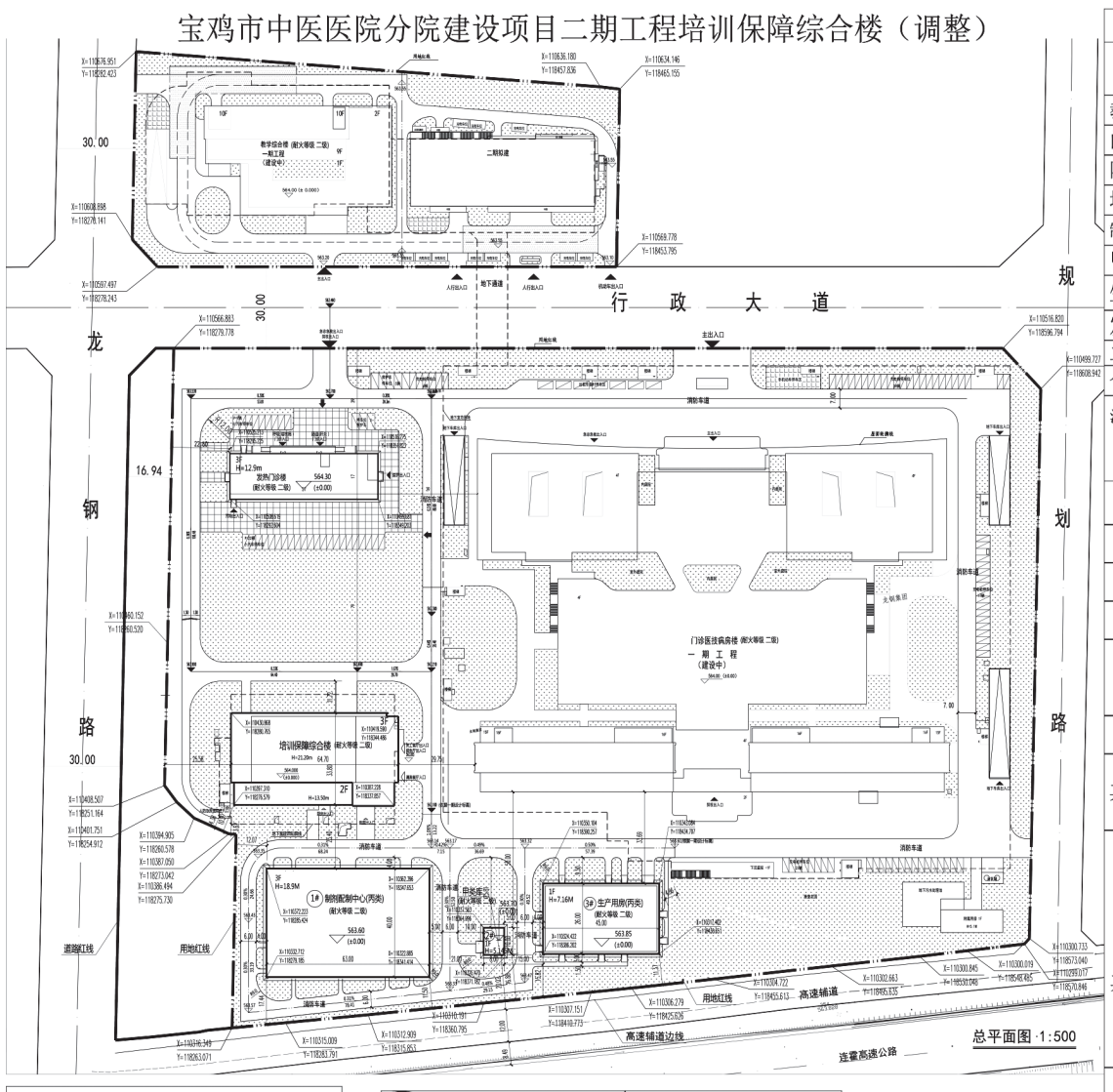
批注栏：COMMENT BAR

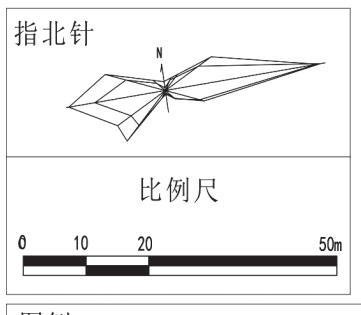
中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd
城乡规划甲级编号:[建]城规编(141265)
中国 西安 丈八四路16号 Tel:+86(29) 62351000
本图纸版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有，图纸加盖本公司专用章后方为有效。
www.cuced.com

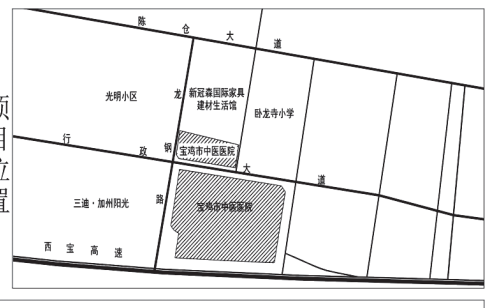
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王敏
注册号：6100132-049
有效期：至2022年6月

签名栏 SIGNATURE		
项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	王敏	
	段毅	
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	马凡	
审核 APPROVED BY	闫妍	
校对 CHECKED BY	刘莹	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	李鹏	
设计 DESIGNED BY	李鹏	
建设单位 CLIENT	宝鸡市中医医院	
项目名称 PROJECT	宝鸡市中医医院分院建设项目二期工程	
子项目名称 SUB-ITEM	培训保障综合楼	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
工程编号 ENGINEERING NO	21125	设计阶段 STAGE：初步设计
专业 DISCIPLINE	总图	图号 DRAWING：01
版本 EDITION		日期 DATE：2022.1

宝鸡市中医医院分院建设项目二期工程培训保障综合楼（调整）







图例

本次规划建筑	原规划建筑	测量坐标
用地红线	建筑室内地坪设计标高	地下室轮廓线
一般绿地	园内道路	道路设计标高

说明：1.本图是根据建设单位提供的地形图及已规划设计底图为基础进行设计；2.本工程坐标系统为1965年宝鸡城市坐标系，高程系统为1956年黄海高程系，等高距为1米；3.图中标注尺寸、坐标、标高以米为单位计；图中所注尺寸建筑指外墙皮，道路边线(不包含道牙)，定位建筑指外墙皮交点；4.图中标注建筑高度H=平屋面为建筑室外地坪至其屋面面层高度(面层厚度为300mm)，坡屋顶为建筑室外地坪至檐口和屋脊的平均高度。

建筑物一览表：

名称	建筑基底面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑高度(m)	结构形式	火灾危险类别	建筑耐火等级	备注
教学综合楼	2430.90	16201.06	11770.81	43.1	框架结构	民用	二级	一期工程
门诊医技病房楼	15875.39	134125.03	94594.91	68.5	框架结构	民用	二级	一期工程
附属用房	195.16	727.34	195.16	5.1	框架结构	戊类	二级	一期工程
培训保障综合楼	2166.90	9182.32	5924.73	21.2	框架结构	民建	二级	二期工程
制剂配制中心	2520.00	7399.30	7589.43	18.9	框架结构	丙类	二级	本次报建
甲类库	80.00	80.00	80.00	5.145	钢筋混凝土框架结构	甲类	二级	本次报建
生产用房	1170.00	1170.00	1170.00	7.16	门式钢架	丙类	二级	本次报建
发热门诊楼	962.64	2995.41	2995.41	12.90	钢筋混凝土框架结构	民用	二级	本次报建
二期拟建	1777.86	83194.99	56895.13					二期拟建
合计	27178.85	255075.45	181215.58					

注：建筑面积=地上建筑面积+地下建筑面积；建筑物层高超过8米的，计容面积为该层建筑面积的2倍。

经济技术指标：

项目			数量	单位	规划限值
规划建设用地面积			90607.79	m²	
总建筑面积			255075.45	m²	
一期总建筑面积			151053.43	m²	
其中	地上建筑面积		106560.88	m²	
	地下建筑面积		44492.55	m²	含人防工程17799 m²
二期总建筑面积			92377.31	m²	
其中	地上建筑面积		62819.86	m²	
	地下建筑面积		29557.45	m²	含人防工程2990 m²
其中	培训保障综合楼(二期规划)	地上建筑面积	5924.73	m²	
		地下建筑面积	3257.59	m²	
		总建筑面积	9182.32	m²	
	二期拟建	地上建筑面积	56895.13	m²	
		地下建筑面积	26299.86	m²	
		总建筑面积	83194.99	m²	
二期制剂配制中心建筑面积			11644.71	m²	本次报建
其中	制剂配制中心		7399.30	m²	
	甲类库		80.00	m²	
	生产用房		1170.00	m²	
	发热门诊楼		2885.41	m²	
计入容积率建筑面积			181215.58	m²	
容积率			2.00		2.0
绿地率			35%		35%
建筑基底面积			27182.337	m²	
建筑密度			30%		30%
机动车停车			1940	辆	0.8辆/100m²办公 1.2辆/100m²医疗
其中	一期		1270	辆	
	二期		670	辆	

注：本次仅报建规划部分，一期工程及二期工程用地数据以建设单位提供为准。

批注栏：COMMENT BAR

中联西北工程设计研究院有限公司
China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co. Ltd
工程设计乙级编号：A261001329
中国 西安 丈八四路16号 Tel:+86(29) 62351000
本图纸版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有，图纸加盖本公司专用章后方为有效。
www.cuced.com

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王福松
注册号：6100132-028
有效期：至2022年12月

签名栏 SIGNATURE		
项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	张益	
	葛臣	
审定 AUTORIZED FOR ISSUE BY	王福松	
审核 APPROVED BY	王福松	
校对 CHECKED BY	桑博达	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	李瑶珍	
设计 DESIGNED BY	李瑶珍	
建设单位 CLIENT	宝鸡市中医医院	
项目名称 PROJECT	宝鸡市中医医院分院建设项目二期工程培训保障综合楼（调整）	
子项目名称 SUB-ITEM	室外工程	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
工程编号 ENGINEERING NO	22210	设计阶段 STAGE：报建
专业 DISCIPLINE	总图	图号 DRAWING：01
版本 EDITION		日期 DATE：2022.06

中共宝鸡市委宣传部　中共宝鸡市委精神文明建设指导委员会办公室　宝鸡日报社