关于宝鸡市妇幼保健院宝鸡市妇幼保健院高新分院、宝鸡市儿童医院高新分院建设项目总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡市妇幼保健院宝鸡市妇幼保健院高新分院、宝鸡市儿童医院高新分院建设项目总平面图方案，项目位于科技新城片区中心二路以东，高新大道以南，建设用地面积99382.67m²，计容建筑面积147086.35m²，容积率1.48，建筑密度20%（详细指标见图纸）。

经我局审查，该规划方案满足现行规范及管理要求，为增加规划审批的透明度，按法定有关规划审批程序，现将拟审批方案在项目现场进行公示，征求利害关系人意见。持有异议者，可向受理单位反映。

受理单位：宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

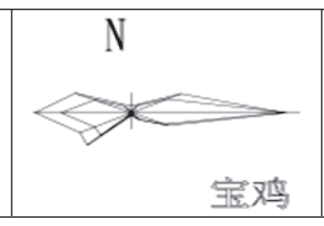
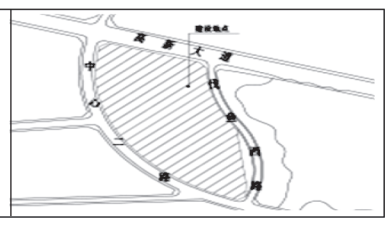
地址：高新大厦7楼

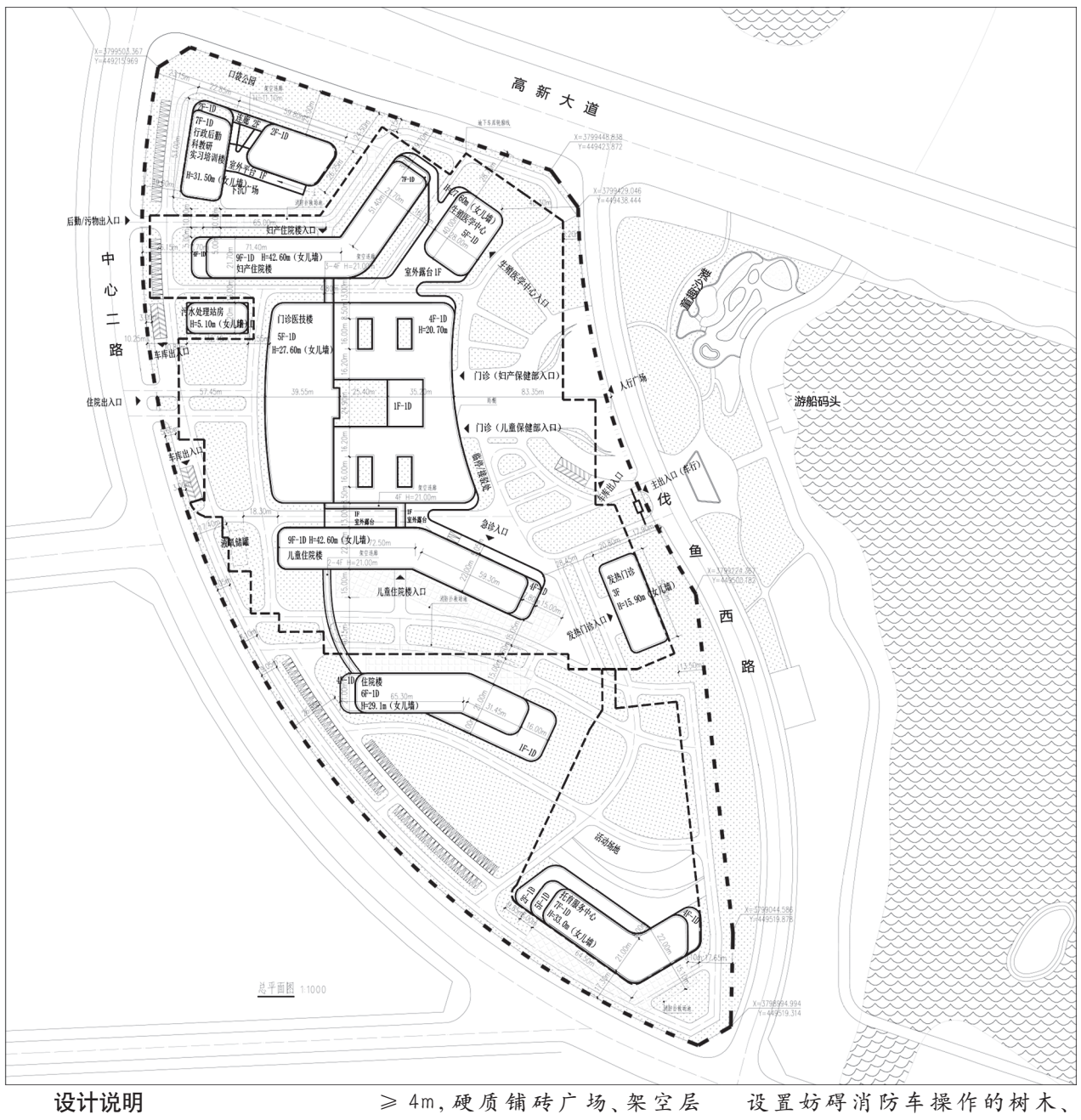
公示日期：自发布之日起10日止

联系电话：0917-3780093

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

2022年7月14日

风玫瑰图		区位图	



技术经济指标

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		99382.67	m²	
总建筑面积		212687.80	m²	
地上建筑面积(计容)		147086.35	m²	
其中	门诊医技楼	42382.80	m²	
	妇产住院楼	28031.21	m²	
	儿童住院楼	28586.46	m²	
	发热门诊	3611.23	m²	
	行政后勤科教研实习培训楼	9680.00	m²	
	污水处理站房	507.42	m²	
	生殖医学中心	5783.74	m²	
	托育服务中心	16497.20	m²	
	住院楼	12006.30	m²	
地下建筑面积		65601.45	m²	
机动车停车位数量		1765	辆	按照1.2辆/100m²
其中	地面停车位	125	辆	
	地下停车位	1640	辆	
非机动车停车数量		2206	辆	按照1.5辆/100m²
容积率		1.48		
建筑基底面积		20631.51	m²	
建筑密度		20.76%		
绿地率		35.2%		
床位数量		800	床	

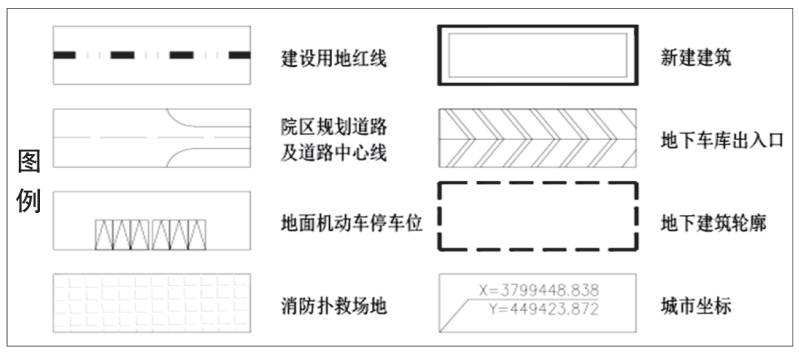
建筑单体一览表

单体工程名称	结构类型	耐火等级	地上层数	地下层数	建筑高度	消防高度	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	基底面积(m²)
门诊医技楼	框架结构	二级	5	1	27.6m	23.9m	42382.80	55000	9482.29
妇产住院楼	框架结构	一级	9	1	42.6m	38.9m	28031.21		3114.63
儿童住院楼	框架结构	一级	9	1	42.6m	38.9m	28586.46		3173.97
发热门诊	框架结构	二级	3	1	15.9m	14.4m	3611.23		1049.61
行政后勤科教研实习培训楼	框架结构	二级	7	1	31.5m	28.5m	9680.00		2370.00
污水处理站房	框架结构	二级	1	1	5.1m	4.5m	507.42		507.42
生殖医学中心	框架结构	二级	5	1	27.6m	23.9m	5783.74		948.49
托育服务中心	框架结构	一级	7	1	33.0m	28.5m	16497.20	10601.45	2894.06
住院楼	框架结构	一级	6	1	29.1m	27.6m	12006.30		2871.49

设计说明

1. 本图根据甲方提供测量图绘制而成；2. 图中尺寸均标注建筑外墙皮尺寸，单位以米计；3. 图中新建建筑高度H为建筑物室外地面至女儿墙高度计算；4. 院区内主体建筑的四周均设有环形消防车道，宽度≥4m，硬质铺砖广场、架空层到达任意主体建筑距离，满足规范要求；5. 建筑间的连廊下方净高大于4m；6. 本规划只作报审依据，不作施工依据；7. 消防车道均满足以下要求：(1)消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0m；(2)消防车道转弯半径不小于12.0m；(3)消防车道与建筑之间均不设置妨碍消防车操作的树木、架空管等障碍物；(4)消防车道的坡度均不大于8%；(5)消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援场地下面的管道和暗沟等压力；8. 本建设项目预制装配率达到24%，满足《宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则》；9. 本建设项目满足绿建一星要求。

图例



批注栏：COMMENT BAR	本图纸版权归中联西北工程设计研究院有限公司所有，图纸加盖本公司专用章后方为有效。www.cuced.com	项目总设计师 PROJECT DIRECTOR	张蕊	设计 DESIGNED BY	同晓舟	子项目名称 SUB-ITEM	
中联西北工程设计研究院有限公司 China United Northwest Institute for Engineering Design & Research Co.,Ltd 工程设计甲级编号：A161001322 A261001329 中国 西安 丈八四路16号 Tel:+86(29) 62351000	注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER	审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	张蕊	建设单位 CLIENT	宝鸡市妇幼保健院	图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图
		审核 APPROVED BY	张银全			工程编号 ENGINEERING NO	22207 / 设计阶段 STAGE 报建
		校对 CHECKED BY	张岩	项目名称 PROJECT	宝鸡市妇幼保健院（宝鸡市妇幼保健院高新分院、宝鸡市儿童医院高新分院）建设项目	专业 DISCIPLINE	建筑 / 图号 DRAWING 1
	签名栏 SIGNATURE	专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张银全			版本 EDITION	/ 日期 DATE 2022.07