乡村振兴进行时

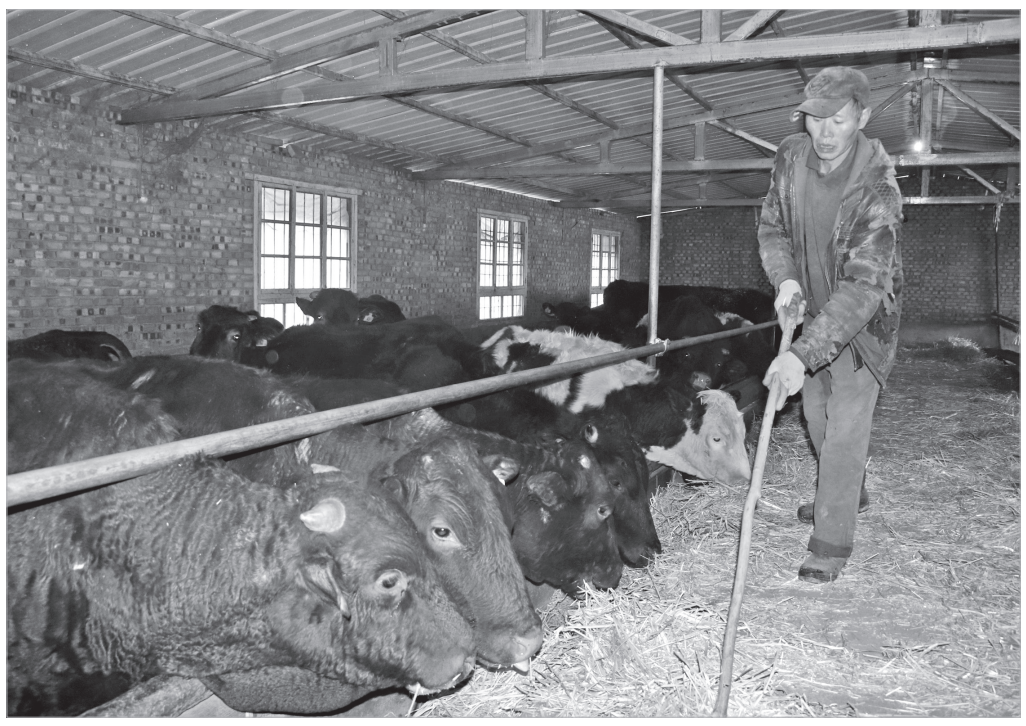
太白县咀头镇白云村：
一个肉牛养殖场 带动200余人增收

本报讯 “这利木赞肉牛是法国品种，长得快、出肉多，以后赚钱就靠它了……”12月1日，太白县咀头镇白云村股份经济合作社利木赞肉牛养殖场里，打工的村民向记者介绍说。该养殖场引进优良肉牛品种，当地村民通过打工等方式实现增收。

利木赞肉牛养殖场从2017年开始引进利木赞肉牛品种，这种肉牛原产于法国中部的利木赞高原，生长快、出肉率高，在肉牛市场上很有竞争力，而且还具有耐寒的特性，适合太白县的自然条件。经过几年的发展，养殖规模不断扩大，目前已建成肉牛繁育基地，现存栏利木赞肉牛141头，年出栏肉牛45头，收入81万元。

养殖场采用合作社+农户+脱贫户的经营模式，带动脱贫户92户303人增加了收入，每年给脱贫户分红不少于300元。在养殖场打工每人每天130元，每年约230余人在此上班。在此打工的村民杨三喜说：“我今年在这里干得不错，每月都有4000元左右的收入，不用出远门就能把钱赚了。”

本报记者 黎楠



养殖场工人在喂牛

陇县天成镇：
成立顾问团 借智促振兴

本报讯 “村里的路面能硬化，多亏了顾问团出计献策。”12月2日，看着村里刚刚硬化的路面，陇县天成镇马曲村党支部书记文安定乐开了怀，“整个项目报批期间，顾问团与我们村干部一起跑部门、走现场，让报批少走了不少弯路。”

实现乡村振兴，人才是关键。针对人才短缺实际，陇县天成镇按照借“智”发展、借力发力的思路，前不久成立了镇村“两团一库”。“两团”就是基层党建工作指导团和经济社会发展顾问团，主要由经验丰富和能力强的退休老干部、老党员、乡贤达人、致富带头人、私营企业主、种植养殖大户等人员组成，主要任务是为乡村振兴、经济发展献计出力；“一库”就是各村在外成功人士信息库，在外成功人士的主要任务是加强与外界沟通交流，引进项目资金，助推镇域经济发展。目前全镇镇村共建立“两团”10个，已有117名在外成功人士加入信息库。

天成镇党委书记董海儒介绍说，成立“两团一库”，就是想整合外力，借助一支“外脑”队伍，为乡村振兴注入新思想、新理念、新活力，发挥人才资源优势，加快资金、资源等要素聚集速度，加快推动乡村振兴。

据了解，“两团一库”成立以来，他们已为镇村提出意见建议20多条。在他们的积极对接联系下，该镇引进1家总部企业，有3个项目正式签约，有1个项目新开工建设，有4个项目正在招商洽谈。

（梁会平）

岐山县凤鸣镇水泊村党总支书记罗增建：
带领群众发展蔬菜种植

本报记者 李依涵

岐山县凤鸣镇水泊村由原来的帖家河、四崖头两村合并而来。今年4月下旬，该村党总支书记罗增建参加了“学浙江、提能力、促振兴”培训活动，浙江的乡村振兴示范村让他在发展蔬菜种植方面深受启发和鼓舞。

从浙江回来后，罗增建立即向村两委成员、党员及村民传达了浙江先进村的工作理念和发展模式，大家一起探讨如何结合本村实际壮大村集体经济。

水泊村是个传统的蔬菜种植村，该村的胡萝卜和蒜苗在岐山当地很受欢迎。几个月来，罗增建带领班子成员，在已经建成投产的800亩绿色有机蔬菜产业园区的基础上，又流转土地300亩，做大绿色有机蔬菜规模，建设蔬菜加工车间、400吨冷库等配套设施，彻底解决蔬菜清洗包装、时令蔬菜保质期短的问题。发展蔬菜种植产业的同时，水泊村还设立便民服务中心，扎实开展环境整治、天然气入户、安全饮水、道路畅通、卫生室建设等工程。截至目前，全村村民天然气使用实现全覆盖，困扰群众看病难、吃水难、出行难等问题一个个被解决。

目前，水泊村围绕做大“一碗面”，充分发挥“菜篮子”区域优势，种植了1100多亩蔬菜。罗增建告诉记者，规模化种植每年可为村集体增加收入10万元左右，今年村集体经济收入有望突破30万元。另外，通过与成熟的企业合作，村民可以在家门口务工，预计今年全村务工收入有望突破100万元。

学浙江 见行动

渭滨区新渭路社区：
小巷管家集体过生日

本报讯 近日，渭滨区新渭路社区以举办集体生日会的形式，为社区14名“小巷管家”过了个特殊的生日，感谢他们一年多来对社区治理工作的辛勤付出。

新渭路社区“小巷管家”志愿者队伍去年9月成立，目前已有14名居民主动加入，其中年龄最大的70岁，最小的55岁。他们坚持每天在辖区进行巡查、劝阻并制止乱堆乱放、乱贴乱画、占道经营等不文明行为。为了感谢这些“小巷管家”，新渭路社区特意召集志愿者们共聚一堂，举办集体生日会，社区工作人员为“小巷管家”准备了蛋糕和臊子面，为他们送上生日祝福，气氛热闹又温馨。志愿者王宝玉说：“作为城市的主人，我们有义务清理整治身边的脏乱差，今天这个生日会，让我们更加有动力去守护、爱护生活的家园。”

本报记者 杨曙斌

文明城市咱的家

规划公示

周边利害关系人：

近日我局接到宝鸡市清水湾置业有限公司报来的《关于雲熙大厦总平面图审批的申请》及雲熙大厦项目总平面规划方案图。该项目位于宝烟路以东、公爵饭店以南、金台大道以北、宝鸡石油机械有限责任公司住宅区以西，规划总用地面积10.243亩。该项目为在原已建设的地下车库、地上1至4层商业楼基础上的改扩建项目。原地下车库和地上一至四层商业楼于2014年6月由原市规划局已规划许可。宝鸡市清水湾置业有限公司于2020年9月完成供地手续，违法建设5至9层办公楼，违法建设行为已经规划执法部门处理办结。经市规划设计院审查，该总平面图还存在以下问题：

1. 报送总图中高层建筑与东侧石油小区1#、2#住宅楼之间的间距分别为14.76米、9.26米，规范要求垂直布置时建筑间距不应小于20米。

2. 违法已建成建筑对其周围现状住宅建筑日照的影响较原规划许可四层建筑影响户数一致，共计影响13户，分别为宝石社区12户，烟厂路2号院7号楼1户。

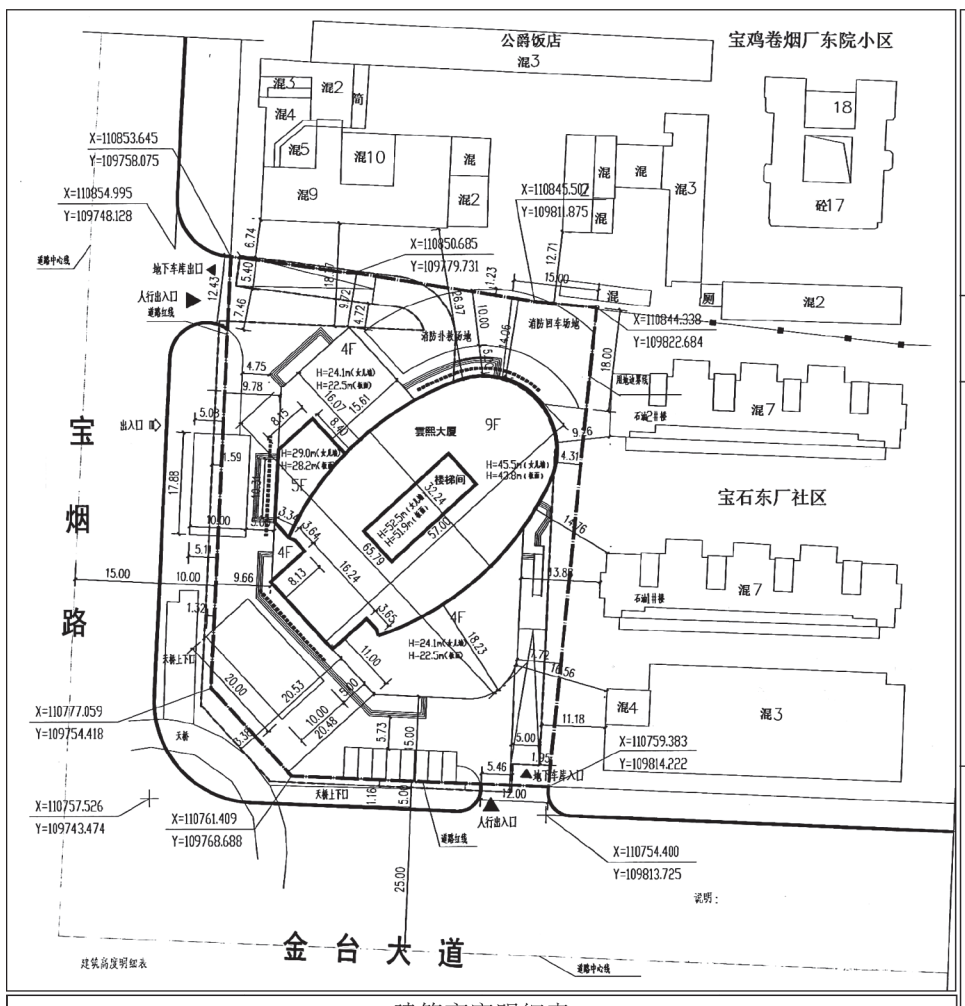
考虑该项目为历史遗留项目，且该违法行为已经规划执法部门处理完毕，建筑间距满足消防间距要求，宝鸡石油机械有限责任公司已对现状建筑间距予以认可，日照不足问题已与相应住户签订补偿协议。经市规委会审定，拟同意该总平面方案（具体参见雲熙大厦项目总平面规划方案图），为提高社会公众参与及监督城市规划管理工作的积极性，增加规划审批的透明度，按法定有关规划审批程序，现将拟审批方案在项目现场、宝鸡日报同时进行公示，征求利害关系人意见。如周边利害关系人对公示规划方案有意见和建议，请以书面或电话方式向市自然资源和规划局反映。

公示日期：自发布之日起十个工作日止

联系人：李银霞 联系电话：3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2021年12月2日



建筑高度明细表

部位	屋面板面(m)	女儿墙顶(m)	女儿墙高度(m)
四层裙房	22.5	24.1	1.6
五层裙房	28.2	29	0.8
主楼	43.8	45.5	1.7
塔楼	51.9	52.5	0.6

总平面图 1：500

说明：

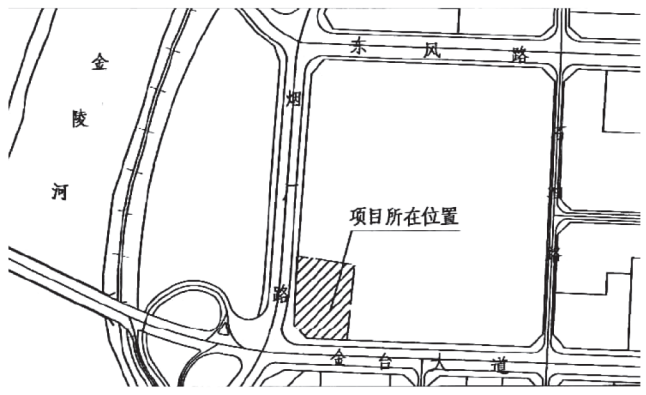
1. 本图依据甲方提供的相关设计要求及市政相关资料绘制而成。
2. 本图坐标系统与城市测量坐标系统一致，高程采用黄海高程系统。
3. 图中尺寸标注以建筑外皮计。
4. 高程、距离以米计。

1. 建筑用地现状及坐标为建设单位提供。
2. 本图仅供报批使用。
3. 消防车转弯半径12.0米，消防车道40米。
4. 消防扑救场地均距楼5米，宽10米。
5. 高层建筑周长为169.69米，扑救面周长为56.86米，占总周长的33.51%，满足消防规范要求。

北

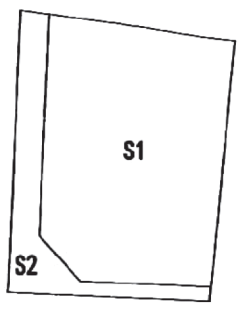
比例尺 0 5 10 15M

位置图



图例

现状建筑 已建建筑 新建建筑 地下建筑 用地界线 绿化 道路 绿化停车位



项目用地示意图

经济技术指标

总用地面积		5442.73 ㎡(8.164亩)
总建筑面积		22475.35 ㎡
其中	地下建筑面积	4822.64 ㎡
	地上建筑面积	17652.71 ㎡
占地面积		2540.71 ㎡
建筑密度		46.68%
容积率		3.24
绿地率		15.02%
停车位		143
其中	地上停车位	8
	地下停车位	135 机械二层停车

注：停车位计算按建筑面积0.8辆/100m²。

陕西省现代建筑设计研究院
SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021
No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an
Tel: 029-81712696
工程设计 甲级
证书编号：A161006700
市政、风景园林、环境工程设计 乙级
证书编号：A261128410
城乡规划编制 乙级
证书编号：[陕]城规编第(142004)号

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

陕西省现代建筑设计研究院 出图章 SEAL FOR ISSUE DRAWING 专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 周鸿霖
注册号：6100670-007
有效期：至2023年06月

备注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME
宝鸡市清水湾置业有限公司雲熙大厦

子项名称 SUB PROJECT
雲熙大厦

图名 DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT MANAGER	周鸿霖	
审定 APPROVED	周鸿霖	
审核 REVIEWED	周鸿霖	
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	雷刚	
校对 CHECKED	王张伟	
设计 DESIGNED	雷刚	
所长 DIRECTOR	周鸿霖	

设计号 PROJECT NO.：01-1

版本号 VER.NO.	01-1	阶段 PHASE	报批
比例 SCALE	1：500	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2021.11	图号 DR.NO.	01