关于宝鸡钛谷新材料科技发展有限公司中国钛谷钛及新材料产业园项目总平面图的规划公示

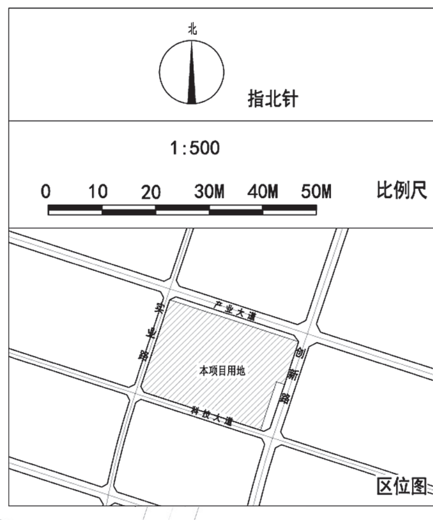
近期我局接到宝鸡钛谷新材料科技发展有限公司中国钛谷钛及新材料产业园项目总平面图方案，项目位于实业路以东、产业大道以南，建设用地总面积 123108.81m²，总建筑面积 96424.54m²，计容建筑面积 144547.73m²，容积率 1.17，建筑密度 49.45%，满足装配率不少于 22% 的要求（详细指标见图纸）。

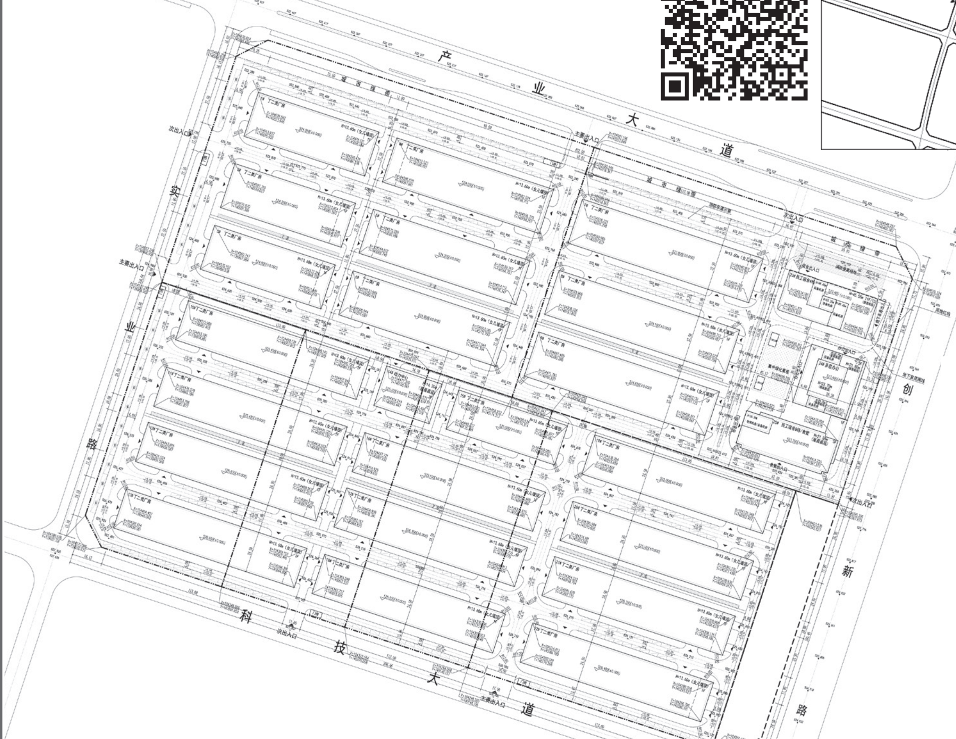
经我局审查，该规划方案满足现行规范及管理要求，为增加规划审批的透明度，按法定有关规划审批程序，现将拟审批方案在项目现场进行公示，征求利害关系人意见。持有异议者，可向受理单位反映。

受理单位：宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局　地址：高新大厦 7 楼

公示日期：自发布之日起 10 日止　联系电话：0917-3780093

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局　2021 年 9 月 27 日





总平面图 1:1000

图例：

- 规划建筑
- 用地红线
- 地下室范围线
- 绿线
- 绿地
- 围墙
- 消防车道
- 产业园出入口
- 机动车停车位
- 装卸车停车位
- 非机动车停车位
- 测量坐标（X=104625.421 Y=140581.212）
- 原始高程（522.257）
- 设计高程（522.423）

说明：1. 本图依据由建设方提供的规划条件书及现状地形图进行设计。2. 图中建筑间距、建筑退界(线)严格按照《陕西省城市规划管理技术规定》〔2017〕473 号、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018 年版）、《规划设计条件书》等执行：产业大道红线宽度 35 米，低层退道路红线不小于 8 米，多层退道路红线不小于 10 米，高层退道路红线不小于 15 米；实业路红线宽度 20 米，低层退道路红线不小于 6 米，多层退道路红线不小于 8 米，高层退道路红线不小于 10 米；创新路红线宽度 35 米，低层退道路红线不小于 8 米，多层退道路红线不小于 10 米，高层退道路红线不小于 15 米；科技大道红线宽度 24 米，低层退道路红线不小于 6 米，多层退道路红线不小于 8 米，高层退道路红线不小于 10 米。3. 本工程高程为黄海高程系，坐标系为宝鸡城市坐标系。4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指内缘石内缘。5. 图中所注建筑高度 H：钢结构厂房指室外地面至女儿墙顶高度，其他框架结构建筑指室外地面至大屋面面层高度。6. 图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。7. 图中 F 表示地上层数，D 表示地下层数。8. 图中所注坐标：建、构筑物指建筑轴线交点坐标，用地红线指红线的折点坐标。9. 园区内所有消防车道宽度≥ 4 米，且车辆上空 4 米以下范围内无障碍物，消防车道转弯半径≥ 12 米，局部确有困难时≥ 9 米。10. 本项目厂房均为装配式建筑，装配式比例高于 22%。11. 规划中人防工程建筑面积依据《陕西省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》执行，人防面积计算过程如下：23# 员工宿舍 A 栋为高层民用建筑，首层建筑面积 1369.72m²，应建人防面积 1369.72m²；24# 多层办公为多层民用建筑，基础埋深<3 米，建筑面积为 5135.70m²，应建人防面积为建筑面积的 3%，即 5135.70×3%=154.07m²；25# 员工宿舍 B 栋为多层民用建筑，基础埋深<3 米，建筑面积为 6892.36m²，应建人防面积为建筑面积的 3%，即 6892.36×3%=206.77m²；门房为多层民用建筑，基础埋深<3 米，建筑面积为 122.1m²，应建人防面积为建筑面积的 3%，即 122.1×3%=3.66m²。因此，本工程应设人防工程面积为 1369.72+154.07+206.77+3.66=1734.22m²，本工程实设人防工程面积 1734.22m²，位于 23# 员工宿舍 A 栋地下，人防设计为平战结合，平时作为地下车库使用，战时为核六级常六级甲类二等人员掩蔽所。

技术经济指标一览表

项目				数量	单位	备注
总用地面积				149509.70	m²	约224.26亩
代征道路面积				20288.67	m²	约30.43亩
代征绿地面积				6112.22	m²	约9.17亩
规划净用地面积				123108.81	m²	约184.66亩
计容建筑面积				144547.73	m²	
总建筑面积				96424.54	m²	
其中	地上建筑面积			93042.71	m²	
	其中	非生产建筑面积		27524.06	m²	非生产部分占总建筑面积的29.58%。
		其中	员工宿舍A栋	15320.77	m²	
			员工宿舍B栋	6892.36	m²	
			多层办公	5135.70	m²	
			其他（门房、人防口部）	175.23	m²	
		生产建筑面积		65518.65	m²	
		其中	单层钢结构厂房	62947.38	m²	局部超8米，双倍计容，计容面积为114452.4㎡。
			动力中心	2571.27	m²	
	地下建筑面积			3381.83	m²	
人防面积				1734.22	m²	
容积率				1.17		
基底面积				60876.08	m²	非生产部分占地面积为4277.2㎡，占总用地面积的3.46%。
建筑密度				49.45	%	
绿地率				14.98	%	
机动车停车位				528	辆	
其中	地上机动车停车位			488	辆	
	地下机动车停车位			40	辆	

建构筑物一览表

楼号	用途	结构形式	火灾危险性类别	层数 地上	层数 地下	计容建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑高度（钢结构厂房至女儿墙顶，其他至屋面面层）	备注
1#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		4152.50	2292.13	-	13.60m	
2#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		4152.50	2292.13	-	13.60m	
3#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		4152.50	2292.13	-	13.60m	
4#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5390.00	2910.88	-	13.60m	
5#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5390.00	2910.88	-	13.60m	
6#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5390.00	2910.88	-	13.60m	
7#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		6429.90	3538.27	-	13.60m	
8#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		6429.90	3538.27	-	13.60m	
9#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		6429.90	3538.27	-	13.60m	
10#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
11#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
12#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
13#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
14#楼	动力中心	框架结构	丁类厂房	3		2571.27	2571.27	-	14.20m	
15#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		3523.35	2049.67	-	13.60m	
16#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
17#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
18#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
19#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
20#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
21#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
22#楼	单层厂房	轻钢结构	丁类厂房	1		5728.35	3152.17	-	13.60m	
23#楼	员工宿舍A栋	框剪结构	二类高层民用建筑	11	1	15320.77	15320.77	3381.83	45.55m	非生产
24#楼	多层办公	框架结构	多层民用建筑	5		5135.70	5135.70	-	23.70m	非生产
25#楼	员工宿舍B栋	框架结构	多层民用建筑	5		6892.36	6892.36	-	21.85m	非生产
其他	门房、人防口部	框架结构	-	1		175.23	175.23	-	3.60m	非生产
合计						144547.73	93042.71	3381.83		

西安圣苑工程设计研究院有限公司 资质等级 甲级 证书编号 A161008850				工程项目	中国钛谷钛及新材料产业园	设计号	
				子项名称		图别	报建
项目负责人	费海月	审核	杜晓荣	总平面图		图号	ZT-1
专业负责人	费海月	校对	杨启勇			版次	
审定	闫军	设计	刘晓辉			日期	2021.08

关于宝鸡优东城综合保税区食品产业园总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡优东城综合保税区食品产业园总平面图方案，项目位于综合保税区保八路以东、综二路以北，建设用地面积 27996m²，总计容建筑面积 24934.53m²，容积率 0.89，建筑密度 44.55%（详细指标见图纸）。

经我局审查，该规划方案满足现行规范及管理要求，为增加规划审批的透明度，按法定有关规划审批程序，现将拟审批方案在项目现场进行公示，征求利害关系人意见。持有异议者，可向受理单位反映。

受理单位：宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

地址：高新大厦 7 楼

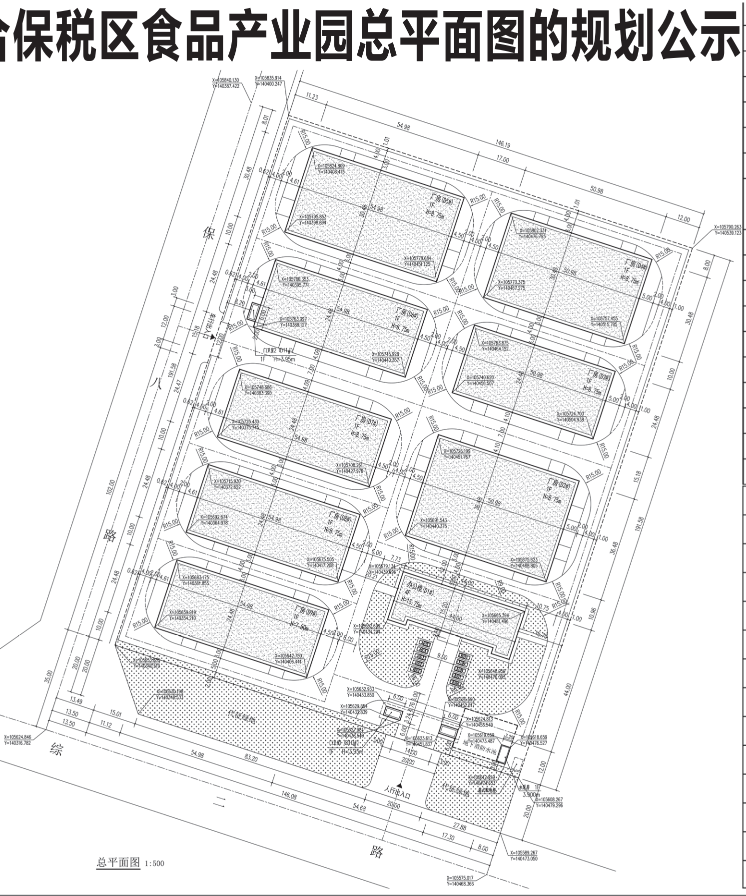
公示日期：

自发布之日起 10 日止

联系电话：0917-3780093

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

2021 年 9 月 27 日



总平面图 1:500

主要经济技术指标

序号	名称		单位	数量	备注
1	总用地面积		m²	30767.00	其中代征绿地2771m²
2	净用地面积		m²	27996.00	约41.994亩
3	建、构筑物占地用地		m²	12493.35	
4	建筑密度		%	44.63	
5	建筑面积		m²	14664.15	
其中	地上建筑面积		m²	14664.15	
	地下建筑面积		m²	-	
6	辅助办公部分建筑面积		m²	2943.00	
7	辅助办公部分建筑面积比例		%	20.07	
8	辅助办公部分占地面积		m²	772.20	
9	辅助办公部分占地面积比例		%	2.76	
10	计容面积		m²	26385.30	
11	容积率		-	0.94	
12	绿化面积		m²	1551.12	
13	绿地率		%	5.54	
14	出入口		个	2	
15	停车位		辆	10	

编号	名称	层数	结构形式	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	火灾危险类别	耐火等级	备注
1	办公研发楼（D1）	5	钢框架	696.10	2866.90	2866.90		二级	
2	厂房（D2#）	1	门式钢架	1859.75	1859.75	3719.50	丙类	二级	
3	厂房（D3#）	1	门式钢架	1248.00	1248.00	2496.00	丙类	二级	
4	厂房（D4#）	1	门式钢架	1554.00	1554.00	3108.00	丙类	二级	
5	厂房（D5#）	1	门式钢架	1675.80	1675.80	3351.60	丙类	二级	
6	厂房（D6#）	1	门式钢架	1345.90	1345.90	2691.80	丙类	二级	
7	厂房（D7#）	1	门式钢架	1345.90	1345.90	2691.80	丙类	二级	
8	厂房（D8#）	1	门式钢架	1345.90	1345.90	2691.80	丙类	二级	
9	厂房（D9#）	1	门式钢架	1345.90	1345.90	2691.80	丙类	二级	
10	门卫室1（D10#）	1	钢框架	38.90	38.90	38.90		二级	
11	门卫室2（D11#）	1	钢框架	18.00	18.00	18.00		二级	
12	水泵房（D12#）	1	混凝土框架	19.20	19.20	19.20		二级	
合计				12493.35	14664.15	26385.30			

图例表

图例	名称	图例	名称
	新建建筑		地面停车位
			绿化
			出入口
	用地界限		道路
	地下消防水池		

说明：1. 本图所示尺寸均以米为单位；2. 本图所注建筑尺寸及坐标均为建筑外皮（不包含保温层厚度）尺寸及坐标；3. 场地现状及用地范围由开发单位提供；4. 本图不包含景观设计；5. 小区内所有消防车道净宽均大于等于 4m；6. 消防车道转弯半径均大于等于 9m；7. 图中 F 表示建筑物层数；8. 建筑高度计算方法，为女儿墙高度到室外场地标高；9. 图中所有散水均为暗散水，做法参陕 09J01 中散 6；10. 此项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》等相关设计防火规范要求。

执业专用章 Registration Stamp（按规定加盖）

出图专用章 Release Stamp（未盖出图专用章无效）

设计单位 Design Institute

杭州浙经建筑规划设计有限公司

Hang Zhou Zhe Jing Architecture Planning Design Co., Ltd.

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

证书编号：A133020759

	实名	签名
审定 Approved	窦守业	窦守业
审核 Examined	费楠	费楠
项目负责人 Item.Prin	彭振	彭振
专业负责人 Chief	彭振	
校对 Checked	张晨	张晨
设计 Designed	王继锋	王继锋
制图 Drawn by	王继锋	

建设单位 Client：宝鸡优东城商贸有限公司

工程名称 Project	宝鸡优东城综合保税区食品产业园		
工程编号 Project No.	XA202110-001		
子项名称 Sub Item			
图名 Title	总平面图		
修改版次 Revision	A	阶段 Stage	报建
比例（A0）Proportion	1:500	专业 Dept.	建筑
图号 Dwg. No.	01	日期 Date	2021.09.24

声明

由于宝鸡市渭滨区环境卫生管理站不慎丢失福田牌洒水车整车合格证三张，声明作废，现申请补办，合格证信息如下：

1. 合格证编号：WAG131005479613
   车架号：LVBV4JBB2KE535502
   发动机号：Q191008786Z
   合格证印刷号：No.I2814832
2. 合格证编号：WAG141005479646
   车架号：LVBV4JBB4KE535503
   发动机号：Q191000621Z
   合格证印刷号：No.I2814833
3. 合格证编号：WAG181005479657
   车架号：LVBV4JBB6KE535504
   发动机号：Q191008792Z
   合格证印刷号：No.I2814834

2021 年 9 月 27 日

减资公告

眉县金海华生活服务有限公司拟减少注册资本，统一社会信用代码：91610326MA6X9W2D3A，原注册资本人民币 200 万元，变更为人民币 100 万元。请有关债权、债务人于此公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜，特此公告。

联系电话：15891075777

眉县金海华生活服务有限公司

2021 年 9 月 27 日

减资公告

凤翔万生源医药科技有限公司拟减少注册资本，统一社会信用代码：91610322MA6XHCKY9F，原注册资本人民币 1500 万元，变更为人民币 300 万元。请有关债权、债务人于此公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜，特此公告。

联系电话：18691773435

凤翔万生源医药科技有限公司

2021 年 9 月 27 日

减资公告

宝鸡泰华磁机电技术研究所有限公司拟减少注册资本，统一社会信用代码：916103015835392852，原注册资本人民币 1371.43 万元，变更为人民币 1200 万元。请有关债权、债务人于此公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜，特此公告。

联系电话：13809198722

宝鸡泰华磁机电技术研究所有限公司

2021 年 9 月 27 日

注销公告

宝鸡华阳蜜蜂研究院申请注销，统一社会信用代码：52610300341545703２，请有关债权、债务人于此公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜，逾期不办，责任自负。

联系电话：13916398936

宝鸡华阳蜜蜂研究院

2021 年 9 月 27 日

致歉信

2018 年 2 月 15 日，我以网名“fenghuiday”在股票软件“同花顺”烽火电子讨论区发表了不当言论，对阮斌和相关领导造成了精神损害。我对此事已做深刻思索，此行为是无意义的、愚蠢的和幼稚的。在此我对阮斌和相关领导致以诚挚的歉意，望见此信能就此释怀。

张涛　2021 年 9 月 27 日

注销公告

宝鸡中蜜国际蜂业集团有限公司申请注销，统一社会信用代码：91610303MA6X964M97，请有关债权、债务人于此公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜，逾期不办，责任自负。

联系电话：13916398936

宝鸡中蜜国际蜂业集团有限公司

2021 年 9 月 27 日

注销公告

宝鸡市蜜蜂产业商会申请注销，统一社会信用代码：51610300336432800E，请有关债权、债务人于此公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜，逾期不办，责任自负。

联系电话：13916398936

宝鸡市蜜蜂产业商会

2021 年 9 月 27 日

挂失 以下证件遗失，现声明作废。

* 刘成德丢失身份证，号码为：610327195410080019。
* 蒲友周丢失身份证，号码为：610323195510194237。
* 扶风县绛帐镇营西小学丢失开户许可证，号码为：J7934000055601。
* 谭秋菊丢失残疾证，号码为：61030219530830256242。
* 陈仓区阳平镇宁王村村民委员会丢失开户许可证，号码为：J7930001593302。
* 栾永忠丢失收款收据一张，号码为：8350233。
* 宝鸡市渭滨区卒落村股份经济合作社丢失开户许可证，号码为：J7930005774302。
* 凤翔县南关村雍淼商行丢失营业执照副本，号码为：92610322MA6XE3FY64。
* 岐山县教育系统书画摄影协会丢失社会团体登记证正、副本，号码为：51610323MJU49012XA。
* 宝鸡市汇鑫瑞达商贸有限公司丢失陕 C9965 挂号车道路运输证，号码为：610305006539。
* 陕西声纳艺盟文化传播有限公司丢失财务章一枚。
* 凤县平木镇刘家庄村集体股份经济联合社丢失农村集体经济组织登记证正、副本，号码为：N2610330MF0683213K。
* 刘锐娟丢失身份证，号码为：610323197306123326。
* 长岭机器厂附属机械厂综合商店丢失公章一枚。

公告专栏 服务热线：3273352
法律顾问：吴智丰律师 13309174321