

物管进村 提升群众幸福感

本报记者 黎楠



物管进村须因地制宜

黎楠

提起物业公司,城里人一定不会陌生,住在城市小区里的人只要遇到环境卫生、基础设施等方面的问题,大都会想到找物业公司。而农村人大都还没有这个概念,遇到类似的问题要么自己想办法处理,要么靠“人情”大家协商。假如有个物业公司作为第三方介入农村的管理,那么村子的村容村貌、公共事务管理会不会变得井井有条、有规可循,给农村带来一番新气象呢?

近日,陈仓区虢镇街道高家垭村就开始了这方面的尝试,村里请来了物业公司,把环境卫生整治工作打包交给物业公司去做。这项工作进行了半个多月,效果到底如何呢?村民们能够接受物业公司的管理吗?记者于6月1日来到该村一探究竟。

村容村貌大变样

走进高家垭村,映入眼帘的是干净整洁的街道,以及遍布各处的分类垃圾箱,时不时还有一辆现代化的清扫车从身边驶过……村民们都说:“以前村里的卫生确实不行,但现在好多了,和城里的小区比也不差!”

高家垭村党总支书记高建平说起了物业公司进村的过程。今年4月初,虢镇街道办事处便开始了这方面的探索,并选择高家垭村作为一个试点,村上当时正准备在农村环境卫生整治方面下一番大力气,所以十分愿意尝试。经多方联系考察后,5月15日,宝鸡鑫顺服务有限公司入驻高家垭村。从那天开始,村上环境卫生交由物业公司管理。

物业公司开展工作第一天,村民就感受到了很多变化,这些变化让大家议论纷纷,“这是分类垃圾箱,不能乱来,咱得按规矩倒垃圾了。”“这扫地的车子真厉害,开上转一圈村里的路就全干净了!”“保洁员咋成了外村人,他们是来咱这打工的吧?”

物业公司总经理高理说:“以前公司都是给商业楼宇、城市小区做物业,这是第一次接‘农村活’。员工们都很看好这个活,希望能在农村物业管理上蹚出一条新路子来。”目前,公司为村上配备了保洁员,以及清扫车、垃圾转运车、清洗设备等,不仅人员和设备是专业级的,工作流程、管理模式也与城市接轨。比如,保洁人员必须于每日8点前完成村庄主干道的卫生清洁工作,每天对分类垃圾箱进行清洗,达到广场无杂物、卫生间无异味等标准,如未能达标就要采取警告、罚款等处罚措施。严格的工作制度换来了良好的工作状态,现在,全村的卫生状况越来越好,村民也因物业公司的介入而变得更加讲卫生、讲文明,毕竟谁都不好意思当着外人的面丢丑。

“物管”实现精细化

高家垭村的“物管进村”试点的确带来了好的变化,如果扩大“物管进村”这个概念,那么其模式还不仅限于村上聘请物业公司,陇县在两三年前就开始了其他形式的“物管进村”。

如今,走进陇县天成镇范家营村,就会看到一条条水泥路干净平坦,一个个分类垃圾箱摆放有序,一座座农家院落整洁漂亮……村民说:“现在咱这儿环境这么好,是因为有了‘物业公司’啊!”村民所说的“物业公司”管理并不是村上直接出钱聘请物业公司来管理,而是在农村推行政府主导、村委会委托、合作社运营、量化绩效考核的现代化农村物业管理模式。这种管理模式以村为单位,将通村公路、小型水利设施、公厕、公共文化设施、体育健身设施、幸福院、卫生室等7大类农村公共基础设施的权属下放到村,再由村上委托股份经济合作社代管,发挥政府、群众、市场的作用,把农村当作城市居民小区管理,实现了农村公共基础设施管理的精细化。

目前,陇县10个乡镇均设立了管理所,104个行政村全部设立了管理站,相当于村村建起了物业公司。这些物业公司员工与以往村里的公益性岗位工作人员有着本质的不同,因为公司实行市场化管理,村股份经济合作社与每位管护员签订聘用协议,明确岗位职责、

困人员很多就是以前村上的保洁员,那时他们的岗位属于公益性岗位,每月只有300元的收入,如今与物业公司签约后工资均有大幅提升。天成镇范家营村村民范八十说:“以前是公益性岗位,工作量不大但收入也少,现在和公司签约了,不仅收入翻倍,干得好了还能



物业公司的专业人员在整理分类垃圾桶

工作要求、考核办法、工资待遇,并定期开展技能培训,确保专业化物业管理服务。这种物管服务让村民的幸福指数显著提升。

农村“物管”前景广

物业公司进村到底划算不划算,它的前景又如何呢?在陈仓区虢镇街道高家垭村,村干部围在一起算了这样一笔账:以前村上聘了5名保洁员,工资发放、工具购买、设备维护等费用一年大概11万元,而现在请了物业公司,一年支付的费用是7.2万元,这笔钱全由村上承担,村民不用花一分钱,当然划算。

陇县采取的现代化农村物业管理模式还有效助推了脱贫工作。全县选聘的1000余名管理人员中,贫困人员占到了50%以上。这些贫

困人员很多就是以前村上的保洁员,那时他们的岗位属于公益性岗位,每月只有300元的收入,如今与物业公司签约后工资均有大幅提升。天成镇范家营村村民范八十说:“以前是公益性岗位,工作量不大但收入也少,现在和公司签约了,不仅收入翻倍,干得好了还能

领到积分卡换购商品,大家的积极性都很高。” 物业管理进农村虽然时间还不长,但已显示出了强大的生命力和广阔的发展前景。宝鸡鑫顺服务有限公司负责人表示,目前公司只负责村上环境卫生保洁,以后肯定还要扩大业务范围,把基础设施维护、水电维修等都纳入进来。虢镇街道也准备把“物管进村”模式向其他村推广;陇县的现代化农村物业管理模式已引起我市和外地区许多县区的关注,前来考察取经者不在少数。

时下,乡村振兴的壮美画卷正在徐徐展开,“物管进村”已在其上绘出一抹亮色,相信不久的将来,广大农村群众也能享受到和城里人一样的现代化物业服务,那时的农村定会呈现出更加让人欣喜的景象。

深耕杏林以仁心守初心

——记市人民医院心血管内一科主任白志生

本报记者 秦玮玮

以精湛的医术为患者减轻病痛,秉持创新精神潜心学术,甘当人梯积极“传帮带”……市人民医院心血管内一科主任白志生深耕杏林30多年,始终以仁心坚守初心。

心血管疾病复杂多变,患者发病后,医生不仅要和时间赛跑,更需要准确科学有效地开展救治。白志生救治的危重病人众多,在救治中遇到的突发情况也不胜枚举,他都能沉着应对,尽全力让病患化险为夷。身处临床一线,白志生经常同科室医护团队彻夜守在病人床边,观察患者病情变化,及时调整治疗方案,随时协调联系相关科室进行会诊。多年来,白志生个人累计完成手术5000余例,用精湛的医术和贴心的服务挽救了一个个生命,赢得了患者和家属的信赖。

他所在的科室,从成立之初的20多张床位,发展到现今的90多张床位,并成为市级重点专科,市人民医院心血管专科的发展,离不开白志生和其团队每一个人的付出。白志生带领心血管内一科团队在我市率先创建成立国家级胸痛中心(标准版)、心衰中心(标准版)。

通过胸痛中心绿色通道为1000多位急性心肌梗死患者进行急诊冠脉介入治疗,提高了患者生存率,改善了患者生活质量。作为该院学科技术带头人,他参与了多项大型全国性临床研究,并多次获得市级科技进步奖。同时,坚持“传帮带”,培养了一批又一批青年骨干,其所在团队在省市多次技术比武、知识竞赛中获奖。

凭借着对心血管专业的不懈探索,在积累了丰富的理论基础和大量的临床实践经验的同时,白志生还对多家基层医院长期开展帮扶,通过下基层讲课、会诊、手术,指导救治疑难危重患者。通过举办线上、线下学术会议,有力助推了宝鸡地区相关学术进步和发展。

“未来我们将紧跟发达地区、高水平医院的步伐,不断学习、进步,争取为宝鸡地区及周边老百姓提供更高水平的医疗健康服务。”白志生说。

劳动者风采

宝鸡市总工会 宝鸡日报社联办

一、职工在预防工伤事故和职业病危害方面有哪些权利和义务?

在预防工伤事故和职业病危害方面,根据有关法律法规的规定,职工在这方面的职责主要包括:

- (一)遵守单位有关安全、卫生生产的规章制度和操作规程,服从管理;
 - (二)正确佩戴和使用劳动安全、卫生防护用品;
 - (三)接受安全、卫生生产教育和培训,掌握相关知识,提高安全、卫生生产技能;
 - (四)发现安全、卫生生产隐患,及时报告。
- 职工在工伤事故和职业病预防方面的权利包括:
- (一)参加工伤保险,依法享受相应待遇;
 - (二)有获得生产危险情况的知情权;
 - (三)对违反法律、法规的不安全现象、行为有批评、检举、控告权;
 - (四)参与单位的民主管理,有改进安全生产工作的建议权;
 - (五)有权拒绝违章作业和强制冒险作业;
 - (六)在紧急情况下,有权停止作业或者撤离作业场所;
 - (七)有权获得安全、卫生生产的教育培训;
 - (八)有权获得健康检查、职业病诊疗、康复等服务;

工伤预防知识问答(二)

(九)有权获得劳动安全、卫生防护用品等。

二、哪些情形应当认定或视同为工伤?哪些情形不得认定工伤或者视同工伤?

- 职工有下列情形之一的,应当认定为工伤:
- (一)在工作时间和工作场所内,因工作原因受到事故伤害的;
 - (二)工作时间前后在工作场所内,从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的;
 - (三)在工作时间和工作场所内,因履行工作职责受到暴力等意外伤害的;
 - (四)患职业病的;
 - (五)因工外出期间,由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的;
 - (六)在上下班途中,受到非本人

主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的;

(七)法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。

职工有下列情形之一的,视同工伤:

- (一)在工作时间和工作岗位,突发疾病死亡或者在48小时之内经抢救无效死亡的;
 - (二)在抢险救灾等维护国家利益、公共利益活动中受到伤害的;
 - (三)职工原在军队服役,因战、因公负伤致残,已取得革命伤残军人证,到用人单位后旧伤复发的。
- 职工虽符合认定为工伤或者视同工伤的规定,但有下列情形之一的,不得认定为工伤或者视同工伤:
- (一)故意犯罪的;
 - (二)醉酒或者吸毒的;
 - (三)自残或者自杀的。

工伤预防宣传之窗

宝鸡市人力资源和社会保障局
宝鸡市社会保险事业管理中心

咨询 市人社局工伤科 3262964
电话 市社保中心 3901815

国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局

关于对宝鸡誉达旺斯新能源有限公司进行税务检查的公告

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第五十四条规定,我局决定对宝鸡誉达旺斯新能源有限公司(纳税人识别号:91610303MA6XJH9MH4P)从2018年1月至2021年5月期间涉税情况进行检查。

在检查当中发现检查期间以外税收违法行为或线索的不受此检查时间限制。

由于采取直接送达、邮寄送达及留置送达等方式均无法送达税务文书,根据《中华人民共和

国税征收管理法实施细则》第一百零六条之规定,特采取公告送达税务文书,请你单位自公告见报之日起30日内,到国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局(地址:宝鸡市金台区金台大道11号6007室)依法接受检查,并提供会计账簿、会计凭证、发票等涉税资料,如逾期未按规定接受检查,税务机关将依法进行税务处理。

国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局
二〇二一年六月九日

交房公告

尊敬的豪城天下C'区业主:
宝鸡豪城房地产开发有限公司开发的位于新福路15号院豪城天下C'区2#3#楼定于2021年6月10日起正式交房,现将办理交房手续有关事项公告如下:
一、交房地点:新福路15号院豪城天下C'区西南侧(售楼部西侧大道,向北150米)
二、交房时间:2021年6月10日起(9时至17时),如因自身原因未能前来办理交房手续,则按照《商品房买卖合同》第十一条约定处理。
三、业主接房时需携带的资料:
1. 业主(产权人及共有人)身份证原件(如本人不能亲自前来办理相关手续,需要委托他人办理的,被委托人应携带经公证的授权委托书、被委托人的身份证原件);
2. 《商品房买卖合同》以及购房款收据等购房相关资料。
祝贺各位业主喜迁新居,万事如意!
详情请咨询:0917-3668888(售楼部)
宝鸡豪城房地产开发有限公司
二〇二一年六月九日

减资公告

宝鸡寰寰工贸有限公司拟减少注册资本,统一社会信用代码:91610326MA6XJLW88,原注册资本人民币1500万元,变更为人民币300万元,请有关债权人、债务人于本公告见报日起四十五日内前来办理相关事宜,特此公告。
联系电话:13259996961
宝鸡寰寰工贸有限公司 2021年6月9日

公告专栏

服务热线
0917-3273352
法律顾问:吴智丰律师 13309174321

挂失 以下证件遗失,现声明作废。

- * 陕西戊龙交通有限公司丢失陕C1X359号道路运输证,号码为:陕交运管许可宝字610301002573号。
- * 杨睿勃丢失出生医学证明,号码为:H610124468。
- * 谢奇春丢失收款收据一张,号码为:7741909。
- * 葛小强丢失军残证,号码为:

- 陕军C005187。
- * 乌婧茵丢失出生医学证明,号码为:P610034091。
- * 乌梓涵丢失出生医学证明,号码为:U610045021。
- * 宝鸡市卫生监督所丢失开户许可证,号码为:Z7930000161601。
- * 杨秀兰丢失残疾证,号码为:61032719660426182432。

国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局

关于对宝鸡誉达旺斯新能源有限公司进行税务检查的公告

根据《中华人民共和国税收征收管理法》第五十四条规定,我局决定对宝鸡誉达旺斯新能源有限公司(纳税人识别号:91610303MA6XJH9MH4P)从2018年1月至2021年5月期间涉税情况进行检查。

在检查当中发现检查期间以外税收违法行为或线索的不受此检查时间限制。

由于采取直接送达、邮寄送达及留置送达等方式均无法送达税务文书,根据《中华人民共和

国税征收管理法实施细则》第一百零六条之规定,特采取公告送达税务文书,请你单位自公告见报之日起30日内,到国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局(地址:宝鸡市金台区金台大道11号6007室)依法接受检查,并提供会计账簿、会计凭证、发票等涉税资料,如逾期未按规定接受检查,税务机关将依法进行税务处理。

国家税务总局宝鸡市税务局第一稽查局
二〇二一年六月九日