

关于宝鸡市育才房地产开发有限公司育才·时光印象C区项目修改总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡市育才房地产开发有限公司申请育才·时光印象C区项目修改总平面图方案，项目位于站前大道以南、高新六路以东，原总用地面积109286.57m²，总建筑面积491137.75m²，其中地上建筑面积382003.87m²，容积率3.495。此次修改主要对户型进行了调整，修改后总建筑面积459322.34m²，其中地上建筑面积382395.15m²，容积率3.499（详细指标见图纸）。

规划公示图，包含总平面图1:1000、项目单体建筑技术指标表、经济技术指标表、图例、比例尺、建设单位宝鸡中博凯威房地产开发有限公司、设计单位陕西省现代建筑设计研究院。

关于宝鸡中博凯威房地产开发有限公司育才·时光印象A区项目总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡中博凯威房地产开发有限公司申请育才·时光印象A区项目总平面图方案，项目位于站前大道以北、高新三路以西，总用地面积19999.99m²，总建筑面积67452.44m²，其中地上建筑面积56252.44m²，容积率2.813（详细指标见图纸）。

规划公示图，包含总平面图1:1000、项目单体建筑技术指标表、经济技术指标表、图例、比例尺、建设单位宝鸡中博凯威房地产开发有限公司、设计单位陕西省现代建筑设计研究院。

关于宝鸡诚誉房地产开发有限公司碧水润园项目修改总平面图的规划公示

近期我局接到宝鸡诚誉房地产开发有限公司申请碧水润园项目修改总平面图方案，项目位于滨河路以南、高新十二路以西，原总用地面积210886m²，总建筑面积753657m²，其中地上建筑面积606753m²，地下建筑面积146904m²，容积率2.88。由于建筑退渭河坡脚线50米的原因，现调整后总用地面积203496.70m²，总建筑面积679288.05m²，其中地上建筑面积512360.15m²，地下建筑面积166927.90m²，容积率2.52（详细指标见图纸）。

规划公示图，包含总平面图1:1000、项目单体建筑技术指标表、经济技术指标表、图例、比例尺、建设单位宝鸡诚誉房地产开发有限公司、设计单位陕西省现代建筑设计研究院。

关于永清村综合开发建设项目建设总平面图的规划公示

近期我局接到马营镇永清村综合开发建设项目建设总平面图办公室关于永清村综合开发建设项目建设总平面图的申请，项目位于渭滨大道以南、高铁以北、高新七路以东、高新八路以西，净用地面积328.9亩，用地性质为住宅用地(309.9亩)及商业用地(19亩)。原总图商业用地面积12718.17m²，总建筑面积99350.00m²，其中地上建筑面积69950.00m²，容积率5.5；住宅用地总用地面积206445.6m²，总建筑面积892098.08m²，其中地上建筑面积721237.45m²，容积率3.49。本次修改总图主要针对配套及户型调整，修改后商业总建筑面积81310.99m²，其中地上建筑面积69863.13m²，容积率5.49；住宅用地总建筑面积916330.38m²，其中地上建筑面积701858.38m²，容积率3.40（详细指标见图纸）。

规划公示图，包含总平面图位置图1:1000、项目单体建筑技术指标表、经济技术指标表、图例、比例尺、建设单位宝鸡高新区自然资源和规划局、设计单位陕西省现代建筑设计研究院。