

# 宝鸡高新区八鱼镇淡家村——喜气洋洋迎新春

本报讯 2月8日,记者在宝鸡高新区八鱼镇淡家村看到,村里各主干道装饰一新,迎新年的气氛十分浓厚。

当天16时许,记者采访来到宝鸡高新区八鱼镇淡家村,看到该村东西两边及中间的二条主干道入口,约100米道路上空都用绿色、黄色、蓝色的旋转小风车进行装饰,让人眼前一亮。村文化广场干净整洁,几个年轻人正在

打篮球(见右图),两个约4米长的社会主义核心价值观、乡村振兴战略方针造型牌设立在文化广场醒目位置,七个分类垃圾箱分布在广场四周,两个入口处设置了共享单车不能入内、公共场所禁止抽烟等温馨提示牌。记者注意到,该广场的南侧,部分道路上空也用彩色旋转小风车装饰,周围的树上挂着一串串红灯笼,一派喜气洋洋的景象。

本报记者组



# 渭滨区金陵街道新华巷：创文宣传方式新颖

本报讯 车辆停放整齐,墙上有宣传创文的横幅、图画,还有各种构思巧妙的造型,宣传内容密集,宣传方式新颖,浓厚的创文宣传气息扑面而来。这是2月8日,记者在渭滨区金陵街道新华巷看到的现象。

新华巷位于市区经二路南侧,东至文化路,西至汉中路,商户较多,是市区展示文明形象的一个窗口。当日,记者看到,街道边机

动车和共享单车停放整齐有序,临街商户均在室内经营。巷子内,“社会主义核心价值观”“争做文明市民”“光盘行动 从我做起”等宣传横幅、绘画、立体造型随处可见(见下图)。“你看,这条街干干净净,文明宣传氛围浓厚,在这里做生意我们很舒心!”一位在新华巷经营多年的商户高兴地说。

本报记者组



本报讯 2月9日,金台区凌云·锦绣新城小区内,环境整洁有序,各种宣传创文的标语横幅随处可见,垃圾桶、停车棚等设施齐全,整个小区环境良好。

凌云·锦绣新城小区位于金台区宝平路,在小区大门内侧墙壁上,张贴着“精神文明宣传”“宝鸡市市民文明行为规

# 金台区凌云·锦绣新城小区：整洁有序 环境良好

范”“宝鸡市文明市民公约”等内容的海报。小区里,“文明健康 有你有我”“垃圾分类知识”等宣传内容抬头可见。小区里住宅楼较多,各种车辆停放标

识线清晰明了,车辆停放整齐有序。电动车棚内,电源插座齐备,不少电动车正在充电。小区道路旁,相隔不远就有一个垃圾分类回收站,垃圾桶摆放整

齐,标识清楚;周围还张贴着垃圾分类知识宣传海报,图文并茂,易学好懂。整个小区文明创建的氛围特别浓厚。

本报记者组



# 关于陕西恒源房地产开发有限公司恒源—高新旺座项目总平面图的规划公示

近期我局接到陕西恒源房地产开发有限公司报送的恒源—高新旺座项目总平面图方案。项目位于高新一期高新大道以南,区间路以西,商业用地面积2035.33m<sup>2</sup>,总建筑面积14134.05m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积11182.8m<sup>2</sup>,容积率5.494;住宅用地面积8749.334m<sup>2</sup>,总建筑面积37183.35m<sup>2</sup>,地上建筑面积25339.91m<sup>2</sup>,容积率2.896(详细指标见图纸)。

经我局审查,该规划方案满足现行规范及管理要求,为增加规划审批的透明度,按法定有关规划审批程序,现将拟审批方案在项目现场及宝鸡日报进行公示,征求利害关系人意见和建议。持有异议者,可进行反映。

受理单位:宝鸡高新区自然资源和规划局

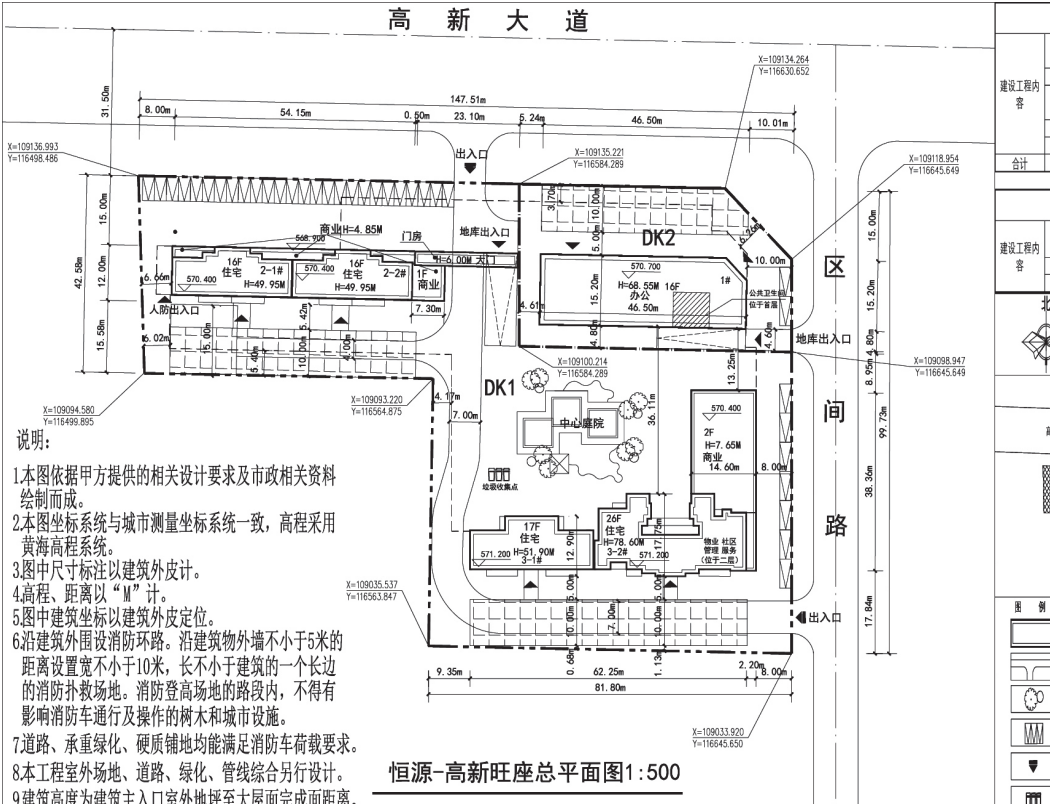
地址:高新大厦7楼

公示日期:自发布之日起10日止

联系电话:0917-3780090

宝鸡高新技术产业开发区自然资源和规划局

2021年2月10日



DK1住宅地块建筑特征一览表												
项目名称	层数	性质	结构形式	建筑高度(m)	基底面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	住宅面积(m <sup>2</sup> )	公建面积(m <sup>2</sup> )	地下面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	备注	
建设工程内容	2#楼	26	住宅	剪力墙	4.85/49.95	667.36	8533.25	7735.57	597.59	2435.63	10768.89	二套房管理用房50m <sup>2</sup> ,社区活动室用房20m <sup>2</sup>
	3#楼	26	住宅	剪力墙	7.65/51.90/78.60	1048.27	16996.65	16205.50	661.15	1596.25	18552.90	
	门厅	1	门厅	框架	6.00	30.00	30.00				30.00	
住宅地下车库	2	地下车库	框架							7811.55	7811.55	
合计					1725.63	25339.91	22917.17	1259.74	1300.00	11843.44	37183.35	

DK2商业地块建筑特征一览表												
项目名称	层数	性质	结构形式	建筑高度(m)	基底面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	住宅面积(m <sup>2</sup> )	公建面积(m <sup>2</sup> )	地下面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	备注	
建设工程内容	1#楼	2	办公	剪力墙	68.55	730.00	11182.80		410.00	60.00	10722.80	首层含20m <sup>2</sup> 公厕
	2#楼	2	办公	剪力墙								
	住宅地下车库	2	地下车库	框架							2211.69	
合计										12934.69		

DK1住宅地块经济技术指标				DK2商业地块经济技术指标				DK1 DK2 综合经济技术指标			
项目	数量	单位	备注	项目	数量	单位	备注	项目	数量	单位	备注
总建筑面积	47463.30	m <sup>2</sup>	33124.69	总建筑面积	2035.33	m <sup>2</sup>	2035.33	总建筑面积	49498.63	m <sup>2</sup>	35170.02
住宅总建筑面积	37183.35	m <sup>2</sup>		住宅总建筑面积	11182.80	m <sup>2</sup>		住宅总建筑面积	48366.15	m <sup>2</sup>	
住宅套数	2891.17	套		住宅套数	11182.80	套		住宅套数	2891.17	套	
住宅套型	80/100/120	m <sup>2</sup>		住宅套型	80/100/120	m <sup>2</sup>		住宅套型	80/100/120	m <sup>2</sup>	
住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%	
住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%	
住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%	
住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%		住宅套型配比	100/120/80	%	

# 瑞熙钛业综合楼项目规划公示

宝鸡瑞熙钛业有限公司综合楼项目总平面图已经市自然资源和规划局2019年5月17日审批。因部分建筑功能不能满足当前生产需求,宝鸡瑞熙钛业有限公司申请对原总平面图中综合楼、库房进行调整。项目总建筑面积24980.7平方米,调整后总建筑面积为24623.6平方米。该项目调整后的容积率、建筑密度、绿地率、停车位等指标满足相关规范要求。

宝鸡瑞熙钛业有限公司综合楼项目拟调整的总平面图规划图已经我局初步审定,现将该总平面图规划图予以公示,征求相关利害关系人的意见。

相关利害关系人对该总平面规划如有意见和建议,请以书面或者电话形式向市自然资源和规划局反映。(详细内容请在项目现场或市自然资源和规划局网站查看)

公示地点:项目现场、宝鸡日报、市自然资源和规划局网站

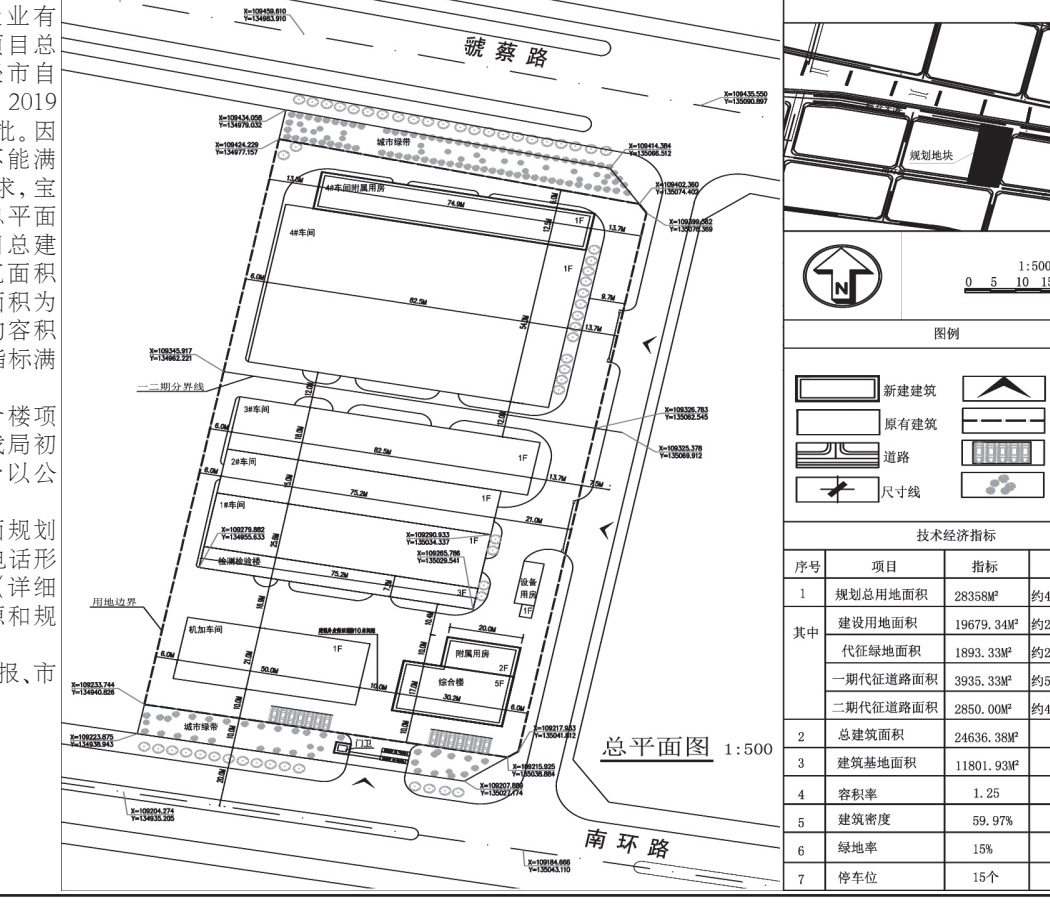
公示日期:自发布之日起十个工作日内

联系人:付淑君

联系电话:3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2021年2月10日



建筑一览表			
序号	用途	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	综合楼及附属用房	712.47	2962.92
2	机加车间	1050	2100
3	检测检验楼	538	1614
4	1#车间	1390	2780
5	2#车间	1128	2256
6	3#车间	1485	2970
7	4#车间	4455	8910
8	4#车间附属用房	936.46	936.46
9	设备用房	93	93
10	门卫	14	14
合计		11801.93	24636.38

技术经济指标			
序号	项目	指标	备注
1	规划总用地面积	28358m <sup>2</sup>	约42.537亩
其中	建设用地面积	19679.34m <sup>2</sup>	约29.519亩
	代征绿地面积	1893.33m <sup>2</sup>	约2.84亩
	一期代征道路面积	3935.33m <sup>2</sup>	约5.903亩
	二期代征道路面积	2850.00m <sup>2</sup>	约4.275亩
2	总建筑面积	24636.38m <sup>2</sup>	
3	建筑基底面积	11801.93m <sup>2</sup>	
4	容积率	1.25	
5	建筑密度	59.97%	
6	绿地率	15%	
7	停车位	15个	

瑞丰上都项目相关利害关系人: 宝鸡市瑞丰房地产开发有限责任公司开发的宏文路棚改项目瑞丰上都位于金台区宏文路以北、陇海铁路以南、斗鸡佳园市场以东、陕棉十二厂家属区以西。该项目在未办理规划审批手续的情况下违法建设,目前建筑已建成,经现场验线,发现除未批先建违法行为外,还存在其他违法建设行为。目前建设单位所有违法问题已经在市执法部门处理完毕,到我局申请

补办规划手续。现将违法情况予以公示:

- 2#楼、3#及4#住宅楼平面局部加长加宽,2#楼、3#楼建筑高度增加3.4米,4#楼高度增加3.9米。
- 幼儿园向南加长11.38米,南段宽度增加8.7米。幼儿园北段局部增加一层。
- 公厕位置由6#楼东北角调至5#楼西北角。
- 建筑面积增加3701.43平方米。

5. 2#楼西北户2-6层共5户日照不足大寒日1小时日照要求。

考虑项目为棚户区改造项目,且违法行为已经规划执法部门处理完毕。经研究,对于满足日照及其他相关技术规范的单体拟同意按规划执法部门处理意见予以补办规划手续,幼儿园加长导致退界不足问题需与相邻单位签订认可协议,日照不足的5户不得作为住宅使用,增加面积补缴土地出让金。公示期间对以上意见有异议者,可向我局以电话方式或书面形式反映,届时将采取听证会等形式听取利害关系人意见。如无异议,公示期满后,我局将按程序予以补办。

公示期:自发布之日起10个工作日内(以发布日期为准)

联系人:李工

联系电话:3260255

宝鸡市自然资源和规划局

2021年2月10日

挂失 | 以下证件遗失,现声明作废。  
 \* 屈子琪丢失出生医学证明,号码为:J610472900。  
 \* 李玉霞丢失残疾证,号码为:61030219540204052X43。  
 \* 张瑶丢失失业证,号码为:61030600001980。  
 \* 宝鸡高新开发区民俗特色铜面馆丢失营业执照正、副本,号码为:92610301MA6XEM0391。

公告专栏 服务热线:3273352  
 法律顾问:吴智丰律师 13309174321