

牢记谆谆嘱托

奋力谱写陕西新时代追赶超越新篇章

走向我们的“小康”生活

设置公益岗位 巩固脱贫成果

金台区400余群众在家门口就业



陈小娟在家门口的村道上打扫卫生

本报讯 7月8日,刚过上午8点,金台区蟠龙镇北社村村民陈小娟,就已

把近两公里村道打扫干净了。今年以来,金台区整合资源、按需设岗、安置了像陈小娟这样的459名群众在农村公益岗位就业,实现了群众增收和美丽乡村建设共赢。

陈娟今年31岁,平时要照顾两个孩子和三位老人,全靠丈夫在外打工维持生活。今年3月,扶贫干部在“三排查三清零”工作中,发现陈小娟家仅一人就业,日子过得紧紧巴巴。为此,村上给她安排了村道保洁的公益性岗位,每月300元工资。

今年4月,金台区根据“三排查三清零”工作中发现的问题,对农村公益岗位进行了整合,并重新遴选就业人员,其中68%以上是贫困群众。据了解,申请者要先经过村委会集体研究,并在公示7天,然后上报镇、区人社部门批复,最后与村委会签订协议,才能正式上岗。

这些保洁员,还承担着部分乡村网格化管理的任务,平时要对道路、绿化、防火等情况进行巡查,发现问题及时上报,已经成为乡村治理的一支重要力量。

本报记者 刁江岭

陈仓区坪头镇庵里村李宝平: 依托旅游业 开起小旅馆

田艺

“每到节假日,我们的家庭旅馆生意就非常火爆,经常是一房难求……”近日,陈仓区坪头镇庵里村村民李宝平对笔者说。

李宝平今年43岁,家中3口人,曾是村上的建档立卡贫困户。2016年,位于坪

头镇的九龙山景区开发建设期间,由于施工人员较多,饮食需求加大,李宝平和妻子就尝试着卖面皮,后来生意越来越好,他们又开起了商店,生活有了很大改善。

九龙山景区建成运营后,游客人数逐年增多。2018年,李宝平拆掉了家里

的土坯房,自筹35万元,又贷款5万元,新建了一栋二层楼房,内设12个房间,开起了家庭旅馆。由于诚信经营、优质服务,他们的家庭旅馆赢得了良好口碑。

2020年初,李宝平家成功脱贫摘帽。李宝平把儿子送去学厨艺,为将来的配套餐饮做准备。现在,他家的日子一天比一天好,他坚信,幸福生活是靠勤劳挣来的。

脱贫故事

平凉向我市赠送3万张景区通票

市民可关注“平凉文旅”等微信公众号领取

本报讯 7月8日下午,“问道崆峒 养生平凉”旅游推介会在宝鸡市金台区三迪华美达酒店举行。平凉市旅游部门向我市群众推介了精品旅游线路,并免费派送了3万张景区通票电子券。

平凉市位于陕甘宁三省(区)几何中心,文化底蕴深厚,旅游资源丰富,拥有崆峒山、龙泉寺、云

崖寺等一大批享誉海内外的知名景区。此次为我市免费派送的景区通票,包含崆峒山、大云寺·王母宫、龙泉寺、云崖寺景区门票,总价约825万元。市民可关注“平凉文旅”“崆峒山智慧旅游”微信公众号,扫描二维码免费领取。领取成功后,获得通票卡券,存至微信卡包,游览时直接使用。(温瑶瑶)



专人巡检油管生产现场

宝鸡钢管公司:

逆势而上实现双过半

本报讯 “今年上半年,公司利润总额、订货量分别完成半年目标的102.2%、116.7%,实现了时间、任务双过半,为公司完成全年生产经营指标打下了坚实基础。”7月6日,宝鸡石油钢管有限责任公司对外通报了这一喜人成绩。

今年以来,面对疫情带来的不利影响,宝鸡钢管公司坚持防疫复工两手抓、两不误,出台28项提质增效措施,按下了生产经营的“快进键”。为确保生产经营稳定,公司在保证中

俄东线等重点供货项目的同时,加大海外和社会民生市场的开拓力度,相继在南美、印度尼西亚等海外市场取得突破,输送管外部市场占比大幅提升;上半年,累计新增9家连续管客户,有效缓解了企业经营压力。同时,公司集中力量攻克系列关键技术,开发了新型油管产品,每吨节约原料成本10%~15%,从而加快了连续管市场推广进度,提升了企业的核心竞争力和创新能力。

本报记者 符雅琦

宝鸡市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及有关法律、法规的规定,宝鸡市自然资源和规划局决定对以下宗地国有建设用地使用权进行公开出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块概况(见下表)

二、竞买范围

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人,除法律政策另有规定外,均可参加竞买。

三、出让方式及竞得人确认

本次公开出让,具备拍卖条件的宗地采取现场拍卖竞价,出价最高且达到拍卖底价者为竞得人。拍卖会定于2020年8月7日10时,在

宝鸡市自然资源和规划局国土资源服务大厅进行。地址:宝虢路125号市行政中心6号楼C座7楼。

不具备拍卖条件的宗地,采取挂牌出让,挂牌时限:自2020年7月29日8时30分至2020年8月7日17时。挂牌地址:宝鸡市自然资源和规划局国土资源服务大厅。地址:宝虢路125号市行政中心6号楼C座7楼。

四、竞买申请的办理

凡有竞买意向者需于2020年7月28日16时前到宝鸡市土地收购储备中心办理申请竞买手续,地址:宝虢路125号市行政中心6号楼C座7楼。

经审查符合竞买资格的竞买申请人方能参加竞买。出让成交后,竞得者交付的竞买保证金转为履

约定金,未竞得者交付的竞买保证金5个工作日内予以退还,不计利息。

五、相关问题说明

出让宗地上有附着物及已有投资的,其所有权随土地使用权出让同时出售(土地出让合同另有规定的除外),竞买人在缴纳竞买保证金时,需按照评估(出售)价值缴纳附着物和已发生投资的补偿款。旧城改造、城中村改造宗地还必须满足相关主管单位提出的参与条件;所需拆迁安置、代征道路(绿地及教育用地)等成本支出,由财政部门、市旧城改造办公室除按照规定额度返还外,不足部分由土地竞得人自行承担,直至履行完上述义务。为切实保护被拆迁人和竞买人的合法权益,涉及拆迁补偿安置事宜的,竞买人在报名前须与被

拆迁人达成补偿安置协议。企业兼并土地资产处置宗地,竞得人必须承担兼并方应承担的债务偿还和人员安置补偿的责任。

根据《宝鸡市人民政府办公室关于印发宝鸡市装配式建筑建设发展实施细则(暂行)的通知》(宝政办发[2020]1号)文件要求,每宗招拍挂土地中装配式建筑项目供地占比为16%。

有关出让宗地的未尽事宜详见《宝鸡市国有土地使用权出让文件》,竞买人在报名前应认真阅读文件,认可竞买条件,在竞得后要切实履行相关义务。

竞买保证金(含附着物和已发生投资的补偿款)及拍卖成交价均以人民币作为结算基准货币。

六、竞买申请人需提交的材料

1. 竞买申请书;
2. 营业执照副本(复印件);
3. 法定代表人身份证复印件(授权委托书、委托代理人身份证复印件);
4. 公司董事会或者股东大会关于参与竞买的决议;
5. 联合竞买的需提交联合竞买协议文件;
6. 个人竞买者只需提交竞买申请书及其有效身份证复印件;
7. 无行贿犯罪记录查询结果;
8. 竞买保证金交付凭据。

出让:宝鸡市自然资源和规划局

地址:宝鸡市宝虢路125号(行政中心)

咨询电话:(0917) 3260372 3262669 3262228

宝鸡市自然资源和规划局

2020年7月7日

高力奥特莱斯欧陆小镇项目规划公示

高力奥特莱斯欧陆小镇项目位于陈仓区南环路以南、水莲路以东、盛德商贸城以西、高速路北辅道以北,总占地面积152.92亩,由陕西高力房地产开发有限公司建设。项目总平面规划图已于2018年4月经原宝鸡市城乡规划管理局审批。因项目单体形状、高度发生变化,陕西高力房地产开发有限公司申请对该总平面规划图进行调整。该项目调整后的建筑面积与原建筑面积相同,调整后的容积率、建筑密度、停车位、日照、绿地率等技术指标满足国家相关规范要求。

拟调整的高力奥特莱斯欧陆小镇项目总平面规划图已经我局初步审定,现将该总平面规划图予以公示,征求相关利害关系人的意见。利害关系人对该总平面规划如有意见和建议,请以书面或者电话形式向自然资源和规划局反映。

公示地点:项目现场、宝鸡日报、市自然资源和规划局网站

公示日期:

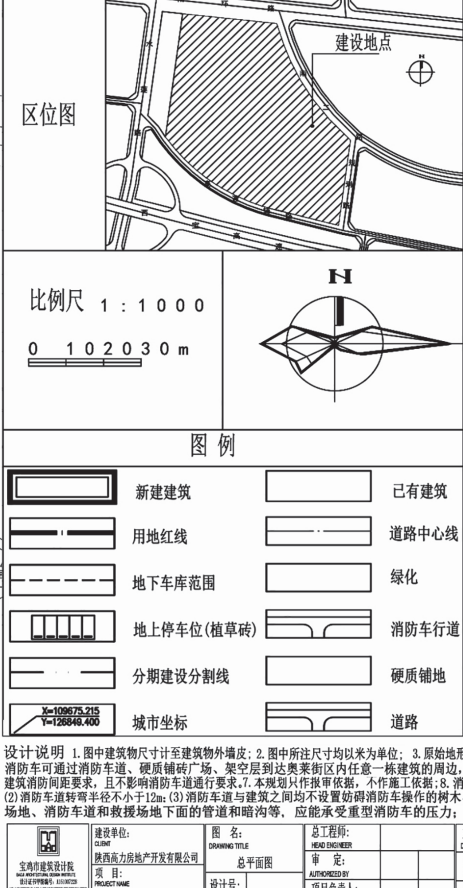
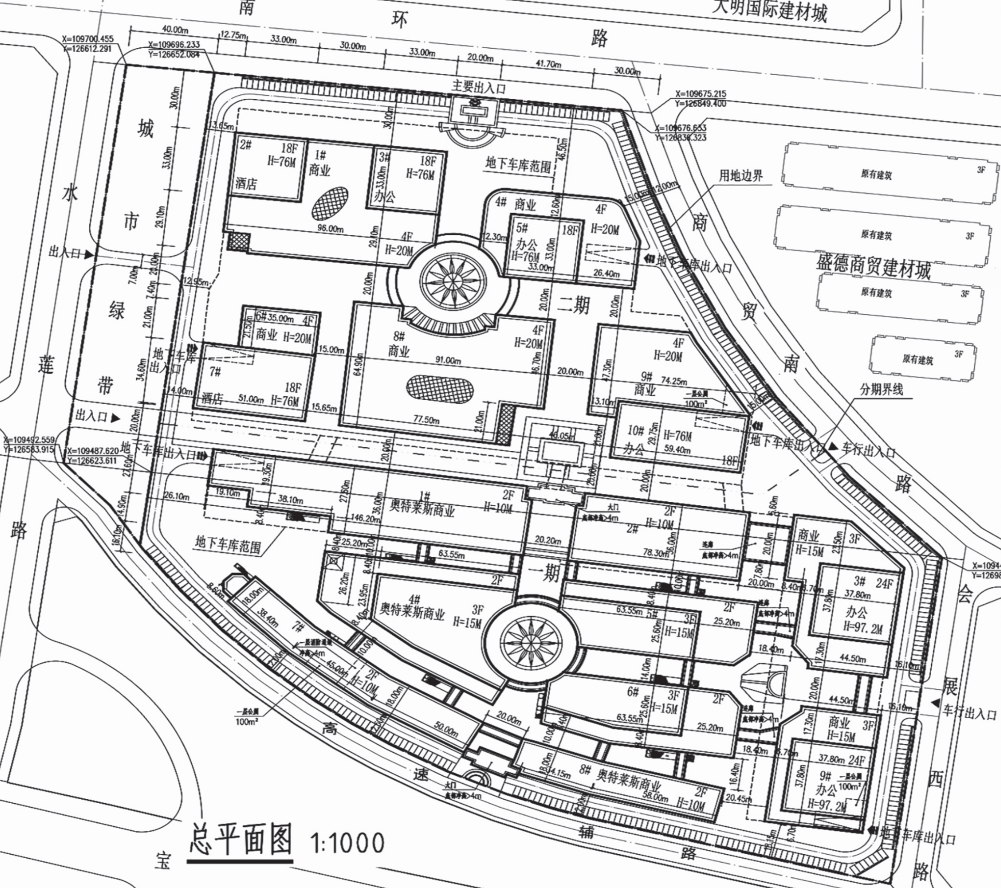
自发布之日起十日止

联系人:付淑君

联系电话:3262883

宝鸡市自然资源和规划局

2020年7月9日



主要经济技术指标		备注				
项目	单位	数量	备注			
总用地面积	m ²	101947	约 152.92 亩			
其中:代征城市道路用地	m ²	18139	约 27.208 亩			
代征城市绿地面积	m ²	9106	约 13.659 亩			
总建筑面积	m ²	375261				
地上建筑面积	m ²	327413				
其中:一期	m ²	115194.71				
其中:二期	m ²	207218.29				
地下建筑面积	m ²	327413				
其中:一期	m ²	327413				
其中:二期	m ²	0				
建筑基底面积	m ²	48650.26				
绿化用地面积	m ²	20390				
其中:一期	m ²	18116				
其中:二期	m ²	94732				
容积率		4.7228				
建筑密度		3.16				
绿地率		20.00%				
停车位	个	2120				
其中:地上停车位	个	212				
其中:地下停车位	个	1908				
其中:地上停车位	个	121				
其中:地下停车位	个	1787				
合计		1932				
一期主要经济技术指标						
项目	单位	数量	备注			
1# 商业	2	10	1	4613	9643	19654
2# 商业	2	10	1	101947	12190	12190
3# 商业	2	10	1	18116	2835	6070
4# 商业	2	10	1	3481.24	3481.24	3481.24
5# 商业	2	10	1	2878	2878	2878
6# 商业	2	10	1	2878	2878	2878
7# 商业	2	10	1	2878	2878	2878
8# 商业	2	10	1	2878	2878	2878
9# 商业	2	10	1	2878	2878	2878
10# 商业	2	10	1	2878	2878	2878
合计				18116	27764.26	115194.71
二期主要经济技术指标						
项目	单位	数量	备注			
1# 商业	4	20	1	8521	23324	23324
2# 商业	4	20	1	19602	19602	19602
3# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
4# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
5# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
6# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
7# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
8# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
9# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
10# 商业	4	20	1	3045	19602	19602
合计				327413	327413	327413

挂失 以下证件遗失,现声明作废。 * 沈龙刚丢失残疾证,号码为:61032719840222081242。 * 刘拴记丢失残疾证,号码为:61032119620907361463。 * 杨有忠丢失残疾证,号码为:61032719620911081544。 * 宝鸡市秦龙建筑工程有限责任公司一分公司第十七项目部丢失公章一枚。 * 姚振宇丢失残疾证,号码为:61030319480910041844。